

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 90 v městské části Černovír (objekt restaurace a sálu) včetně movitého majetku (základní vybavení restaurace), dvou ubytovacích místnostmi a bytových prostor v II.NP objektu čp. 90 (byt o 1 kuchyni, 3 pokojích s příslušenstvím koupelny a WC).

Výběr nájemce bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. nájemcem bude určen ten, kdo nabídne nejvýhodnější nabídku za pronájem nemovitosti uvedené v záměru, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. **Jediným hodnotícím kritériem je výše nájmu.**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své finanční nabídky k projednání v Radě města Ústí nad Orlicí, a to **nejpozději do dne 10.7.2012 do 15:00 hod.**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí. **Stanovení pořadí došlých nabídek se bude konat na nejbližším zasedání rady města.**

Účel pronájmu: provozování restaurace

Předpokládané zahájení pronájmu: září 2012

Výměry pronajímaného prostoru:

restaurace		byt		ubytovací místnost	
místnost	výměra v m ²	místnost	výměra v m ²	místnost	výměra v m ²
Restaurace	62,6	Kuchyň	10,0	Místnost 1	15,4
Sál	214,5	Pokoj	7,6	Místnost 2	11,3
Bar	22,8	Pokoj	17,8		
Klubovna	31,4	Pokoj	24,0		
Kuchyň	20,8	Předsíň	11,0		
Chodba	28,4	Koupelna	5,3		
Vchod do sálu	7,4	Spíž	2,0		
		WC	1,2		

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA – pronájem restaurace Černovír - NEOTVÍRAT"**
- b) **musí obsahovat konkrétní finanční nabídku výše nájemného**
 minimální cena nájmu restaurace - **není stanovena**
 minimální cena nájmu bytu - **3.966,-Kč**

Po vyhodnocení obálkové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky. Vaše nabídka bude akceptována pouze v případě, že budete mít vyrovnány všechny závazky vůči městu Ústí nad Orlicí.