

729 / 11

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/30214/2011/SÚ/5442/T6

Ústí nad Orlicí, dne 15. prosince 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 9

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 40502 Děčín 2**, na základě plné moci zastoupena společností ADECO, spol.s r.o., IČ 46508597, Komenského 726, 560 02 Česká Třebová – zmocněncem Vlastimilem Šplíchálem

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Jiří Blohoň, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

Jiří Kubín, Klášterského č.p.254, 460 10 Liberec 10

Dušan Baše, Pod Vinicí č.p.1415, 565 01 Choceň 1

Michal Burda, Lhota pod Libčany č.p.132, 503 27 Lhota pod Libčany

Jiří Daněk, 17.listopadu č.p.682, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto

Petra Daňková, 17. listopadu č.p.682, 566 01 Vysoké Mýto

Daniel Josefy, Štefánikova č.p.621, 566 01 Vysoké Mýto

Jiří Kaše, Ostrovní 1256, 565 01 Choceň 1

Jana Kašová, Ostrovní č.p.1256, 565 01 Choceň 1

Ivana Kodůusková, U Zátíší č.p.545, Hodkovičky, 140 00 Praha 4

Ing. Jiří Košťál, Družstevní č.p.958, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Marie Košťálová, Družstevní č.p. 958, 562 01 Ústí nad Orlicí

Radek Nesvačil, U Náhona č.p.314, Plotičtš nad Labem, 500 20 Hradec Králové 02

Luděk Petr, Václavkova č.p.1613, 500 02 Hradec Králové 2

Karel Uhlřř, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky

Marie Uhlřřová, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky

Oto Vorlíček, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Mirian Vorlíčková, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Karel Jansa, Dolní Dobrouč č.p.494, 561 02 Dolní Dobrouč

Irena Jansová, Dolní Dobrouč č.p.494, 561 02 Dolní Dobrouč

Jana Petrová, Václavkova č.p.1613, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Oldřich Svojanovský, S. K. Neumanna č.p.1201, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Svojanovská, S. K. Neumanna č.p.1201, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

00 9.1.12

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 29.08.2011 podala **ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 40502 Děčín 2**, na základě plné moci zastoupena společností ADECO, spol.s r.o., IČ 46508597, Komenského 726, 560 02 Česká Třebová žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Orlické Podhůří, Klopoty, 3x chata- knn**“ na pozemcích: **p.č. 252/4, 252/2, 252/13, 252/1, 252/34, 252/27, 252/11, 252/36, 252/32, 252/33 a 252/15 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

## rozhodnutí o umístění stavby

„**Orlické Podhůří, Klopoty, 3x chata- knn**“ na pozemcích: **p.č. 252/4, 252/2, 252/13, 252/1, 252/34, 252/27, 252/11, 252/36, 252/32, 252/33 a 252/15 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří**

### Popis stavby:

*Ze stávající trafostanice na p.p.č.252/4 bude proveden nový kabelový rozvod kabelem AYKY 3x120+70. Kabel je veden podél stávající pěšiny s odstupem od stávajícího vodovodu až k nebezpečné travnaté cestě p.p.č. 252/34. Podél této cesty s odstupem 1 m od hranice pozemků je kabel veden až na p.p.č. 252/11, přičemž na hranici pozemků 252/27 a 252/34 bude umístěna rozpojovací skříň jako příprava pro další etapu výstavby, která bude neprodleně následovat (stavba IV-12-2006298). Na pozemku p.č. 252/11 je trasa kabelu vedena 0,8 m od hranic s pozemky p.č. 252/36 a 252/32 a 1 m od hranice s p.p.č. 252/33. Na hranici pozemku p.č. 252/11 a 252/36 je umístěna přípojková skříň. Na hranicích pozemků p.č. 252/32 a 252/33 bude umístěna dvousadová přípojková skříň. Dále je trasa vedena pozemkem p.č. 252/33 a 252/15 k cestě na p.p.č. 259, kde bude umístěna koncová přípojková skříň. Protože pozemky p.č. 252/1 a 252/11 jsou zvodnělé bude provedeno v souladu s dokumentací uložení drenážního potrubí pr. 150 mm do společného výkopu s kabelem.*

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích **p.č. 252/4, 252/2, 252/13, 252/1, 252/34, 252/27, 252/11, 252/36, 252/32, 252/33 a 252/15 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Mojmír Šplíchal, *autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0701154*, Adeco s.r.o., Komenského 726, 560 02 Česká Třebová, tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemky se vymezují části uvedených dotčených pozemků, které jsou takto označeny v situačním výkresu.
2. Kabelové vedení o jmenovitém napětí 1 kV provedené kabelem AYKY bude uloženo v zemi. Ve volném terénu bude kabel uložen v pískovém loži ve výkopu 35x80cm, krytí

- kabelu 70 cm. Ve společném výkopu s kabelem bude v části pozemku p.č. 252/1 a 252/11 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří uloženo drenážní potrubí. Při průchodu pod místní travnatou cestou komunikací na p.p.č. 252/34 a 252/33 bude kabel před mechanickým poškozením chráněn uložením do korugované trubky. Výkop 50 x 120cm, krytí kabelu 1 m. V celé trase bude kabel kryt výstražnou fólií.
3. Bude provedeno uzemnění rozpojovací skříně na p.p.č. 252/27 a přípojkových skříní na p.p.č. 252/15 a 252/32 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří.
  4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 11.08.2011 pod č.j.: MUUO/27994/2011/ŽP/4812/Bu:
    - Trasa bude vedena po pozemcích v souladu a předloženou projektovou dokumentací.
    - Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům zemědělských pozemků a bude s nimi dohodnuta doba provádění prací.
    - V případě, že dojde k narušení melioračního systému, bude tento na náklady žadatele uveden do původního stavu.
    - Všechny součásti vedení ( včetně výstražné fólie, šterkového lože atp.) budou uloženy minimálně 0,5 m pod povrchem.
    - K zásypu výkopu nesmí být použita asfaltová a ani žádná jiná stavební suť.
    - V případě, že dočasný zábor zemědělské půdy přesáhne dobu jednoho roku, je třeba požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona, místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městský úřad Ústí nad Orlicí.
    - Po ukončení stavebních prací žadatel uvede zemědělské pozemky do původního stavu.
  5. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 29.06.2011 pod č.j. : MUUO/23930/2011/ŽP/4359/drda-102.
  6. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 01.08.2011 pod č.j.: MUUO/24298/2011/ŽP/4423/grim:
    1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
    2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záznamem.
    3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
  7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení :
    - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 31.05.2011 pod zn.: 001034633285
    - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.05.2011 pod zn.: 2250/11/133
    - Telefónici O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle ze dne 23.05.2011 pod č.j.: 78677/11
    - Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Ústí nad Orlicí ze dne 17.08.2011 pod č.j.: UO/VK/11/078
    - Obce Orlické Podhůří ze dne 17.08.2011 pod č.j.: 209/2011/ST.
  8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 10.10.2011 pod č.j.: MUUO/33769/2011/ŠKCP/130/klick:
    - Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

10. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ADECO, spol. s.r.o., IČ 46508597, Komenského 726, 560 02 Česká Třebová 2

### **Rozhodnutí o námitkách**

Písemné námitky ze dne 26.10.2011 od manželů Oty a Miriam Vorlíčkových, oba bytem Polská č.p. 1266, 562 01 Ústí nad Orlicí :

- Na chatách je v současné době elektrifikace provedena nasmyčkováním a vyhovuje běžnému užívání a nevidíme důvod dělat duplicitně druhý rozvod.
- Do stávajícího rozvodu bylo v minulých letech investováno nemálo hmotných prostředků z naší strany podílově 3 x a tím se zhodnotil stávající stav a není důvod investovat do nového rozvodu.
- S novou elektrickou přípojkou nám stoupnou náklady tím, že se změní poměr z 3/15 na 3/10 z celkových nákladů na elektřinu.
- S novou elektrickou přípojkou se silně znehodnotí cena pozemku, což nevyrovná ani finanční kompenzace nabízena firmou ADECO, s.r.o..
- S námi je o celé záležitosti jednáno arogantně a vyhrožováno, že bylo mnoho peněz investováno do projektu, a že kvůli nám se nebudou moci napojit chaty žadatelů na nový elektrický obvod. K tomuto jednání jsme byli přizváni z našeho pohledu nestandardní cestou tzn. veřejnou vyhláškou. Pokud po nás někdo něco chce, měl by s námi jednat přímo a ne nás obcházet

**se zamítají.**

### **Odůvodnění**

Dne 29.08.2011 podala ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 40502 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena společností ADECO, spol. s r.o., IČ 46508597, Komenského 726, 560 02 Česká Třebová – zmocněncem Vlastimilem Šplíchalem, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby „ Orlické Podhůří, Klopoty, 3x chata- knn“ na pozemcích: p.č. 252/4, 252/2, 252/13, 252/1, 252/34, 252/27, 252/11, 252/36, 252/32, 252/33 a 252/15 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2011 oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a doručil jej všem účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem ( tj. na stavbě sociálního zařízení na pozemku st.p.č. 122 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří ). K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 27. října 2011 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol.

Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků toho územního řízení stanovil dle správního řádu tyto fyzické a právnické osoby v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

dle odst. 1 písm. a) žadatel ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 40502 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena společností ADECO, spol.s r.o., IČ 46508597, Komenského 726, 560 02 Česká Třebová

dle odst. 1 písm. b) Obec Orlické Podhůří

dle odst. 2 OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Jiří Blohoň, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

Jiří Kubín, Klášterského č.p.254, 460 10 Liberec 10

Dušan Baše, Pod Vinicí č.p.1415, 565 01 Choceň 1

Michal Burda, Lhota pod Libčany č.p.132, 503 27 Lhota pod Libčany

Jiří Daněk, 17.Listopadu č.p.682, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto

Petra Daňková, 17. Listopadu č.p.682, M 566 01 Vysoké Mýto

Daniel Josefy, Štefánikova č.p.621, 566 01 Vysoké Mýto

Jiří Kaše, Ostrovní 1256, 565 01 Choceň 1

Jana Kašová, Ostrovní č.p.1256, 565 01 Choceň 1

Ivana Kodřousková, U Zátíší č.p.545, Hodkovičky, 140 00 Praha 4

Ing. Jiří Košťál, Družstevní č.p.958, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Marie Košťálová, Družstevní č.p. 958, 562 01 Ústí nad Orlicí

Radek Nesvačil, U Náhona č.p.314, Plotiště nad Labem, 500 20 Hradec Králové 02

Luděk Petr, Václavkova č.p.1613, 500 02 Hradec Králové 2

Karel Uhlíř, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky

Marie Uhlířová, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky

Oto Vorlíček, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Míriam Vorlíčková, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Karel Jansa, Dolní Dobrouč č.p.494, 561 02 Dolní Dobrouč

Irena Jansová, Dolní Dobrouč č.p.494, 561 02 Dolní Dobrouč

Jana Petrová, Václavkova č.p.1613, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Oldřich Svojanovský, S. K. Neumanna č.p.1201, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Svojanovská, S. K. Neumanna č.p.1201, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

Při ústním jednání dne 27. října 2011 podali manželé Ota a Míriam Vorlíčkovi, oba bytem Polská č.p. 1266, 562 01 Ústí nad Orlicí písemné námitky:

- Na chatách je v současné době elektrifikace provedena nasmyčkováním a vyhovuje běžnému užívání a nevidíme důvod dělat duplicitně druhý rozvod.
- Do stávajícího rozvodu bylo v minulých letech investováno nemálo hmotných prostředků z naší strany podílově 3 x a tím se zhodnotil stávající stav a není důvod investovat do nového rozvodu.

- S novou elektrickou přípojkou nám stoupnou náklady tím, že se změní poměr z 3/15 na 3/10 z celkových nákladů na elektřinu.
- S novou elektrickou přípojkou se silně znehodnotí cena pozemku, což nevyrovná ani finanční kompenzace nabízena firmou ADECO, s.r.o..

Výše uvedené námitky stavební úřad zamítl z důvodu, že se jedná o námitky, které jsou řešeny dohodami mezi vlastníky pozemků a dotčených staveb v dané rekreační osadě (rozúčtování poplatků za elektřinu, vodu apod.) a není možné tyto dvě věci spojovat (umístění stavby a dohody).

- S námi je o celé záležitosti jednáno arogantně a vyhrožováno, že bylo mnoho peněz investováno do projektu, a že kvůli nám se nebudou moci napojit chaty žadatelů na nový elektrický obvod. K tomuto jednání jsme byli přizváni z našeho pohledu nestandardní cestou tzn. veřejnou vyhláškou. Pokud po nás někdo něco chce, měl by s námi jednat přímo a ne nás obcházet.

Stavební úřad zamítl tuto námitku z důvodu, že došlo k objasnění námitky při ústním jednání dne 27.10.2011 a došlo k dohodě mezi manžely Vorlíčkovými a firmou ADECO, s.r.o.. Vše bylo zapsáno do protokolu. Dále stavební úřad k tomu uvádí, že opatřením ze dne 19.09.2011 oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a doručil jej všem účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 31.05.2011 pod zn.: 001034633285
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.05.2011 pod zn.: 2250/11/133
- Telefónici O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle ze dne 23.05.2011 pod č.j.: 78677/11
- Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Ústí nad Orlicí ze dne 17.08.2011 pod č.j.: UO/VK/11/078
- Obce Orlické Podhůří ze dne 17.08.2011 pod č.j.: 209/2011/ST.
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 10.10.2011 pod č.j.: MUUO/33769/2011/ŠKCP/130/klick
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 01.08.2011 pod č.j.: MUUO/24298/2011/ŽP/4423/grim
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 29.06.2011 pod č.j.: MUUO/23930/2011/ŽP/4359/drda-102
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 11.08.2011 pod č.j.: MUUO/27994/2011/ŽP/4812/Bu
- Smlouvami o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.

Pozemky p.č. 252/1 a p.č. 252/34 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří jsou v podílovém spoluvlastnictví 1/13 Dušana Baše, Pod Vinicí č.p.1415, 565 01 Choceň 1, Michala Burdy, Lhota pod Libčany č.p.132, 503 27 Lhota pod Libčany, Jiřího Daňka, 17. listopadu č.p.682, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto, Petry Daňkové, 17. listopadu č.p.682, 566 01 Vysoké Mýto, Daniela Josefy, Štefánikova č.p.621, 566 01 Vysoké Mýto, Jiřího Kaše, Ostrovní 1256, 565 01 Choceň 1, Jany Kašové, Ostrovní č.p.1256, 565 01 Choceň 1, Ivany Kodůuskové, U Zátíší č.p.545, Hodkovičky, 140 00 Praha 4, Ing. Jiřího Košťála, Družstevní č.p.958, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Ing. Marie Košťálové, Družstevní č.p. 958, 562 01 Ústí nad Orlicí, Radka Nesvačila, U Náhona č.p.314, Plotiště nad Labem, 500 20 Hradec Králové 02, Lud'ka Petra, Václavkova č.p.1613, 500

02 Hradec Králové 2, Karla Uhlíře, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky, Marie Uhlířové, Antonína Dvořáka č.p.776, 561 69 Králíky- celkově 10/13.

Smlouvu o zřízení věcného břemene nepodepsali manželé Oto Vorlíček, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Miriam Vorlíčková, Polská č.p.1266, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, kteří vlastní 3/13 výše uvedených pozemků. Stavební úřad v dané věci rozhodl v souladu s § 139 občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb.).

Zároveň stavební úřad poučil sdělením ze dne 03.11.2011 účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost se seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 25.11.2011. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro území, jehož se návrh týká je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Orlické Podhůří, a záměr i umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky se dle územního plánu obce nacházejí ve funkční ploše R – rekreace. V této funkční ploše je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu. Územní plán obce byl schválen Zastupitelstvem obce Orlické Podhůří dne 07.11.2001 pod číslem usnesení 13/2001.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne **23 -12- 2011** .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen ve výši 1 100,-Kč , VS 918100 3396.

#### Účastníci řízení:

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně*

ADECO,ČESKÁ TŘEBOVÁ, KOMENSKÉHO 726, ČESKÁ TŘEBOVÁ, 56002 Česká Třebová 2  
Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1- datovou schránkou

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou*

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Jiří Blohoň, Trávník č.p.1982, 56002 Česká Třebová 2

Jiří Kubín, Klášterského č.p.254, 46010 Liberec 10

Dušan Baše, Pod Vinicí č.p.1415, 56501 Choceň 1

Michal Burda, Lhota pod Libčany č.p.132, 50327 Lhota pod Libčany

Jiří Daněk, 17. listopadu č.p.682, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto

Petra Daňková, 17. listopadu č.p.682, 56601 Vysoké Mýto

Daniel Josefy, Štefánikova č.p.621, 56601 Vysoké Mýto

Jiří Kaše, Ostrovní 1256, 56501 Choceň 1

Jana Kašová, Ostrovní č.p.1256, 56501 Choceň 1

Ivana Koďousková, U Zátíši č.p.545, Hodkovičky, 14000 Praha 4

Ing. Jiří Košťál, Družstevní č.p.958, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Marie Košťálová, Družstevní č.p. 958, 562 01 Ústí nad Orlicí



Radek Nesvačil, U Náhona č.p.314, Plotiště nad Labem, 50020 Hradec Králové 02  
Luděk Petr, Václavkova č.p.1613, 50002 Hradec Králové 2  
Karel Uhlíř, Antonína Dvořáka č.p.776, 56169 Králíky  
Marie Uhlířová, Antonína Dvořáka č.p.776, 56169 Králíky  
Oto Vorlíček, Polská č.p.1266, 56206 Ústí nad Orlicí 6  
Mirian Vorlíčková, Polská č.p.1266, 56206 Ústí nad Orlicí 6  
Karel Jansa, Dolní Dobrouč č.p.494, 56102 Dolní Dobrouč  
Irena Jansová, Dolní Dobrouč č.p.494, 56102 Dolní Dobrouč  
Jana Petrová, Václavkova č.p.1613, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 2  
Oldřich Svojanovský, S. K. Neumanna č.p.1201, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
Alena Svojanovská, S. K. Neumanna č.p.1201, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 56206 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 53184 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno  
*Dotčené orgány: doporučeně*  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy