

438/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

VAŠE ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ:

MUOU/14209/2012/SÚ/franz

Č.SPISU:

RP/2261/2012

VYŘIZUJE:

Lukáš Franz

POČET LISTŮ:

1

POČET PŘÍLOH:

0

POČET LISTŮ PŘÍLOH:

0

TEL.:

465 514 253

E-MAIL:

franz@muuo.cz

DATUM:

10.05.2012 v Ústí nad Orlicí

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů


PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“ ÚSTÍ NAD ORLICÍ.

Návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu je vystaven na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova č.p. 16 (II. patro, kancelář č. 311) k veřejnému nahlédnutí

od 11. 5. 2012 do 4. 6. 2012.

Návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu je vystaven na internetové adrese: www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad - Úřední deska).

Do 4. 6. 2012 může každý uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu, a to písemně u stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí. K později uplatněným požadavkům se nepřihlíží.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 10 -05- 2012

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Sychrova č.p. 16, 562 24

**ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU
OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“
ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí
schválilo Zastupitelstvo města dne pod číslem usnesení

V Ústí nad Orlicí, květen 2012

Za pořizovatele: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
ve spolupráci s určeným Zastupitelem města Ústí nad Orlicí:
Ing. Vladislavem Fajtem

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU:

- A. Vymezení řešeného území,**
- B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,**
- C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,**
- D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,**
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,**
- F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,**
- G. Požadavky na asanace,**
- H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**
- I. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,**
- J. Případný požadavek na posuzování vlivu záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**
- L. Požadavky na uspořádání návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- M. Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.**

GRAFICKÁ PŘÍLOHA:

Lokalizace řešeného území

Pro řešenou lokalitu je zpracován regulační plán obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 11.09.2006 pod č. usnesení 812/2006. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.04.2012 pod č. usnesení 309/2012 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 tohoto regulačního plánu a určilo Ing. Vladislava Fajtu, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 regulačního plánu.

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 1 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí (dále jen „změna č. 1“) bude řešit úpravu regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání u navrhované zástavby rodinných domů. S umístěním rodinných domů je ve zpracovaném regulačním plánu uvažováno na pozemcích p.p.č. 497/1 (část), p.p.č. 501/98 (část), p.p.č. 501/97, p.p.č. 501/130, p.p.č. 501/129, p.p.č. 501/132, p.p.č. 501/133, p.p.č. 501/134, p.p.č. 501/135, p.p.č. 501/136 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a pozemku p.p.č. 923/188 v k.ú. Ústí nad Orlicí viz. grafická příloha.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V rámci změny č. 1 nedojde ke změně vymezení a využití pozemků.

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Změna č. 1 bude řešit úpravu regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání u navrhované zástavby rodinných domů. Jedná se tyto úpravy:

- posunutí uliční čára z 10 m na 6 m (v části území),
- posunutí stavební čáry na slunné straně ze 7 m na 5 m,
- zrušení výškové a tvarové regulace zástavby rodinných domů.

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká.

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká tj. v rámci změny nebudou vymezeny VPS ani VPO..

G. Požadavky na asanace

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká.

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká.

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká.

J. Případný požadavek na posuzování vlivu záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna č. 1 nebude navrhovat záměry, které vyžadují zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území evropsky významná

lokality ani ptačí oblast nenachází je předpokládáno, že změna č. 1 nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nejsou.

L. Požadavky na uspořádání návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. Výkresová část bude členěna dle původní dokumentace. Návrh Změny č. 1 pro společné projednávání s dotčenými orgány, posouzení krajským úřadem a pro veřejné projednání, bude vyhotoven ve 2 paré. Čistopis Změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

Uspořádání Změny č. 1:

část I. Změna č. 1:

Textová část (příloha č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část :

Hlavní výkres

M 1 : 1 000

část II. Odůvodnění Změny č. 1:

Textová část odůvodnění (příloha č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

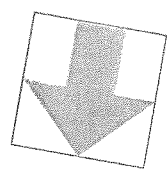
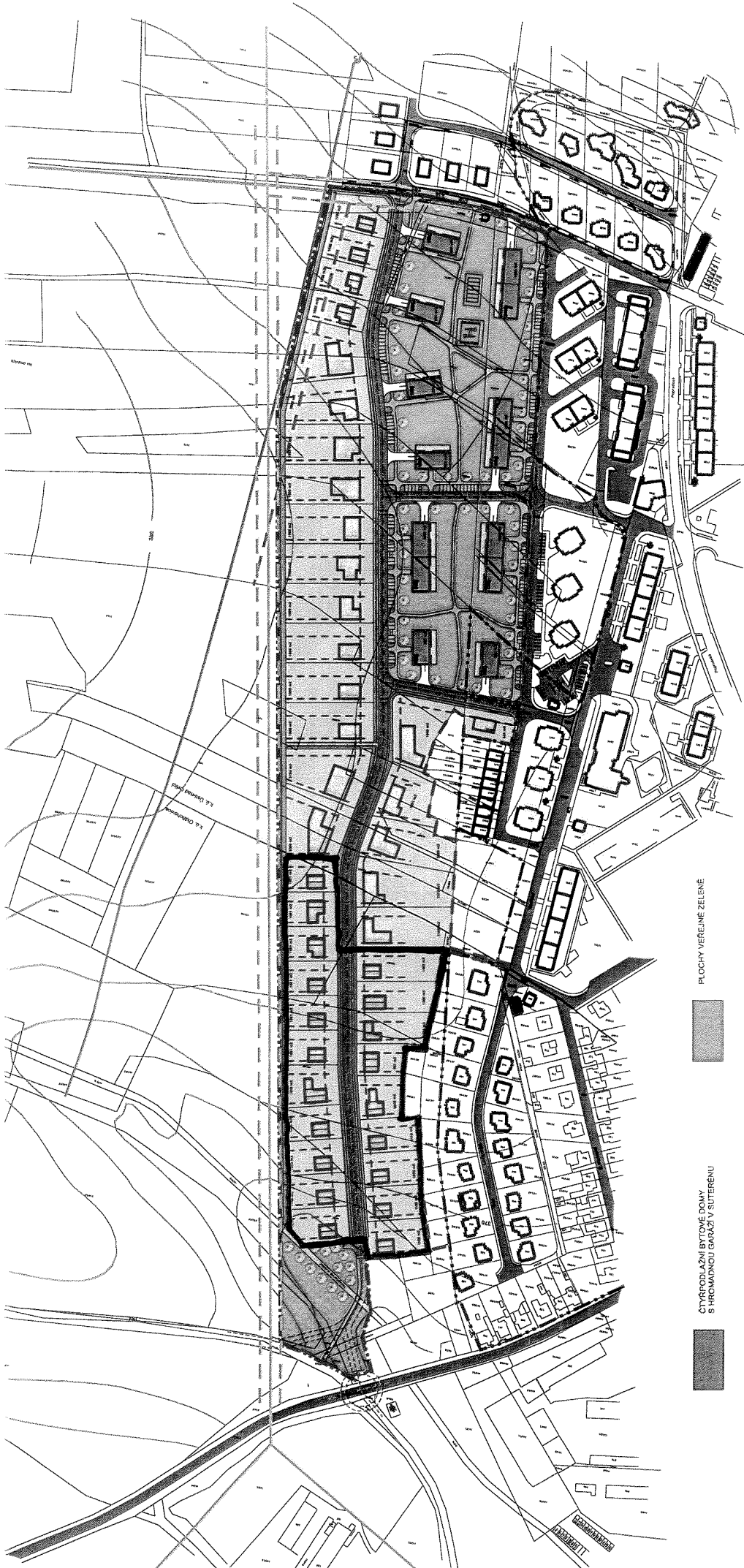
Grafická část odůvodnění :

Koordinační výkres – regulativy výstavby

M 1 : 1 000

M. Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 1 regulačního plánu bude zpracována v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Orlicí. Z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny č. 1.



- ČTYŘPDLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY S HROMADNOU GARÁŽÍ V SUTERÉNU
- MĚSTSKÉ VILY S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB, DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ (V PŘÍPADĚ PODKROVÍ 3. NP)
- RODINNÁ DOMY S JEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM A PODKROVÍM, STŘECHA SÍDLÍ OVA SE ŠTÍTY, HŘEBEN KOLMO K OSE KOMUNIKACE
- STANUJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE
- PARKOVISTĚ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- PEŠÍ A CYKLICKÉ STEZKY
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE
- PLOCHY DĚTSKÉHO HRISTĚ A SPORTOVIST
- VRCHNÍ VEDENÍ VN 35 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VTL PLYNOVOD S OCHRANNÝM PÁSMEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (SZÚO)
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí
 Grafická příloha návrhu zadání - lokalizace řešeného území