

775/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/3845/2012/SÚ/T6

USJ/682/2012

Ústí nad Orlicí, dne 01.02.2012

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

Ilona Nutzová, 07.10.1980, Dolní Libchavy č.p.12, 561 16 Libchavy

Zdeněk Toušek, 17.11.1975, Zálší č.p.22, Zálší

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Jitka Nutzová, Dolní Libchavy 12, 561 16 Libchavy

Ondřej Blažek, Heranova 1234, 562 06 Ústí nad Orlicí

Jiří Langer, Dolní Libchavy 138, 561 16 Libchavy

Lenka Langerová, Dolní Libchavy 138, 561 16 Libchavy

Edvin Moravec, Dolní Libchavy 117, 561 16 Libchavy

Růžena Moravcová, Dolní Libchavy 117, 561 16 Libchavy

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „*správní řád*“ posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby „**nástavby rodinného domu č.p. 12 v Dolních Libchavách**“ na pozemku stp.č. 90 v katastrálním území Dolní Libchavy, kterou dne 16. ledna 2012 podali Ilona Nutzová, 07.10.1980, Dolní Libchavy č.p.12, 561 16 Libchavy, Zdeněk Toušek, 17.11.1975, Zálší č.p.22, Zálší (dále jen „žadatel“), a na základě toto vydává ve zjednodušeném územním řízení podle § 76 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**rozhodnutí o umístění stavby
ve zjednodušeném územním řízení**

„nástavby rodinného domu č.p. 12 v Dolních Libchavách“ na pozemku stp.č. 90 v katastrálním území Dolní Libchavy

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Ilona Nutzová, 07.10.1980, Dolní Libchavy č.p.12, 561 16 Libchavy

Zdeněk Toušek, 17.11.1975, Zálší č.p.22, Zálší

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 90 v katastrálním území Dolní Libchavy, jak je navržena v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 1004503 tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemek se vymezuje výše citovaný pozemek, který je takto vymezen v situačním výkresu.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracovaná oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 21.11. 2011 pod č.j.: MUUO/41001/2011/ŽP/6521/drda-176.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Před započítím prací požádá stavebník na Stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení, se všemi potřebnými podklady a doklady ke stavebnímu řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení


Ilona Nutzová, 07.10.1980, Dolní Libchavy č.p.12, 561 16 Libchavy, Zdeněk Toušek, 17.11.1975, Zálší č.p.22, Zálší jsou dle § 95 odstavec 3 stavebního zákona povinni zajistit, aby návrh výroku územního rozhodnutí byl bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické a urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, dopustil by se jako fyzická osoba přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby by se dopustil správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení v uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Ústí nad Orlicí – stavebního úřadu, v doporučených dnech (pondělí a středa 8:00 – 16:30 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.01.2012, VS 9181003472.

UPOZORNĚNÍ

Vyvěšení tohoto rozhodnutí okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí a Obecní úřad Libchavy. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne : **01 -02- 2012**

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona- doporučeně

Ilona Nutzová, 07.10.1980, Dolní Libchavy č.p.12, 561 16 Libchavy

Zdeněk Toušek, 17.11.1975, Zálší č.p.22, Zálší

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona- datovou schránkou

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Jitka Nutzová, Dolní Libchavy 12, 561 16 Libchavy

Ondřej Blažek, Heranova 1234, 562 06 Ústí nad Orlicí

Jiří Langer, Dolní Libchavy 138, 561 16 Libchavy

Lenka Langerová, Dolní Libchavy 138, 561 16 Libchavy

Edvin Moravec, Dolní Libchavy 117, 561 16 Libchavy

Růžena Moravcová, Dolní Libchavy 117, 561 16 Libchavy

Dotčené orgány:

