

1000/12

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/13591/2012/SÚ/Be

SUS/2269/2012

Ústí nad Orlicí, dne 29. června 2012

**Oprávněná úřední osoba:** Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 11

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupený na základě plné moci společnosti

JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Mařákova č.p.1149, 570 01 Litomyšl

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona :

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Kabelová televize, s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

DÉMOS, s.r.o., Chodská č.p.1115, Ústí nad Orlicí 1, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Vojtěch Mach, T. G. Masaryka č.p.1061, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Kubatová, Mazánkova č.p.1202, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ing.Jaromír Lochman, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6

Olga Lochmanová Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6

Jana Sychrová, T. G. Masaryka č.p.103, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marie Bezdíčková, Seč č.p.7, 538 07 Seč 1

Pavel Procházka, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hana Procházková, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Elektro Franc s.r.o., Letohradská č.p.100, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jaromír Lehký, Dolní Libchavy č.p.54, 561 16 Libchavy

Ing. Petr Serbousek, T. G. Masaryka č.p.98, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavel Hanuš, Pod Průsekem 12, Hostivař, 102 00 Praha 102

Richard Meixner, Písečná č.p.166, 561 70 Písečná

Luboš Meixner, Lublaňská 667/42 Vinohrady, 120 00 Praha 2

Blanka Meixnerová, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Pavel Bezdíček, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hana Bezdíčková, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Jiří Martinec, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice

Alena Martincová, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice

Ing.Radek Martinec, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Stacionář Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka č.p.123, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Doleček, Přivrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová

Soňa Dolečková, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
FL Invest a.s., T.G.Masaryka č.p.93, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
JUDr. Josef Švadlenka, Mrákotín č.p.50, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Phu Nguyen Viet, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Chan Nguyen Thi Anh, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Tomáš Salaba, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy  
Mgr.Jana Salabová, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

č. 2269/2012

Dne 3.5.2012 podala VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupená na základě plné moci společností JAFIS s.r.o. Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Reko MS Ústí nad Orlicí, Masarykova +2“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č.2341/1, 265/5, 282/1, 2344, st.p.č.171, p.p.č.2340/2, 2326/2, 2326/1, 2334/4, 2334/2 a st.p.č.83 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

### VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření *vydává*

### **územní rozhodnutí o umístění stavby“**

#### **„Reko MS Ústí nad Orlicí, Masarykova +2“**

**na pozemcích : p.p.č.2341/, 265/5, 282/1, 2344, st.p.č.171, p.p.č.2340/2, 2340/3, 2326/2, 2326/1, 2334/4, 2334/2 a st.p.č.83 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

**Stavba obsahuje:**

- **Rekonstrukci stávajícího plynovodu v ulici T.G.Masaryka, Příkopy a 17.Listopadu v Ústí nad Orlicí v celkové délce 378,7 m.**
- **Výstavbu 20 ks nových NTL plynovodních přípojek.**
- **Přepojení 5 ks NTL plynovodních přípojek.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. **Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.**

2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou..
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

*Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupený společností JAFIS s.r.o. Moravská 786, 570 01 Litomyšl

*dále podle § 27 odst.2 správního řádu :*

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- DÉMOS, s.r.o., Chodská č.p.1115, Ústí nad Orlicí 1, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Vojtěch Mach, T. G. Masaryka č.p.1061, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Marta Kubatová, Mazánkova č.p.1202, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Jaromír Lochman, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6
- Olga Lochmanová, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6
- Jana Sychrová, T. G. Masaryka č.p.103, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Marie Bezdíčková, Seč č.p.7, 538 07 Seč 1
- Pavel Procházka, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Hana Procházková, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Elektro Franc s.r.o., Letohradská č.p.100, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Jaromír Lehký, Dolní Libchavy č.p.54, 561 16 Libchavy
- Ing. Petr Serbousek, T. G. Masaryka č.p.98, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Pavel Hanuš, Pod Průsekem 12, Hostivař, 102 00 Praha 102
- Richard Meixner, Písečná 166, 561 70 Písečná
- Luboš Meixner, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Blanka Meixnerová, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Pavel Bezdíček, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Hana Bezdíčková, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ing. Jiří Martinec, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice
- Alena Martincová, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice
- Ing.Radek Martinec, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Stacionář Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka č.p.123, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Jiří Doleček, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová
- Soňa Dolečková, , Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová
- FL Invest a.s., T.G.Masaryka č.p.93, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- JUDr. Josef Švadlenka, Mrákotín č.p.50, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
- Phu Nguyen Viet, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4
- Chan Nguyen Thi Anh, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4
- Tomáš Salaba, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy
- Mgr.Jana Salabová, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy

