

732/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39796/2011/SÚ/6457/Be

Ústí nad Orlicí, dne 05. ledna 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Mgr. Jana Kaplová, 29.11.1941, Zborovská č.p.937, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Libuše Krátká, 26.08.1919, Královéhradecká č.p.939, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

František Tošovský, 04.08.1944, M. R. Štefanika č.p.340, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

BKL Czech, a.s., IČ 27562018, Dráby č.p.542, 566 01 Vysoké Mýto

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1012/11a, 130 00 Praha 3

Úřad pro zastupování státu, Rašínovo Nábřeží č.p.390, 128 00 Praha 28

MUDr. Václav Ravlyk, Pod Zámečkem č.p.1760, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Helena Ravlyková, Hoděšovická č.p.2035, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Hana Maryšková, Tvardkova č.p.803, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Eva Motlová, Pickova č.p.45, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Roller, Českých Bratří 528, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miloš Roller, Tvardkova č.p.979, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 9.11.2011 podala Mgr. Jana Kaplová, 29.11.1941, Zborovská č.p.937, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastupující dále na základě plné moci Libuši Krátkou, 26.08.1919, Královéhradecká č.p.939, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Františka Tošovského, 04.08.1944, M. R. Štefanika č.p.340, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro provedení terénních úprav na pozemcích p.p.č.806/1, 814/1 a st.p.č.1625 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

k provedení terénních úprav na pozemcích p.p.č.806/1, 814/1 a st.p.č.1625 v katastrálním území Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Pro využití území k provedení terénních úprav stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou realizovány ve dvou etapách, jak bylo určeno Krajským úřadem Pardubického kraje odborem životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ze dne 02.11.2011 pod č.j.93177/2011/OŽPZ/Si, tyto etapy jsou vyznačeny v situačním výkresu v měř.1:100, který je součástí ověřené dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
I.etapa – Bude spočívat v navezení 44.660 m³ zeminy a dalšího povoleného materiálu do prostoru vyznačeného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem ŽP a zemědělství.
II.etapa - Bude realizována až na základě kladného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, a to po provedeném detailním přírodovědeckém průzkumu dotčeného území.
2. K provedení terénních úprav (navážky) bude použito rostlé zeminy z výkopů a stavební suť (zemina a kamení, vytěžená hlušina, beton, cihly, tašky a keramické výrobky). Průměrná mocnost navážky bude činit 4,4 m, celkové množství bude činit 123.240 m³. Mocnost jednotlivých vrstev bude 0,6 m s postupným hutněním.
3. Celý prostor pro ukládání zeminy a dalšího povoleného materiálu bude oplocen a v místě dnes již zpevněných ploch bude osazena vjezdová brána do prostoru skládky. V tomto prostoru bude umístěna mobilní buňka s chemickým WC, užitkovou vodou s vytápěním na dřevní hmotu. Po dobu navážení materiálu musí být dotčené území zajištěno tak, aby nedocházelo k navážení odpadů třetími osobami.
4. Příjezd do dotčeného území bude zajištěn po veřejných místních komunikacích a dále po panelové ploše, která je umístěna na pozemcích ve vlastnictví žadatelů. Pokud si stavební práce vyžádají umístění dopravních značek na místní komunikaci u bývalé cihelny, zhotovitel požádá odpor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
5. V průběhu provádění prací nesmí být na místní komunikaci a silnici II/360 nanášeno bláto a nečistoty, její součásti a příslušenství nesmí být poškozováno. Na místní komunikace nesmí být skladován stavební, výkopový, či jiný materiál.
6. V průběhu provádění terénních úprav bude území monitorováno a budou odebírány vzorky zemin tak, aby bylo prokazatelné, že nedošlo k navážce kontaminovaných zemin a odpadů.
7. Musí být respektovány podmínky obsažené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí odboru životního prostředí č.j.MUOU/2331/2011/ŽP/4139/drda-099 ze dne 23.6.2011, které je součástí dokladové části dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
8. Terénní úpravy budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění terénních úprav nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb na nich umístěných.
10. Před zahájením prací musí být vydáno příslušné povolení Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí.
11. Po ukončení terénních úprav a rekultivaci území musí být dotčený prostor a okolí kontrolováno na možné pohyby svahů a monitorováno navrženým monitoringem, jak je uvedeno v dokumentu „Hodnocení rizika ukládání odpadů“ Pro terénní úpravy na p.p.č.806/1, 814/1 a st.p.č.1625 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který vypracoval Ing.Karel Novotný, oprávněný hodnotitel rizik (oprávnění č.j.1237/2006) a který je součástí ověřené dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jana Kaplová, 29.11.1941, Zborovská č.p.937, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Libuše Krátká, 26.08.1919, Královéhradecká č.p.939, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, František Tošovský, 04.08.1944, M. R. Štefanika č.p.340, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- BKL Czech, a.s., IČ 27562018, Dráby č.p.542, 566 01 Vysoké Mýto
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1012/11a, 130 00 Praha 3
- Úřad pro zastupování státu, Rašínovo Nábřeží č.p.390, 128 00 Praha 28
- MUDr. Václav Ravlyk, Pod Zámečkem č.p.1760, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
- Helena Ravlyková, Hoděšovická č.p.2035, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Hana Maryšková, Tvardkova č.p.803, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Eva Motlová, Pickova č.p.45, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ladislav Roller, Českých Bratří 528, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Miloš Roller, Tvardkova č.p.979, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Odůvodnění