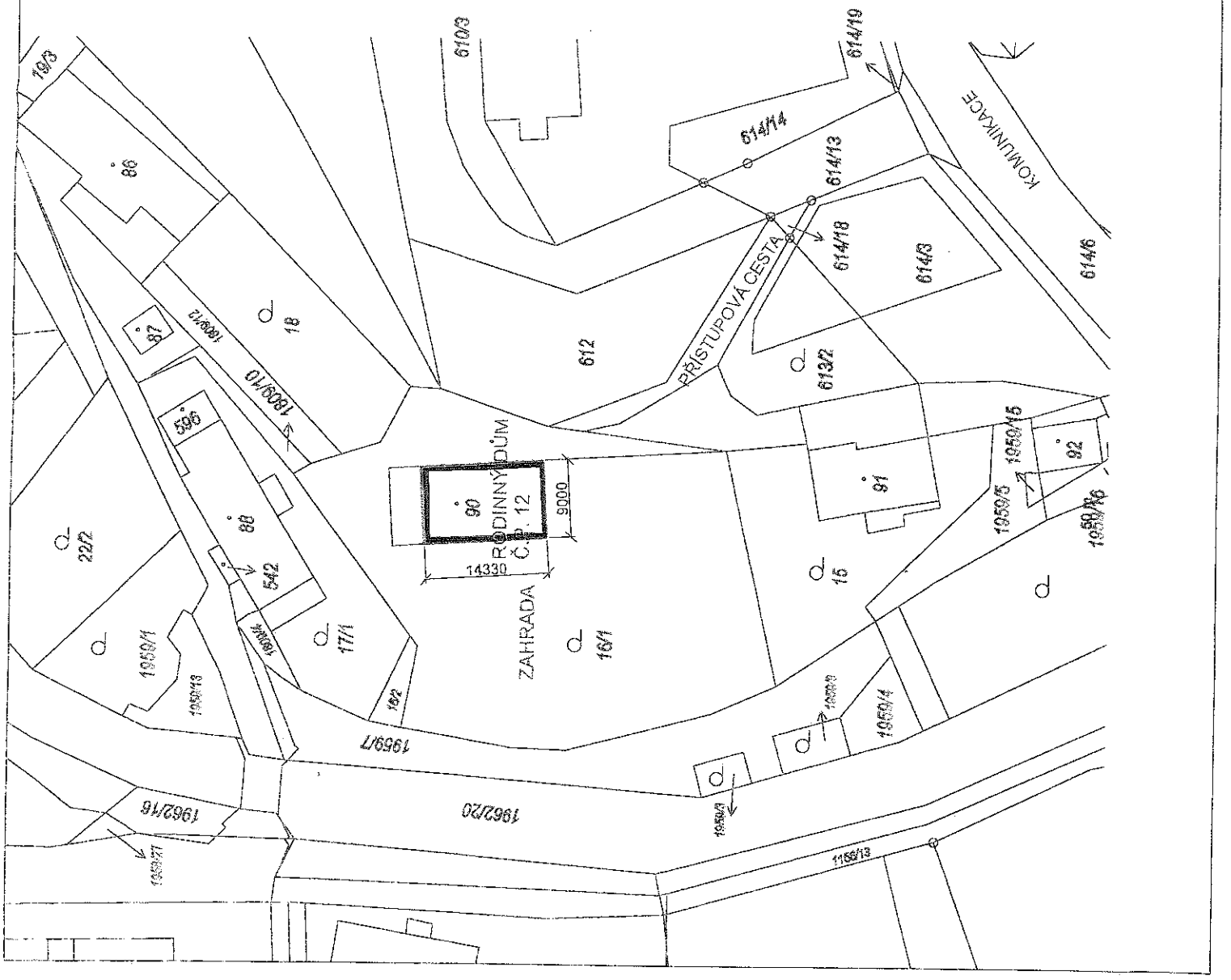
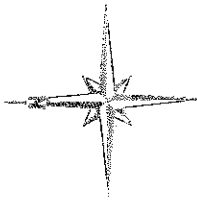
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- HRANICE PARCELY

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:
RODINNÝ DŮM, STAVEBNÍ ÚPRAVY ZNF
BUDOVA ZDĚNÁ
RODINNÝ DŮM: SEDLOVÁ STŘECHA - VÝŠKA HŘEBENE 7,730 M,
SKLON SEDLOVÉ STŘECHY 40° - KRYTINA PŮVODNÍ KERAMICKÁ TAŠKA
SKLON VIKÝŘE 15° - KRYTINA PŮVODNÍ KERAMICKÁ TAŠKA
PARCELNÍ ČÍSLO: 90
VÝMĚRA PARCELY Č. 90: 164 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZNP: 126,60 m²
NEBUDOU BUDOVÁNY NOVÉ PŘÍPOJKY, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
ZŮSTANOU BEZE ZMĚNY



Zodpovědný projektant:	Vypracoval:
Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.	Ing. Petr Kadálek
Projektant: Ing. Petr Kadálek; tel: +420 737 850 727; petr.kadalek@post.cz	
Investor: Ilona Nuzová, Dolní Libčavy 12, Libčavy, Dolní Libčavy, 561 16	
Zdravěk Toušek, Zálší 22, Ctocel, 565 01	
Adresa stavby a stavební úpravy: rodinný dům, D, Libčavy č.p. 12	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHŘAŠENÍ STAVBY	
Stavební část: NOVÝ STAV	
Datum: VIII/2011	
Měřítko: 1:75	
Formát: 2 x A4	
Číslo výřezu: 01	

SITUACE