

878/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/5581/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/1006/2012

Ústí nad Orlicí, dne 4. dubna 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Martin Přívratský, 18.11.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jitka Přívratská, 14.05.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jaroslava Pospíšilová, 07.04.1941, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bohumil Kratochvíl, Opatov č.p.169, 569 12 Opatov v Čechách

Stanislav Mikulecký, 30.04.1958, Jehnědí č.p.95, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Mikulecká, 20.01.1960, Jehnědí č.p.95, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 20.02.2012 podali Martin Přívratský, 18.11.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitka Přívratská, 14.05.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **ČOV s kanalizací a příjezdová komunikace pro novostavbu RD v Jehnědí** na pozemcích poz.p.č. 169/10 a 169/13 v katastrálním území Jehnědí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **ČOV s kanalizací a příjezdová komunikace pro novostavbu RD v Jehnědí** na pozemcích poz.p.č. 169/10 a 169/13 v katastrálním území Jehnědí.

Stavba obsahuje:

- ČOV EČ 6 SBR-2
- kanalizaci napojenou do stávající šachty včetně kontrolní šachty
- příjezdovou komunikaci

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 169/10 a 169/13 v katastrálním území Jehnědí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. ČOV typ EČ 6 SBR-2 pro 4 EO bude umístěna na poz.p.č. 169/13 ve vzdálenosti cca 19 m od stávající šachty na poz.p.č. 169/10 v katastrálním území Řetová.
3. Z ČOV bude vedeno kanalizační potrubí do stávající šachty na poz.p.č. 169/10 v délce 19 m, provedeno v materiálu PVC 150. Na kanalizaci bude umístěna kontrolní šachta PVC 400.
4. Příjezdová komunikace se stáním v šířce cca 4 m a v délce cca 10 m bude zpevněná šterkem nebo zadlážděna zámkovou dlažbou. Na silnici II/315 bude příjezdová komunikace napojena stávajícím sjezdem. Z příjezdové komunikace bude pokračovat chodníček k novostavbě RD.
5. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 29.11.2011 pod č.j.: MUUO/40496/2011/ŽP/6420/drda-173 a ze dne 26.01.2012 pod č.j.: MUUO/2290/2012/ŽP/504/drda-010.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 05.03.2012 pod č.j.: MUUO/5582/2012/ŽP/1194/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře
169/13	orná půda	50 m ²

pro stavbu příjezdové komunikace.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,15 m na ploše 50 m². Celkové množství skrývky, tj cca 7 m³, bude použito k terénním úpravám pozemků v okolí stavby.
3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
7. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast Povodí Labe, Hradec Králové ze dne 04.01.2012 pod č.j.: LCR953/002685/2011.
9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
12. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí a speciální stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení nebo vydání souhlasu s ohlášenou stavbou.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Martin Přívratský, 18.11.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Jitka Přívratská, 14.05.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Odůvodnění

Dne 20.02.2012 podali Martin Přívratský, 18.11.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitka Přívratská, 14.05.1971, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - ČOV s kanalizací a příjezdová komunikace pro novostavbu RD v Jehnědí na pozemcích poz.p.č. 169/10 a 169/13 v katastrálním území Jehnědí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.02.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.03.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 27.03.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- vyjádření Obce Jehnědí ze dne 31.10.2011 pod čj.: OUJ/173/2011
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Ústí nad Orlicí ze dne 01.12.2011 pod čj.: UO/VK/11/088
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 04.11.2011 pod čj.: 168749/11
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 15.11.2011 pod značkou 5000549094
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 20.10.2011 pod značkou 001037953353
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 05.11.2011 pod značkou PVZ/11/30791/Si/0
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 05.03.2012 pod čj.: MUUO/5582/2012/ŽP/1194/Mol

- vyjádření stavebního úřadu Ústí nad Orlicí z hlediska územního plánu ze dne 20.01.2012 pod č.j.: MUUO/2312/2012/SÚ/franz
- souhlas spoluvlastníka poz.p.č. 169/13 paní Jaroslavy Pospíšilové, Jehnědí čp.96, 562 01 Ústí nad Orlicí

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Jehnědí. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Jehnědí dne 14.09.2009 pod č. usn. 8/2009, účinnosti nabyl dne 01.10.2009.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Jehnědí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

04 -04- 2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 14.03.2012. **VS 9181003482**

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Martin Přívratský, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jitka Přívratská, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaroslava Pospíšilová, Jehnědí č.p.96, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bohumil Kratochvíl, Opatov č.p.169, 569 12 Opatov v Čechách

Stanislav Mikulecký, Jehnědí č.p.95, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Mikulecká, Jehnědí č.p.95, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

