

933/12

ZÁMĚR PRODEJE A PRONÁJMU POZEMKOVÉ PARCELY V LOKALITĚ „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HYLVÁTY“

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje a pronájmu níže uvedené pozemkové parcely

POZEMKOVÁ PARCELA č. 792/1 v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí
o výměře 5.631 m² vše v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí – průmyslová zóna Hylváty

Výběr kupujícího bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne nejvýhodnější nabídku za pozemkovou parcelu uvedenou v záměru, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. **Jediným hodnotícím kritériem je výše kupní ceny.**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své finanční nabídky k projednání v Radě města Ústí nad Orlicí, a to **nejpozději do dne 23.05.2012 do 17.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem pozemkové parcely ve výši 10.000,- Kč** ve prospěch bankovního účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo zájemce případně IČ u právnické osoby. **Stanovení pořadí došlých nabídek se bude konat na nejbližším zasedání rady města.** (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účet nejpozději 23.05.2012!)

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA – prodej pozemkové parcely „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HYLVÁTY“ - NEOTVÍRAT"**,
- b) **musí obsahovat Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy s vyplněnou konkrétní finanční nabídkou budoucí kupní ceny v článku III. tohoto návrhu smlouvy.**

Minimální kupní cena stavebního pozemku je stanovena Radou města Ústí nad Orlicí na **150 Kč/m².**

Návrh smlouvy musí být zájemci vlastnoručně podepsán. (návrh smlouvy je součástí tohoto záměru),

Zájemce, který nabídne nejvýhodnější nabídku bude vyzván k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy, podle které bude **povinen uhradit** na účet Města Ústí nad Orlicí, **nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, doplatek kupní ceny, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem pozemkové parcely**, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny. V případě, že zájemce **neuhradí doplatek** nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě, **záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nemovitostí propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.**

Zájemce je povinen podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 30 dnů od učinění výzvy, pokud nedojde ze strany zájemce k podpisu smlouvy, zájemce ztrácí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů.

V případě, že zájemce s podanou nejvýhodnější nabídkou **odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nemovitostí propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí** a k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy bude vyzván další zájemce v pořadí s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

V případě **rovnosti dvou či více nabídek** zájemců na stejnou pozemkovou parcelu, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nemovitostí složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 20 dnů od tohoto termínu.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje a pronájmu pozemkové parcely kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.

Příloha: grafické znázornění předmětu záměru prodeje
návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Vyvěšeno: 04.05.2012

Svěšeno:

