

75/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/36829/2011/SÚ/6671/ber

Ústí nad Orlicí, dne 23. ledna 2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 5
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jaroslav Jireš, 12.03.1949, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Anna Jirešová, 05.04.1951, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Libor Unzeitig, 29.01.1970, Skalka č. p. 69, 561 17 Dlouhá Třebová

Pavλίna Kalousková, 20.06.1968, Hnátnice č. p. 192, 561 01 Hnátnice

Lubomír Fiedler, 25.09.1942, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miluška Fiedlerová, 09.11.1946, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

- Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Jaroslav Jireš, 12.03.1949, Hnátnice č.p.57, 561 01 Hnátnice

Anna Jirešová, 05.04.1951, Hnátnice č.p.57, 561 01 Hnátnice

Libor Unzeitig, 29.01.1970, Skalka č.p.69, 561 17 Dlouhá Třebová

Pavλίna Kalousková, 20.06.1968, Hnátnice č.p.192, 561 01 Hnátnice

Lubomír Fiedler, 25.09.1942, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miluška Fiedlerová, 09.11.1946, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vyřídil: 24-01-2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 17.10.2011 podal Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice a Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **novostavbu garáže u rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici na pozemku poz. p. č. 808/10 v katastrálním území Hnátnice.**

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením č. j. MUUO/42710/2011/SÚ/6671/ber ze dne 5.12.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **stavby garáže u rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici na pozemku poz. p. č. 808/10 v katastrálním území Hnátnice.**

Stavba obsahuje:

- 01 – stání pro dva osobní automobily**
- 02 – sklad zahradního náčiní**
- 03 – posezení**
- 04 – průchod s opěrnou zídou**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz. p. č. 808/2 v katastrálním území Hnátnice, jak je zakresleno ve výkresu situace - výkres C v měřítku M 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Stránským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700507. Novostavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od hranic pozemků poz. p. č. 808/10 a poz. p. č. 808/6 a dále bude vzdálena 8 m od stávajícího rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici. Půdorys novostavby bude nepravidelný obdélník o rozměrech 7,0 m x 14,6 m a maximální výšce ve hřebeni 4,070 m. Děšťová voda zachycovaná stavbou bude svedena a jímána na pozemku poz. p. č. 808/2 v katastrálním území Hnátnice, který je ve vlastnictví investora. Napojení na inženýrské sítě (elektro) bude využito ze stávajícího rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici.

2. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 03.10.2011 vydaným pod č. j. MUUO/34275/2011/ŽP/5577/drda-149.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené souhlase s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 13. prosince 2011 pod č. j. MUUO/42508/2011/ŽP/6835/grim.

Podmínky umístění

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záznamem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
 5. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Míchle vydanými dne 29.04.2010 pod č. j. 51277/10.
 - RWE Distribuční služby, s. r. o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 07.06.2011 pod značkou 2443/11/133.
 6. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č.p.311, 561 01 Hnátnice
- Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č.p.311, 561 01 Hnátnice

Námítky účastníků řízení nebyly v tomto řízení uplatněny.

Toto rozhodnutí o umístění stavby – výrok I. dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

- **stavby garáže u rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici na pozemku poz. p. č. 808/10 v katastrálním území Hnátnice.**

Stavba obsahuje:

01 – stání pro dva osobní automobily

02 – sklad zahradního náčiní

03 – posezení

04 – průchod s opěrnou zídou

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Stránský, Příkopy 362, 562 01 Ústí nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700507. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
8. Zastřešení objektu bude řešeno zalomenou sedlovou střechou se sklony 21° nad částí stavby 02 – skladu na zahradní náčiní, $12,5^\circ$ nad částí stavby 03 – posezení a $9,5^\circ$ nad částí stavby 01 – stání pro dva osobní automobily. Výška v hřebeni bude 4,07 m. Střešní krytina bude z asfaltových pásů.
9. Část stavby 01 – stání pro dva osobní automobily o zastavěné ploše 36 m^2 je řešeno jako otevřený přístřešek a bude řešen jako dřevěná konstrukce se sloupy 140/180 mm ukotvené do betonových patek. Přístřešek pro stání bude obložen palubkami do výšky 1 m.
10. Část stavby 02 – sklad zahradního náčiní o zastavěné ploše $24,8 \text{ m}^2$ bude obložen OSB deskami, které budou připevněny na dřevěné trámy tvořící nosnou konstrukci skladu. Sklad bude zastřešen sedlovou střechou o výšce v hřebeni 4,07 m.
11. Část stavby 03 – posezení o zastavěné ploše $30,0 \text{ m}^2$ je řešeno jako otevřený přístřešek s dřevěnou konstrukcí tvořenou nosnými sloupy 140/180 mm. Stěny budou obloženy palubkami do výšky 1 m.
12. Část stavby 04 – průchod o zastavěné ploše $4,1 \text{ m}^2$ je řešen jako otevřený přístřešek. Po celé délce stavby od rodinného domu č. p. 311 v Hnátnici bude vybudována opěrná zídka z tvárnice ztraceného bednění o výšce 1 m.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
18. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

20. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

23. Po dokončení stavby ve smyslu § 120 stavebního zákona je povinen stavebník oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - osvědčení, certifikáty použitých materiálů a výrobků
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č.p.311, 561 01 Hnátnice
- Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č.p.311, 561 01 Hnátnice

Námítky účastníků řízení nebyly v tomto řízení uplatněny.

Rozhodnutí – stavební povolení – výrok II. je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Odůvodnění

Dne 17.10.2011 podal Vladimír Zumr, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice a Lenka Zumrová, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad usnesením č. j. MUUO/42710/2011/SÚ/6671/ber ze dne 5.12.2011 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na

vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Obecního úřadu v Hnátnici.)

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele Vladimír a Zumra, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice a Lenky Zumrové, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice jsou Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice, Jaroslav Jireš, 12.03.1949, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice, Anna Jirešová, 05.04.1951, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice, Libor Unzeitig, 29.01.1970, Skalka č. p. 69, 561 17 Dlouhá Třebová, Pavlína Kalousková, 20.06.1968, Hnátnice č. p. 192, 561 01 Hnátnice, Lubomír Fiedler, 25.09.1942, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Miluška Fiedlerová, 09.11.1946, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí a společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 06.01.2012 v 9:00 hod veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka Vladimíra Zumra, 23.10.1969, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice a Lenky Zumrové, 13.07.1971, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice jsou jsou Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice, Jaroslav Jireš, 12.03.1949, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice, Anna Jirešová, 05.04.1951, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice, Libor Unzeitig, 29.01.1970, Skalka č. p. 69, 561 17 Dlouhá Třebová, Pavlína Kalousková, 20.06.1968, Hnátnice č. p. 192, 561 01 Hnátnice, Lubomír Fiedler, 25.09.1942, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Miluška Fiedlerová, 09.11.1946, Jateční č.p.280, 561 64 Jablonné nad Orlicí a společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 11.01.2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. do 11.01.2012, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst.

3 správního řádu, a to ve lhůtě 5ti kalendářních dnů, tj. do 16.01.2012 a že tako lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Ivana Bernatřáková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po domu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Hnátnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 04.01.2012 pod VS 9181003450.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Vladimír Zumr, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Lenka Zumrová, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Obec v místě stavby (datová schránka)

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Jireš, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Anna Jirešová, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Libor Unzeitig, Skalka č. p. 69, 561 17 Dlouhá Třebová

Pavlna Kalousková, Hnátnice č. p. 192, 561 01 Hnátnice

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Lubomír Fiedler, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miluška Fiedlerová, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Vladimír Zumr, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Lenka Zumrová, Hnátnice č. p. 311, 561 01 Hnátnice

Jaroslav Jireš, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Anna Jirešová, Hnátnice č. p. 57, 561 01 Hnátnice

Libor Unzeitig, Skalka č. p. 69, 561 17 Dlouhá Třebová

Pavlna Kalousková, Hnátnice č. p. 192, 561 01 Hnátnice

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Lubomír Fiedler, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miluška Fiedlerová, Jateční č. p. 280, 561 64 Jablonné nad Orlicí

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

