

945/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/7622/2012/SÚ/Tó

SUS/1485/2012

Ústí nad Orlicí, dne 15. května 2012

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská č.p.167, 100 00 Praha 10, na základě plné moci zastoupena společností LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín, která je zastoupena na základě plné moci zaměstnancem p. Štěpánem Gavendou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

LOKROMTEL, s.r.o., Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín 1

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 07.03.2012 podal Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská č.p.167, 100 00 Praha 10, na základě plné moci zastoupen společností LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín, která je zastoupena na základě plné moci zaměstnancem p. Štěpánem Gavendou, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „ **Základnové stanice Vodafone Czech Republic a.s., 20535 UO RVI Orlické Podhůří** “ na pozemcích: p.č. 169/1, 758, 143/3,763, 1011 v k.ú.Rviště .

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ **Základnové stanice Vodafone Czech Republic a.s., 20535 UO RVI Orlické Podhůří** “ na pozemcích: p.č. 169/1, 758, 143/3,763, 1011 v katastrálním území Rviště.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – věž výšky 45 m
- SO 02 - technologický kontejner
- SO 03 - oplocení areálu základnové stanice
- SO 04 - přípojka NN
- SO 05 - přístupová cesta a zpevněná plocha v areálu základnové stanice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. p.č. 169/1, 758, 143/3,763, 1011 v k. ú. Rviště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 1500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Jedná se o výstavbu nové, 45 m vysoké příhradové věže, která bude ukotvena na předem připravený betonový základ. U paty věže bude osazen technologický kontejner. Prostor základnové stanice bude oplocen drátěným pletivem potaženým plastem o výšce 1,8 m. Rozměry areálu jsou 8 x 12 m.
3. SO 01 – **Věž výšky 45 m**
Jedná se o ocelovou příhradovou věž, čtvercového půdorysu, výšky 45 m, v nejnižším půdorysném místě má rozměry 5 x 5 m. Příhradová konstrukce je složena z ocelových hutních profilů, styky jsou šroubované. Věž je umístěna na betonovém monolitickém

základovém bloku. Součástí konstrukce je okružní, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelová lávka a pracovní plošina.

4. SO 02 – *Technologický kontejner*

Technologie pro provoz základnové stanice budou umístěny v typovém technologickém kontejneru. Tento bude osazen u paty věže na předem připravené betonové základové pasy založené do nezámrazné hloubky. Půdorysné rozměry technologického kontejneru jsou 2,5 x 3 m, výška 3 m.

5. SO 03 – *Oplocení areálu základnové stanice*

Oplocení o rozměrech 8 x 12 m bude provedeno plotem z drátěného pletiva z pozinkovaného drátu výšky 1,80 m. Sloupky plotu budou provedeny z trubek průměru 48 mm. Nad horní hranu pletiva se umístí jeden ostnatý drát v provedení dvoudrát čtyřostný.

6. SO 04 – *Přípojka NN*

Napojení základnové stanice Vodafone na zdroj elektrické energie bude provedeno přípojkou NN zemním kabelem. Místem napojení bude kabelový pilíř SR 602 na pozemku p.č. 758 v kat. území Rviště. Trasa přípojky bude na parcelách p.č. 758, 143/3, 763 a 169/1 v katastrálním území Rviště. Přípojka NN bude provedena kabelem AYKY 4Bx16 v celkové délce cca 590 m.

7. SO 05 – *Přístupová cesta a zpevněná plocha v areálu základnové stanice*

K základnové stanici je přístup zajištěn po stávající veřejné lesní komunikaci p.č. 763 v k.ú. Rviště a po nové zpevněné přístupové cestě šířky 3 m a délky cca 9 m na pozemku p.č. 169/1 v katastrálním území Rviště. V celém areálu základnové stanice bude vyjma betonových základových konstrukcí zpevněná plocha .