## **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

## **stavební povolení**

na stavbu : **„Reko MS Ústí nad Orlicí, Masarykova +2“**

**na pozemcích : 2341/1, 265/5, 282/1, 2344, st.p.č.171, p.p.č.2340/2, 2340/3, 2326/2, 2326/1, 2334/4, 2334/2 a st.p.č.83 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

### **Stavba obsahuje:**

- **Rekonstrukci stávajícího plynovodu v ulici T.G.Masaryka, Příkopy a 17.Listopadu v Ústí nad Orlicí v celkové délce 378,7 m.**
- **Výstavbu 20 ks nových NTL plynovodních přípojek.**
- **Přepojení 5 ks NTL plynovodních přípojek.**

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Věra Janečková, ČKAIT 0701106 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2013.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Musí být respektovány podmínky obsažené :
  - a) V souhrnném vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 31.1.2012 pod č.j.MUÚO/1589/2012/ŽP/404/drda-007.
  - b) V závazném stanovisku odboru ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 06.02. 2012 pod č.j. MUÚO/1321/2012/ŠKCP/klick.

- c) V souhlasu Policie ČR-DI Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2012 pod č.j.KRPE-69-70/ČJ-2012-171106.
- d) V souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 24.02. 2012 pod značkou 1042016348 a ve vyjádření ze dne 21.10.2011 pod značkou 0100005393.
- e) Ve stanovisku RWE Distribuční služby s.r.o.Brno ze dne 10.11.2011 pod značkou 5000547077.
- f) Ve vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 24.01.2012 pod značkou TEP/72/2012/2012/JR.
- g) Ve vyjádření společnosti Telefónika Czech Republic a.s. ze dne 14.10.2011 pod č.j.157766/11.
- h) Ve vyjádření kabelové televize s.r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 25.10.2011.

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení a bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.

15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- Zahájení stavby .
- Vždy před záhozem.
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

16. Po ukončení stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek

*Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové zastoupená na základě plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Mařákova č.p.1149, 570 01 Litomyšl,

*dále podle § 27, odst. 2 správního řádu :*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
 ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
 Telefónika O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3  
 TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
 Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
 DÉMOS, s.r.o. Chodská č.p.1115, Ústí nad Orlicí 1, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
 Vojtěch Mach, T. G. Masaryka č.p.1061, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
 Marta Kubatová, Mazánkova č.p.1202, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ing. Jaromír Lochman, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6  
Olga Lochmanová, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6  
Jana Sychrová, T. G. Masaryka č.p.103, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Marie Bezdíčková, Seč č.p.7, 538 07 Seč 1  
Pavel Procházka, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Hana Procházková, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Elektro Franc s.r.o., Letohradská č.p.100, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Jaromír Lehký, Dolní Libchavy č.p.54, 561 16 Libchavy  
Ing. Petr Serbousek, T. G. Masaryka č.p.98, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Pavel Hanuš, Pod Průsekem 12, Hostivař, 102 00 Praha 102  
Richard Meixner, Písečná 166, 561 70 Písečná  
Luboš Meixner, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Blanka Meixnerová, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Pavel Bezdíček, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Hana Bezdíčková, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Ing. Jiří Martinec, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice  
Alena Martincová, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice  
Ing. Radek Martinec, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Stacionář Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka č.p.123, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jiří Doleček, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
Soňa Dolečková, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
FL Invest a.s., T.G.Masaryka č.p.93, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
JUDr. Josef Švadlenka, Mrákotín č.p.50, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Phu Nguyen Viet, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Chan Nguyen Thi Anh, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Tomáš Salaba, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy  
Mgr. Jana Salabová, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy.

## Odůvodnění

Dne 3.5.2012 podala společnost VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupená společností JAFIS s.r.o. Moravská 786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením č.j. MUUO/14274/2012/SÚ/Be ze dne 10.05.2012 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.5.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit na pozemku stavby a na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a

účastníkem řízení kromě žadatele jsou vlastníci dotčených staveb a pozemků a vlastníci dotčených inženýrských sítí.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 15.06.2012 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné připomínky a námítky.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou :

Město Ústí nad Orlicí Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3  
TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
DÉMOS, s.r.o., Chodská č.p.1115, Ústí nad Orlicí 1, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Vojtěch Mach, T. G. Masaryka č.p.1061, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Marta Kubatová, Mazánkova č.p.1202, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Jaromír Lochman, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6  
Olga Lochmanová, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6  
Jana Sychrová, T. G. Masaryka č.p.103, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Marie Bezdíčková, Seč č.p.7, 538 07 Seč 1  
Pavel Procházka, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Hana Procházková, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Elektro Franc s.r.o., Letohradská č.p.100, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Jaromír Lehký, Dolní Libchavy č.p.54, 561 16 Libchavy  
Ing. Petr Serbousek, T. G. Masaryka č.p.98, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Pavel Hanuš, Pod Průsekem 12, Hostivař, 102 00 Praha 102  
Richard Meixner, Písečná 166, 561 70 Písečná  
Luboš Meixner, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Blanka Meixnerová, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Pavel Bezdíček, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Hana Bezdíčková, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Ing. Jiří Martinec, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice  
Alena Martincová, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice

Ing.Radek Martinec, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Stacionář Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka č.p.123, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jiří Doleček, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
Soňa Dolečková, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
FL Invest a.s., T.G.Masaryka č.p.93, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
JUDr. Josef Švadlenka, Mrákotín č.p.50, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Phu Nguyen Viet, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Chan Nguyen Thi Anh, Nádražní č.p.78/3, Hradec Králové 4  
Tomáš Salaba, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy  
Mgr.Jana Salabová, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 22.06.2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítka a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty tj. do 22.06.2012 jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 22.06.2012 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů, tj. do 29.06.2012 a že tako lhůta 7 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítka.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.



Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

16 -07- 2012

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.05.2012. VS ...3508

**Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Doručí se :**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

*Žadatel – doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci*

JAFIS s.r.o., Mařákova č.p.1149, 570 01 Litomyšl

VČP Net, s.r.o., Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4

**Obec v místě stavby – zmocněnci na doručenkou**

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a dle § 109 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

DÉMOS, s.r.o., Chodská č.p.1115, Ústí nad Orlicí 1, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Vojtěch Mach, T. G. Masaryka č.p.1061, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Kubatová, Mazánkova č.p.1202, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jaromír Lochman, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6

Olga Lochmanová, Pod Zámečkem č.p.1057, 500 06 Hradec Králové 6

Jana Sychrová, T. G. Masaryka č.p.103, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marie Bezdíčková, Seč č.p.7, 538 07 Seč 1

Pavel Procházka, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hana Procházková, Říčky č.p.33, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Elektro Franc s.r.o., Letohradská č.p.100, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jaromír Lehký, Dolní Libchavy č.p.54, 561 16 Libchavy

Ing. Petr Serbousek, T. G. Masaryka č.p.98, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavel Hanuš, Pod Průsekem 12, Hostivař, 102 00 Praha 102

Richard Meixner, Písečná 166, 561 70 Písečná

Luboš Meixner, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Blanka Meixnerová, Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Pavel Bezdíček, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hana Bezdíčková, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Č.j.: MUUO/13591/2012/SÚ/Be

SUS/2269/2012

Ing. Jiří Martinec, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice  
Alena Martincová, Sopotnice č.p.271, 561 15 Sopotnice  
Ing.Radek Martinec, T. G. Masaryka č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Stacionář Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka č.p.123, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jiří Doleček, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
Soňa Dolečková, Přívrat č.p.122, 560 02 Česká Třebová  
FL Invest a.s., T.G.Masaryka č.p.93, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
JUDr. Josef Švadlenka, Mrákotín č.p.50, Hlinsko v Čechách, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Phu Nguyen Viet, Nádražní č.p.78/3, 500 04 Hradec Králové 4  
Chan Nguyen thi Anh, Nádražní č.p.78/3, Hradec Králové 4  
Tomáš Salaba, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy  
Mgr.Jana Salabová, Dolní Libchavy č.p.261, 561 16 Libchavy

**Dotčeně orgány - doporučeně**

Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor DSS  
Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor ŠKCP  
Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor ŽP  
Policie ČR – DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí  
HZS Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice