

893/12

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/4853/2012/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 22. února 2012

Sp. zn.: SÚ-SUS-PU/3064/2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha 5

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

- Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha 5

# OZNÁMENÍ

## O POKRAČOVÁNÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A O ZMĚNĚ OKRUHU ÚČASTNÍKŮ

### NAŘÍZENÍ NOVÉHO PROJEDNÁNÍ

## VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 27. dubna 2011 podali Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Hana BauEROVÁ, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na stavbu **přístavby rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová na pozemku poz. p. č. 1217/6 a st. p. č. 607 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí.**

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením ze dne 2. května 2011 vydaným pod č. j. MUUO/15949/2011/SÚ/3064/pu rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního řízení se stavebním řízením a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") opatřením ze dne 2. května 2011 oznámil známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního řízení se stavebním řízením a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3. června 2011 v 9: 00 hodin na místě stavby – tj. u rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová v Ústí nad Orlicí, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavební úřad v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu do 7. června 2011 k uplatnění námitek a připomínek ke stavebnímu řízení.

Dne 16. května 2011 byl sepsán zápis účastníky řízení Jaroslavem Boháčem, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 a Květoslavou Boháčovou, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 zastoupenou na základě plné moci Jaroslavem Boháčem, 19.08.1971, Husova č. p. 693, 562 01 Ústí nad Orlicí. Účastníci do zápisu uvedli, že se stavbou nesouhlasí z důvodu nepřesnosti projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla dne 23. května 2011 upřesněna a doplněna.

Na základě doplnění projektové dokumentace stavební úřad dne 8. června 2011 nařídil všem známým účastníkům, dotčeným orgánům a veřejnosti opakované projednání návrhu stavby na den 11. července 2011 v 9:00 hodin na místě stavby – tj. u rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová v Ústí nad Orlicí, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále v tomto oznámení stavební úřad stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek ke stavebnímu řízení do 15. července 2011.

Dne 13. července 2011 byla účastníky řízení Jaroslavem Boháčem, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 a Květoslavou Boháčovou, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 podána žádost o zastavení pokračování výše uvedeného spojeného územního a stavebního řízení z důvodu rozporu stavební dokumentace s podanou žádostí.

Dne 1. srpna 2011 stavební úřad vydal sdělení, kde všem známým účastníkům řízení dal možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí a určil k tomu lhůtu 7 dnů od doručení tohoto sdělení.

Stavební úřad dne 7. září 2011 vydal rozhodnutí ve věci umístění a stavebního povolení výše uvedené stavby. Dne 11. října 2011 podali účastníci řízení Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí. Stavební úřad dne 19. října 2011 vyznamenal účastníky řízení o podaném odvolání a stanovil lhůtu do 11. listopadu 2011 pro uplatnění návrhů pro případné nové důkazy popř. navrhli jejich doplnění. Dne 9. listopadu 2011 podali Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 vyjádření k odvolání. Dne 16. ledna 2012 vydal Krajský úřad Pardubického kraje rozhodnutí o zrušení rozhodnutí ze dne 7. září 2011 pod č. j. MUUO/15376/2011/SÚ/3064/be a vrátil věc k novému projednání.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), nařizuje nové projednání návrhu stavby - **přístavby rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová na pozemku poz. p. č. 1217/6 a st. p. č. 607 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí.**

**Stavba obsahuje:**

- přístavbu rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová o zastavěné ploše 25,98 m<sup>2</sup> včetně terasy o ploše 25,61 m<sup>2</sup>
- zemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 4,8m<sup>3</sup> včetně dešťové kanalizace
- osazení dvou střešních oken na stávajícím rodinném domě č. p. 391 ulice Sadová v místnosti stávajícího obývacího pokoje

Stavební úřad stanovil dle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona nový okruh účastníků na základě změny vlastnických práv k sousednímu pozemku poz. p. č. 1218/8 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí. Na základě kupní smlouvy bylo převedeno vlastnické právo Martina Holomka, 12.05.1990, Květná č. p. 17, 687 66 Květná a Dana Luxemburka, 14.08.1971, Bozděchova č. p. 637, 150 00 Praha 5 – Smíchov k výše uvedenému pozemku na žadatele (stavebníka) Tomáše Bauera, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Hanu Bauerovou, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3. Tímto zanikly práva účastníků řízení Martina Holomka, 12.05.1990, Květná č. p. 17, 687 66 Květná a Dana Luxemburka, 14.08.1971, Bozděchova č. p. 637, 150 00 Praha 5 – Smíchov k výše uvedenému územnímu a stavebnímu řízení.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby opakované veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

**na den 27. března 2012 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby – tj. u rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová v Ústí nad Orlicí.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

**28. března 2012.**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.


Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, doporučené dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

**Poučení pro stavebníka:**

*Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit (poz. p. č. 1217/6 nebo st. p. č. 607 k. ú. Hylváty), a to do doby opakovaného veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.*

Ing. Ivana Bernatřáková  
oprávněná úřední osoba

  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-5-

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

24 -02- 2012

Yvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

- situační výkres

**Správní poplatek:**

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 05.05.2011.

**Doručí se:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)*

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha 5

*Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)*

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

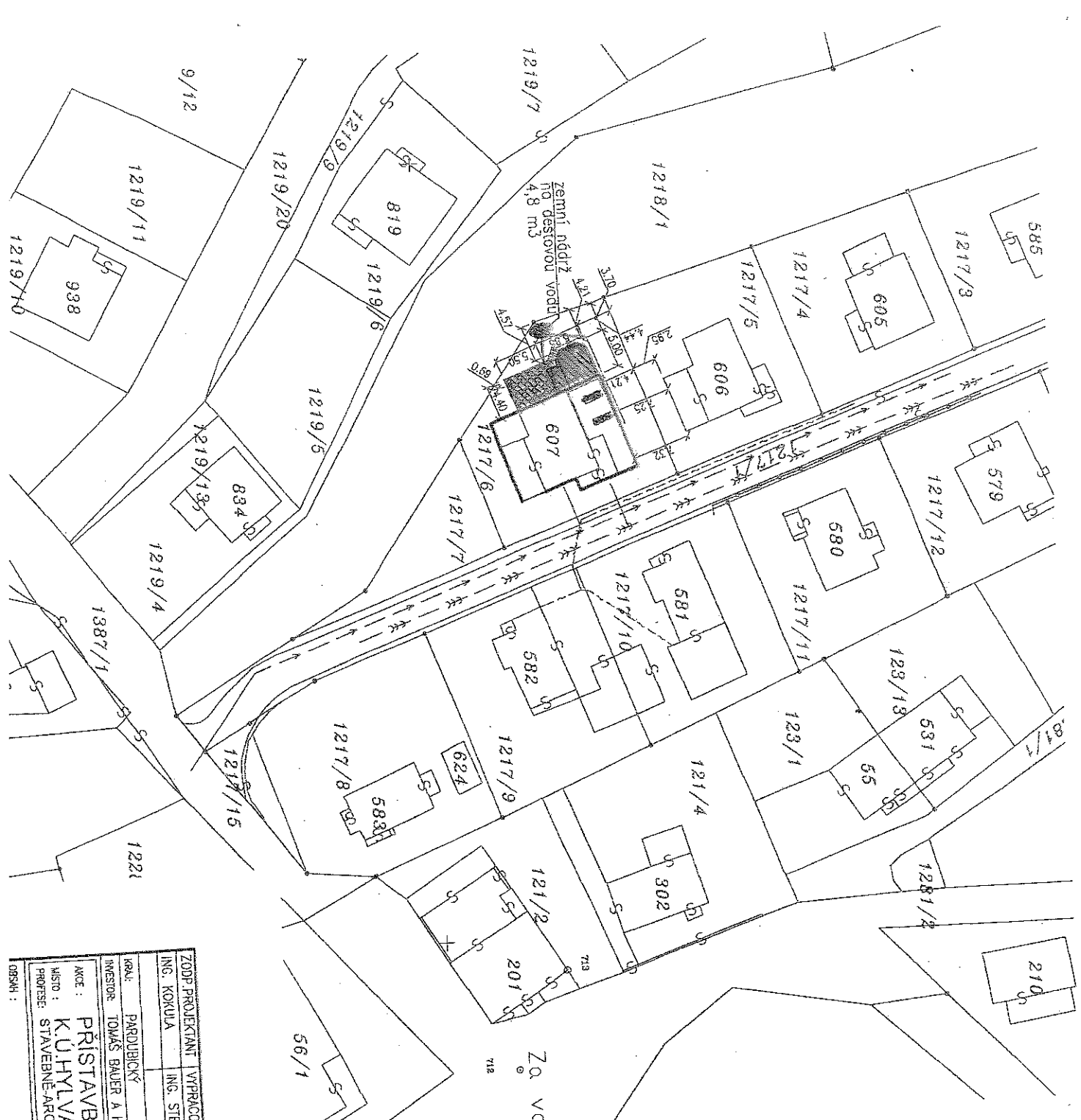
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č. p. 6, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č. p.1526, 530 02 Pardubice 2





**LEGENDA:**

- STL PLYNOVOD - STAVAJICI
- NIL PLYNOVODNI PŘÍPOJKA - STAVAJICI
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN - STAVAJICI
- VEDENÍ TELEFONU
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÍ ŘÁD - STAVAJICI
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE
- KANALIZAČNÍ ŘÁD - STAVAJICI
- SPRÁSKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA, STAVAJICI
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- HRANICE POZEMKU - STAVAJICI

**LEGENDA PLOCH:**

- STAVAJICI STAV
- PŘÍSTAVBA
- TERASA

Za VO



ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL		KRESLIL		KONTROLOVAL	
ING. KOKULA		ING. STEJSKAL		ING. STEJSKAL	
OBJ.:	PAROUBICKÝ	MÍSTO:	ÚSTÍ NAD ORLICÍ	FORMÁT:	2 A4
INVESTOR:	TOMÁŠ BAUER A HANA BAUEROVÁ, SADOVÁ 391, 562 03 ÚSTÍ N.O.	DATUM:	03/2011	STUPĚN:	DSP
ACE:	PŘÍSTAVBA K RD Č.P. 391	ČÍS.ZAK:	P384/1/109	PŘEŠK:	PÁŘE Č.
MÍSTO:	K UHLIVÁTY, ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Č.VYKR:			
PROJESE:	STAVEBNĚ-ARCHITECTONICKÁ ČÁST				
OBŠEH:					
			KOKULA s. r. o. Na Štěpánici 970 562 01 Ústí nad Orlicí IČ 287 84 189		

C

