

078/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/12759/2012/SÚ/Be

Sp. zn.: SÚ-Be/USR/2123/2012

Ústí nad Orlicí, dne 13. června 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Ing. Ladislav Sirový, 13.09.1958, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaroslava Sirová, 20.04.1959, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jiřina Benešová, Drážní č.p.22, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 2123/2012

Dne 25.4.2012 podali manželé Ing. Ladislav Sirový, 13.09.1958, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jaroslava Sirová, 20.04.1959, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „přístavba domu č.p.21 v Ústí nad Orlicí III“ na st.p.č. 18 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba domu č.p.21 v Ústí nad Orlicí III

na st.p.č. 18 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

V 1.NP : garáž a sklad

Ve 2.NP : kancelář.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na st.p.č. 18 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude o půdorysných rozměrech 9,80 x 5,25 m, dvoupodlažní, nepodsklepená, bude zakrytá sedlovou střechou, střecha bude výškově navazovat na střechu stávající stavby.
3. Připojení stavby na veřejnou komunikaci bude v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 18.04. 2012 pod č.j. MUUO/11743/2012/DS/ba, dss-sjezd/1399/2012.
4. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí zdejší stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing. Ladislav Sirový, 13.09.1958, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Jaroslava Sirová, 20.04.1959, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

dále podle § 27, odst.2 správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí,
- Jiřina Benešová, Drážní č.p.22, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí 4.

Odůvodnění

Dne 25.4.2012 podali manželé Ing. Ladislav Sirový, 13.09.1958, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jaroslava Sirová, 20.04.1959, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.4.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 5.6.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhlas vlastníka sousední nemovitosti Jiřiny Benešové ze dne 04.05.2012.
- Souhlasné stanovisko HZS Pardubického kraje územního odboru Ústí nad Orlicí ze dne 01.03.2012 pod č.j.HSPA-29-150/2012.
- Rozhodnutí Městského úřadu, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Ústí nad Orlicí ze dne 18.04.2012 pod č.j.MUUO/11743/2012/DSS/ba, dss-sjezd/1399/2012.
- Souhlas Města Ústí nad Orlicí-odboru majetkoprávního ze dne 28.03. 2012 pod č.j.MUUO/9538/2012/MPO/ur.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijímatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbyde však platnosti jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne **14 -06- 2012** Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 25.04.2012.

VS 9181003505

Po nabytí právní moci žadatelé obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Obdrží :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatelé (*doporučeně do vlastních rukou na doručenkou*)

Ing. Ladislav Sirový, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jaroslava Sirová, Korábova č.p.1043, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (*zmocněnci na doručenkou*)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*)

Jiřina Benešová, Drážní č.p.22, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí 4

Dotčené orgány (*doporučeně*)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad, odbor DSS, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1