Dne 9.11.2011 podala Mgr. Jana Kaplová, 29.11.1941, Zborovská č.p.937, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastupující dále Libuši Krátkou, 26.08.1919, Královéhradecká č.p.939, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Františka Tošovského, 04.08.1944, M. R. Štefanika č.p.340, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž místě se má záměr uskutečnit a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad rovněž poučil účastníky řízení, že mají možnost po tomto stanoveném datu 22.12.2011, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasly, vyjádřeními, stanovisky :

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 18.07. 2011 pod č.j.MUOU/23311/ŽP/4139/drda-099.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend – vyjádření ze dne 25.11.2011 pod č.j.MUOU/41177/2011/DSS/60/Ba.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – stanovisko pod č.j. MUOU/41178/2011/ŠKCP/130/klick ze dne 29.11.2011.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 29.4.2011 pod č.j. KrÚ 34601/2011/OŽPZ//JI a stanovisko ze dne 02.11.2011 pod č.j.93177/2011/OŽPZ/Si.
- TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 20.07.2011 pod č.j.TEP/1140/2011/JR.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 30.05.2011 pod značkou 2263/11/133.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření ze dne 19.05.2011 pod č.j.76843/11.
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 15.09.2011 pod č.j.0100001740.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle § 90 stavebního zákona a shledal, že odpovídá požadavkům z hlediska péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námitky. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marcík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno, okamžitě po jeho obdržení, po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu a uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně uvedený úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (podle věty druhé § 25 správního řádu).

Vyvěšeno dne : **09 -01- 2012** Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle pol.č.20 písm.a) ve výši 100,- Kč, pol.č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 1.100,- Kč byl uhrazen dne 21.09.2011, VS 3409

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená dokumentace zpracovaná Jiřím Mojžíšem ČKAIT 0701265, č.zakázky : 214/2011

Doručí se:

Zadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Mgr.Jana Kaplová, Zborovská č.p.937, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

BKL Czech, a.s., Dráby č.p.542, 566 01 Vysoké Mýto

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1012/11a, 130 00 Praha 3

Úřad pro zastupování státu, Rašínovo Nábřeží č.p.390, 128 00 Praha 28

MUDr. Václav Ravlyk, Pod Zámečkem č.p.1760, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Helena Ravlyková, Hoděšovická č.p.2035, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Hana Maryšková, Tvardkova č.p.803, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Eva Motlová, Píckova č.p.45, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Roller, Českých Bratří 528, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Miloš Roller, Tvardkova č.p.979, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Kraj. úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí č.p.125, 532 11 Pardubice

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí