

1007/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/14227/2012/SÚ/Be

Sp. zn.: USR/2543/2012

Ústí nad Orlicí, dne 17. července 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Ing.Bohuslav Mikulecký, 26.01.1974, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ing.Ivana Mikulecká, 01.07.1974, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, V Ráji 919, 530 02 Pardubice 2

RUNT A PARTNEŘI, s.r.o., IČ 25273345, Hejnice č.p.76, 561 85 Česká Rybná u Žamberka

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 2543/2012

Dne 9.5.2012 podali manželé Ing. Bohuslav Mikulecký, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Ing.Ivana Mikulecká, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : novostavba rodinného domu a přeložka vodovodu na poz.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle §79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu a přeložka vodovodu na poz.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rodinný dům.

SO 02 – Kůlna.

SO 03 – Napojení na inženýrské sítě - vodovodní přípojka pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, kanalizační jímka, akumulace a zasakování dešťové vody, přípojka elektřiny.

SO 04 – Terasa, parkovací stání, zpevněná přístupová plocha, oplocení.

SO 05 – Přeložka vodovodu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Přístup ke stavbě bude ze stávající komunikace na p.p.č.640 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí. Sjezd musí být zpevněný, bezprašný.
3. Stavba bude tvořena čtyřmi základními celky – obytnou částí, terasou, kůlnou a parkovacím stáním, tyto jednotlivé stavby budou provázány společným zastřešením. Tato střecha bude pultová vodorovná. Stavba rodinného domu bude lichoběžníkového tvaru o rozměrech 14,4 x 21,9 m (nejdelší strany), zastavěná plocha 234,9 m². Bude se jednat o přízemní, nepodsklepenou dřevěnou stavbu na betonových základových patkách se sloupky z kamenného zdiva. Stavba kůlny bude zděná lichoběžníkového tvaru o rozměrech 7,2 x 6,9 m (nejdelší strany). Na jižní straně bude umístěna dřevěná terasa o rozměrech 4,7 x 36 m (nejdelší strany), plocha terasy bude zakryta přesahem střechy rodinného domu. Plocha parkovacího stání bude pokryta kamennou dlažbou.
4. Pitná voda bude zajištěna vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod, který vede přes pozemek p.p.č. 74/2 v kat.území Černovír u Ústí nad Orlicí. Jako užitková voda pro splachování WC a zalévání zahrady bude využita dešťová voda svedená ze střechy. Bude přivedena z akumulací nádrže do domu samostatným potrubím.
5. Kanalizace bude oddílná. Splašková bude svedena potrubím do nepropustné akumulací jímky na pozemku stavebníků. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulací a zasakovací nádrže na pozemku stavebníků.
6. Stavba bude připojena na veřejný rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů.
7. Vytápění stavby teplovzdušné, pomocí rekuperační jednotky, jako zdroj tepla bude využito tepelné čerpadlo vzduch-voda a zásobník IZT. Jako doplňkový zdroj tepla budou použita teplovzdušná krbová kamna.
8. Stavební pozemek bude na severní straně oplocen v délce cca 56 m gabionovým plotem výšky 1,60 m, zbytek pozemku bude oplocen plotivem výšky 1,60 m.
9. Umístění stavby je podmíněno provedením přeložky stávajícího vodovodního potrubí, v souladu se souhlasem, který vydala společnost TEPVOS spol.r.o. Ústí nad Orlicí dne 6.4. 2012 pod značkou TEP/494/2012/ID. Tento vodovod bude přeložen ze stávajícího prostoru na severní hranici pozemku p.č.74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí.
10. Projektové dokumentace na jednotlivé stavby budou zpracovány oprávněnými osobami.
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky, zejména podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
13. Před započítím prací požádá stavebník příslušné úřady Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebních povolení, a to na přeložku vodovodu odbor životního prostředí, na ostatní stavby potom stavební úřad.

Účastníkem územního řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing.Bohuslav Mikulecký, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Ing.Ivana Mikulecká, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,

dále podle § 27 odst.2 správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí,
- Pozemkový fond ČR, V Ráji 919, 530 02 Pardubice
- RUNT A PARTNEŘI s.r.o., Hejnice č.p.76, 561 85 Česká Rybná,
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín
- TEPVOS spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí

Odůvodnění

Dne 9.5.2012 podali manželé Ing. Bohuslav Mikulecký a Ing. Ivana Mikulecká, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.5.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 29.6.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Vyjádření - souhlas Pozemkového fondu ČR ze dne 27.4.2012 pod značkou PFCR 195243/2012/144/Hv.
- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 25.4.2012 pod č.j. MUUO/11326/2012/ŽP/1820/drda-050.
- Souhlas odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí s trvalým odnětím části p.p.č.74/2 v kat.území Černovír u Ústí nad Orlicí ze zemědělského půdního fondu ze dne 23.5.2012 pod č.j. MUUO/14226/2012/ŽP/2488/Mol.

- Stanovisko odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 11.6. 2012 pod č.j.MUÚO/16525/2012/ŠKCP/klick.
- Souhlasné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 28.3. 2012 pod č.j. HSPA-29-204/2012.
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ke stavbě rodinného domu ze dne 15.12.2011 pod značkou TEP/2047/2011/JR a souhlas s přeložkou vodovodu ze dne 6.4.2012 pod značkou TEP/494/2012/ID.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 1.12.2011 pod č.j.182522/11.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 6.12.2011 pod značkou 0100016035 a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa ze dne 12.12.2011.
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s.Praha ze dne 14.12.2011 pod značkou UPTS/OS/74731/2011,

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Václav Beneš
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

18 -07- 2012

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 09.05.2012. VS 3507.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou dokumentaci stavby

Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatelé (doporučeně na doručenkou)

Ing.Bohuslav Mikulecký, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ing.Ivana Mikulecká, Kladská č.p.1451, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Pozemkový fond ČR, V Ráji 919, 530 02 Pardubice 2

RUNT A PARTNEŘI, s.r.o., Hejnice č.p.76, 561 85 Česká Rybná u Žamberka

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1