

774/12

**Městský úřad Ústí nad Orlicí  
stavební úřad**

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/3731/2012/SÚ/T6

USJ/668/2012

Ústí nad Orlicí, dne 31.01.2012

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,  
e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 4  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

Petr Morávek, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy  
Jana Morávková, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Adam Novotný, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy  
Václav Broulík, Řetová č.p.20, 561 41 Řetová  
Ota Papáček, Mladoboleslavská č.p.3287, Mělník  
Václav Papáček, Horní Libchavy č.p.176, 561 16 Libchavy  
Alžběta Pokorná, Polská č.p.1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

## **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**

### **VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

Dne 25.01.2012 podali Petr Morávek, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby - **přístavby garáže a bazénu na pozemku p.č. 139/6 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a § 95 odstavec 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

### **rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení**

## **pro přístavbu garáže a bazénu na pozemku p.č. 139/6 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

### Stavba obsahuje:

*půdorys přízemí - garáž s dílnou, přístřešek na automobil, posilovnu a bazén*

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavby budou umístěny na pozemku p.č. 139/6 v katastrálním území Prostřední Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Přístavba garáže bude umístěna 7,66 m a přístavba bazénu bude umístěna 7,43 m od pozemku p.č. 139/8 v katastrálním území Prostřední Libchavy.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracovaná oprávněnou osobou.
3. Stavby budou založeny na betonových pasech, horní stavba garáže bude v technologii dřevostavby, horní stavba bazénu zděná s tepelně izolačním obkladem. Zastřešení nízkou pultovou střechou.
4. Napojení na elektrickou energii a vodovod bude provedeno ze stávajících rozvodů rodinného domu.
5. Přístup ke stavbě je zabezpečen z pozemku p.č. 139/8 v katastrálním území Prostřední Libchavy.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení:
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – střed ze dne 16.09.2011
  - Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz vodovodů Ústí nad Orlicí ze dne 01.12.2011
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 20.10.2011
  - Telefónici Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 09.09.2011
7. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 24.11.2011 pod č.j.: MUUO/39459/2011/ŽP/6297/drda-169.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

## **Poučení**

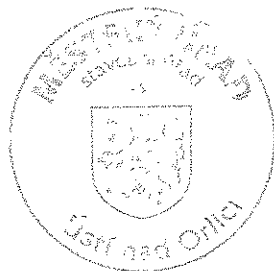
Petr Morávek, Dolní Libchavy č.p. 39, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy je dle § 95 odstavec 3 stavebního zákona povinen zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické

podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, dopustil by se jako fyzická osoba přestupku dle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby by se dopustil správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení v uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Ústí nad Orlicí – stavebního úřadu ( PO, ST od 7:30-16:30 hod.) v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 25.01.2012, VS 9181003474..

#### **UPOZORNĚNÍ**

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů ( v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň obecní úřad žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne: **01 -02- 2012**

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se:

*Účastníci řízení § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - doporučeně*

Petr Morávek, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Jana Morávková, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona - datovou schránkou*

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou*

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Adam Novotný, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy

Václav Broulík, Řetová č.p.20, 561 41 Řetová

Ota Papáček, Mladoboleslavská č.p.3287, Mělník

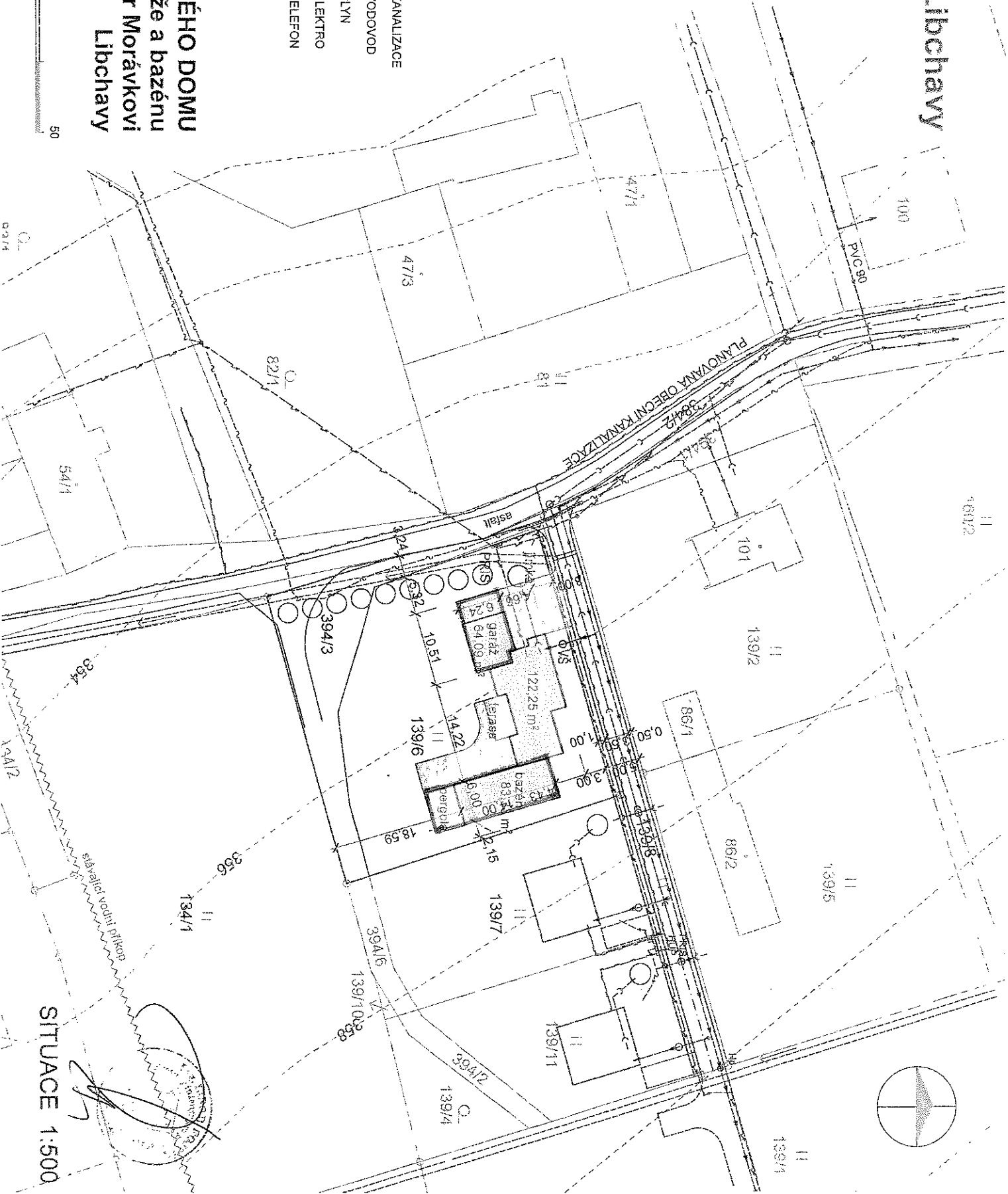
Václav Papáček, Horní Libchavy č.p.176, 561 16 Libchavy  
Alžběta Pokorná, Polská č.p.1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
*Dotčené orgány: - doporučeně*  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

# Prostřední Libchavy

## OSAZENÍ RODINNÉHO DOMU s přístavbou garaže a bazény Jana a Petr Morávkovi Libchavy

**LEGENDA SÍŤÍ :**

stávající	projekt	
		KANALIZACE
		VODOVOD
		PLYN
		ELEKTRO
		TELEFON



SITUACE 1:500

