

187/12

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/40570/2011/SÚ/992/ber

Ústí nad Orlicí, dne 10. dubna 2012

Sp. zn.: SÚ-USR-BER/ 992/2012

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Bernatřáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

#### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

#### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

#### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Zdeňka Škrabálková, Knapovec č. p. 144, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Votoček, Dukelská č. p. 381, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dagmar Votočková, Janáčkova č. p. 336, 666 01 Tišnov

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.11.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**prodloužení vodovodu a kanalizace pro rodinné domy v Knapovci**“ **na pozemcích poz. p. č. 511/3 a poz. p. č. 511/21 v katastrálním území Hylváty a dále na pozemcích poz. p. č. 761/3, poz. p. č. 767/8, poz. p. č. 767/22 a poz. p. č. 1154/5 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

„prodloužení vodovodu a kanalizace pro rodinné domy v Knapovci“ na pozemcích poz. p. č. 511/3 a poz. p. č. 511/21 v katastrálním území Hylváty a dále na pozemcích poz. p. č. 761/3, poz. p. č. 767/8, poz. p. č. 767/22 a poz. p. č. 1154/5 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.

### Stavba obsahuje:

- Oddílnou kanalizaci – splaškovou kanalizaci DN 250 o celkové délce 53 m a dešťovou kanalizaci DN 300 o celkové délce 53 m
- Vodovod o celkové délce 65 m z tlakových trub MO-PVC MONDIAL 110

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba oddílné kanalizace, která se skládá ze splaškové kanalizace DN 250 o celkové délce 53 m a dešťové kanalizace DN 300 o celkové délce 53 m, bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 511/21, poz. p. č. 511/3 v katastrálním území Hylváty a dále na pozemku poz. p. č. 761/3 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Trasa stoky kanalizace povede souběžně s hranicí pozemků poz. p.č. 497/1 a poz. p. č. 511/3 katastrální území Hylváty ve vzdálenosti 2 m od této hranice. Stoky budou ukončeny do stávajících kanalizačních šachet DN 400 na pozemku poz. p. č. 511/21 katastrální území Hylváty a budou osazeny revizními šachtami Š1, ŠD1, Š2 a ŠD2 DN 400.
2. Stavba vodovodu PVC 110 o celkové délce 65 m bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 767/22, poz. p. č. 767/8 a poz. p. č. 1154/5 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad vedle komunikace poz. p. č. 1154/5 katastrální území Knapovec a bude pokračovat příkopem ke stávající vodoměrné šachtě u rodinného domu č. p. 144 v Knapovci.
3. Městský úřad v Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend vydal rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání silničního pozemku za účelem umístění inženýrské sítě pod č. j. MUUO/3017/2012/DSS/ba ze dne 06.02.2012.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného umístění vyjádření vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí odborem životního prostředí pod č. j. MUUO/42507/2011/ŽP/6710/drda-181 ze dne 16.12.2011.
5. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí odbor životního prostředí pod č. j. MUUO/2956/2012/ŽP/grim ze dne 01.03.2012.

### Podmínky umístění stavby

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých nestrních porostů.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka dotčené pozemkové parcely poz. p. č. 511/21 katastrální území Hylváty vydaného Městem Ústí nad Orlicí pod č. j. MUUO/40607/2011/MPO/117/val ze dne 28.11.2011.
7. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Před započítím prací požádá stavebník Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- TEPVOS, spol.s. r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

## **Odůvodnění**

Dne 15.11.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s. r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.02.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.03.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 22.03.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5ti kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 09.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006.

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Ivana Bernatřáková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne .....1.1.-04-2012.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Správní poplatek:**

Správní poplatek dle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši **1000,- Kč** byl uhrazen dne 02.04.2012 pod variabilním symbolem **9181003481**.

#### **Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou dokumentaci stavby

#### **Doručí se:**

Žadatel (datová schránka)

**Doručí se:**

*Žadatel (datová schránka)*

TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Zdeňka Škrabálková, Knapovec č. p. 144, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Votoček, Dukelská č. p. 381, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dagmar Votočková, Janáčkova č. p. 336, 666 01 Tišnov

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č. p. 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č. p. 54, 530 02 Pardubice 2

