

994/72

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/14364/2012/SÚ/Fo

SÚ-USJ-FO/2024/2012

Ústí nad Orlicí, dne 16.05.2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatelé - Michal Kočí, 12.11.1984, České Libchavy č.p.29, 561 14 České Libchavy

Pavla Kočová, Na Mokřině č.p.271, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p. 1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce, a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 28.03.2012 podali Michal Kočí, 12.11.1984, České Libchavy č.p.29, 561 14 České Libchavy a Pavla Kočová, 19.07.1986, Na Mokřině č.p.271, 285 22 Zruč nad Sázavou 1 žádost na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění stavby – **novostavba rodinného domu na poz.p.č. 631/105 v katastrálním území České Libchavy.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 95 odstavce 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

pro stavbu - **novostavba rodinného domu na poz.p.č. 631/105 v katastrálním území České Libchavy.**

pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,25 m na ploše 190 m². Celkové množství skrývky, tj cca 47 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany ZPF provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: MUUO/9776/2012/ŽP/1581/drda-040 ze dne 03.04.2012.
 - Stavební odpad bude uložen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - Bude požádáno o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písmeno e) vodního zákona.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 10.05.2012 pod č.j.: MUUO/14283/2012/ŽP/Lin:
 - Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
16. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
18. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o ohlášení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Michal Kočí, České Libchavy č.p.29, 561 14 České Libchavy
- Pavla Kočová, Na Mokřině č.p.271, 285 22 Zruč nad Sázavou 1.

Poučení

Michal Kočí, 12.11.1984, České Libchavy č.p. 29, 561 14 České Libchavy a Pavla Kočová, 19.07.1986, Na Mokřině č.p.271, 285 22 Zruč nad Sázavou 1 jsou dle § 95 odst. 3 stavebního zákona povinni zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy



LEGENDA:

- PODZEMNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ NN v majetku investora
- STAVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ RWE
- VEDENÍ ZEMNÍHO PLYNU v majetku investora
- VODOVODNÍ ŘAD v majetku VAK Jabloně nad Ohří
- PŘIPOJENÍ K VODÁŘSKÝM NA STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODY (v hranici pozemků)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - níž
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - doplnění na stávající přírůstek (v hranici pozemků)
- TELEFONNÍ KABEL
- EL SKŘÍŇKA ELEKTRO - viz. dokumentace aletto
- OPLOČENÍ POZEMKU poplavenostní páteří v. - 1,50 m



± 0.000 = 102,15		FIX = 100,00		OPROVEDNÝ ZÁSTUPCE: Ing. Pavel Vrátek (č. autorizace: 0600233)	
VYPRACOVAL:	Ing. Libor Benčík	KRESLIL:	Ing. Libor Benčík	Ing. Libor Barvířek projektant Ing. Václav Št. 655 882 01 Ústí nad Ohří	
MFAL: Pevnost	Ing. Libor Benčík	OBEC: Česká Lípa	OBEC: Česká Lípa		
INVESTOR: Pevná Kozmiv, Zruť nad Slatavou; Michal Kofí, Česká Lípa					
AKCE: Novostavba rodinného domu na pozemku č. 631/105, v katastru obce Česká Lípa					
MAZEV VYKRESLU: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Č. VYKRESLU: 1:250		C - 1.	