

999/7

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/14464/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/2455/2012

Ústí nad Orlicí, dne 13. července 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Žadatel – Ing. Táňa Králová, 25.07.1961, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620, zastoupená na základě plné moci Lubomírem Jarešem, 23.06.1967, AQUAVITA, spol. s r.o, Dolní Újezd č.p.648, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, Přemyslova č.p.1106, 500 02 Hradec Králové 2

Jolana Volná, 12.06.1973, Řetová č.p.4, 561 41 Řetová

Ing. Jan Král, 30.08.1960, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620

Petr Bucháček, 09.06.1948, Seifertova č.p.465, Ostravské Předměstí, 563 01 Lanškroun

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 11.05.2012 podala Ing. Táňa Králová, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620, zastoupená na základě plné moci Lubomírem Jarešem, Dolní Újezd č.p.648, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **kanalizační přípojka a ČOV DC 4 s kanalizací pro RD č.p. 206 v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 428 a 1315/27 v katastrálním území Řetová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **kanalizační přípojka a ČOV DC 4 s kanalizací pro RD č.p. 206 v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 428 a 1315/27 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- kanalizační přípojku PVC D 125 v délce cca 15,9 m
- ČOV DC 4
- kanalizaci napojenou do obecní kanalizace PVC D 125 v délce cca 4,2 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 428 a 1315/27 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Domovní čistírna odpadních vod je navržena jako tenkostěnná plastová nádrž kruhového půdorysu, osazená na podkladní betonové desce tl. 150 mm.
3. Z RD do objektu čistírny bude vedena PVC kanalizace DN 125 v délce 15,9 m ve spádu 1,5 %. Z čistírny bude vedena PVC kanalizace DN 125 v délce 4,2 m do obecní kanalizace.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 19.03.2012 pod čj.: MUUO/8142/2012/ŽP/1351/drda-032.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 04.11.2011 pod značkou 0100012746.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., správa toků oblast Povodí Labe, Hradec Králové ze dne 03.02.2012 pod čj.: LCR953/000514/2012.
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing. Táňa Králová, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620.

Odůvodnění

Dne 11.05.2012 podala Ing. Táňa Králová, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620, zastoupená na základě plné moci Lubomírem Jarešem, Dolní Újezd č.p.648, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **kanalizační přípojka a ČOV DC 4 s kanalizací pro RD č.p. 206 v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 428 a 1315/27 v katastrálním území Řetová. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.05.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.06.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 28.06.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, souhlasnými vyjádřeními vlastníků sousedních pozemků, souhrnným vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP, vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP, stanoviskem Povodí Labe, státního podniku, Hradec Králové, vyjádřením Obce Řetová a vyjádřením správce toku – Lesů ČR, s.p., správy toků – oblast Povodí Labe.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usn. 42/2008.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

16 -07- 2012

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 11.07.2012. VS 9181003512

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Lubomír Jareš, AQUAVITA, spol. s r.o., Dolní Újezd č.p. 648, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Lesy ČR, s.p., Přemyslova č.p.1106, 500 02 Hradec Králové 2

Jolana Volná, Řetová č.p.4, 561 41 Řetová

Ing. Jan Král, K Roztokům č.p.483/36, 165 00 Praha 620

Petr Bucháček, Seifertova č.p.465, Ostravské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová