

827/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/2052/2012/SÚ/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 1. března 2012

Sp. zn.: SÚ-USR-Ma/1156/2012

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

MOLDEX-METRIC v.o.s., IČ: 25291921, Janderova č.p.525, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Alena Dopieralová, 31.07.1964, Třebovská č.p.186, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Pavel Jaroš, 10.07.1971, Švermova č.p.156, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Renata Jarošová, 13.02.1976, Švermova č.p.156, , 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Petra Šustíková, 28.09.1975, Švermova č.p.155, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 2052/2012

Dne 17.1.2012 podal(a) MOLDEX-METRIC v.o.s., IČ: 25291921, Janderova č.p.525, 562 03 Ústí nad Orlicí II. žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „přístavba objektu č.p.525 v Ústí nad Orlicí II. - přístavba šaten a dílny“ na pozemku: poz.p.č. 986/8 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„přístavba objektu č.p.525 v Ústí nad Orlicí II. - přístavba šaten a dílny“ na pozemku: poz.p.č. 986/8 v katastrálním území Hylváty.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu šaten a dílny

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 986/8 v katastrálním území Hylváty, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:00, který je nedílnou součástí projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing.arch.Karlem Blankem ČKA 00830.
2. Přístavba je navržena jako jednopodlažní objekt – část šaten 11,40 x 4,40m, část dílny 12,40 x 6,90m, výšky 4,25m od podlahy přízemí, zastřešený plochou střechou.
3. Napojení na komunikace – je na stávající areál spol. Moldex-Metric.
4. Napojení na inženýrské sítě – využívají se současné přípojky do výrobního objektu č.p.525 v Ústí nad Orlicí II.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí závazné stanovisko ze dne 9.ledna 2012 č.j.: HSPA-29-16/2012
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 24.ledna 2012 č.j.: KHSPA00326/12/HP/UO/3.5
 - Městský úřad, odbor životního prostředí Ústí nad Orlicí souhrnné vyjádření ze dne 4.1.2012 pod č.j.: MUUO/291/2012/ŽP/268/drda-001
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 24.ledna 2012 pod č.j.: MUUO/2255/2012/ŽP/556/Mol

poz.p. 986/8	orná půda	170 m ²
--------------	-----------	--------------------

Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s § 9 odst. 7 zákona, orientačně vymezen ve výši 11.873,-Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
11. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- MOLDEX - METRIC v.o.s., IČ: 25291921, Janderova č.p.525, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Odůvodnění

Dne 17.1.2012 podal(a) MOLDEX-METRIC v.o.s., IČ: 25291921, Janderova č.p.525, 562 03 Ústí nad Orlicí II. žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 24.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Souhlas s vynětím pozemků: poz.p.č. 986/8 v katastrálním území Hylváty ze ZPF vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 24.ledna 2012 pod č.j.: MUUO2255/2012/ŽP/556/Mol.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisem z LV Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 24.2.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí závazné stanovisko ze dne 9.ledna 2012 č.j.: HSPA-29-16/2012
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 24.ledna 2012 č.j.: KHSPA00326/12/HP/UO/3.5
- Městský úřad, odbor životního prostředí Ústí nad Orlicí souhrnné vyjádření ze dne 4.1.2012 pod č.j.: MUUO/291/2012/ŽP/268/drda-001
- TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí, vyjádření ze dne 13.12.2011 č.j.: TEP/2076/2011/JR
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice, vyjádření ze dne 2.12.2011 č.j.:0183085/11
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, závazné stanovisko ze dne 16.12.2011 č.j.: 9443/17930-ÚP/2011-1420

- České Radiokomunikace a.s. Praha vyjádření ze dne 1.12.2011 č.j.: ÚPTS/OS/74348/2011
- ČD – Telematika a.s., Pardubice vyjádření ze dne 5.12.2011 č.j.:23885/2011-0
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření ze dne 7.12.2011 č.0100016186

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

01 -03- 2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen. VS9181003487

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel (zmocněnci na doručenkou)

MOLDEX-METRIC v.o.s., Janderova č.p.525, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona, Obec v místě stavby
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Alena Dopieralová, Třebovská č.p.186, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Pavel Jaroš, Švermova č.p.156, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Renata Jarošová, Švermova č.p.156, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Petra Šustíková, Švermova č.p.155, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Dotčené orgány a na vědomí :

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova č.p.1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 199/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II.