8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska České republiky- Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice ze dne 18. října 2011 pod č.j.: 7825/15414-ÚP/2011- 1420:

- Výstavba základnové stanice bude realizována v souladu s předloženou PD o plánované max. výšce 46 m nad okolním terénem.
- Stožár předmětné základnové stanice bude opatřen, ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L -14 „ Letiště“, denním výstražným překážkovým značením. Základnová stanice se jeví jako dominantanta v terénu.
- Noční světelné výstražné překážkové značení nízké svítivosti typu B (červené) bude zdvojené (2 ks), umístěné na nejvyšším bodě stožáru, kde zdvojení bude sloužit jako záloha.
- Světelná návěstidla použitá pro překážkové značení musí mít doklad „ Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví v souladu s ICAO Annex – 14“. Tento souhlas vydává výrobci Technický Inspektorát ÚCL ČR.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu požadují zaslání geodetického zaměření z důvodu zanesení objektu (nové letecké překážky) do databáze překážek leteckých map a potvrzení investora o tom, že stavba je opatřena denním a nočním výstražným překážkovým značením.

9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 06.02.2012 pod zn. 0100027988.

10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí , a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 05.03.2012 pod č.j. : UO/JD/12/023/O a ze dne 01.02.2012 pod č.j. : UO/JD/12/023.

11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 24.01.2012 pod č.j. 13073/12.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 01.02.2012 pod zn.: 5000579379.
13. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 30.04.2007 pod č.j. : 15105/2007/ŽP/593/Lin-046 a ze dne 29.09.2006 pod č.j.: 38943/2006/ŽP/185/Hn-109.
14. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí- odboru životního prostředí ze dne 04.05.2007 pod č.j. : 15227/2007/ŽP/9099/2006/Bu.
15. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 19.02.2007 pod č.j.: 7332/2007/ŽP/1818/so a ze dne 16.04.2012 pod č.j. : MUUO/9499/2012/ŽP/grim:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záměrem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
 - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá investor Městský úřad Ústí nad Orlicí o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části výše uvedeného pozemku plnění funkcí lesa (§§ 15,16,17 a 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích). Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 1 vyhlášky MZe č. 77 ze dne 18. března 1996 .
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

„ Základnové stanice Vodafone Czech Republic a.s., 20535 UO RVI Orlické Podhůří “ na pozemcích: p.č. 169/1, 758, 143/3,763, 1011 v k.ú.Rviště.

Stavba obsahuje:

SO 01 – věž výšky 45 m

Č.j: MUUO/7622/2012/SÚ/T6
SUS/1485/2012

SO 02 - technologický kontejner

SO 05 - přístupová cesta a zpevněná plocha v areálu základnové stanice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

18. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Dřímál, Mysločovice 119, č. autorizace ČKA 03409 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2013.
22. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
23. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 04.04.2012 pod č.j. : MUUO/9574/2012/ŠKCP/klick:
 - Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
24. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
26. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
27. Stavba bude prováděna **dodavatelsky – stavebním podnikatelem**, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
28. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě.
29. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů o náhradě škody.

30. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obce Orlické Podhůří ze dne 11.07.2011.
31. Budou dodrženy podmínky zapsané ve zprávě o požární bezpečnosti, která byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním odborem Ústí nad Orlicí dne 16. listopadu 2006 pod č.j. : HSPA-1/516/UO-PR-F-2006.
32. Stavební odpad a výkopový materiál bude uložen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
33. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby- plán kontrolních prohlídek.
34. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
35. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín

Odůvodnění

Dne 07.03.2012 podal Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská č.p.167, 100 00 Praha 10, na základě plné moci zastoupena společností LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 22.03.2012 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.03.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil zadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem tj. na úřední desce Obecního úřadu v Orlickém Podhůří.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele jsou

LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 27. dubna 2012 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou:

LOKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín 1

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 30.04.2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty tj. do 30.04.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 30.04.2012, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů, a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

17 -05- 2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 07.03.2012, VS 9181003489.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel – doporučeně do vlastních rukou

LOKROMTEL, s.r.o., Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby- dat. schránkou

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně do vlastních rukou

LOKROMTEL, s.r.o., Smetanova č.p.2401, 760 01 Zlín 1

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří , 562 01 Ústí nad Orlicí

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p.1899, 530 59 Pardubice

Na vědomí:

Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1