

726/11

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/37824/2011/SÚ/6147/T6

Ústí nad Orlicí, dne 20. prosince 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Orlické Podhůří, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p. 4, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Olga Krčmářová, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Kašpar, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiřina Kašparová, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

František Jelínek, Stavařov č.p.89, Pardubice, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 25.10.2011 podal Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**rodinného domu**“ na pozemcích: **p.č. 232/11, 231/3 a 444 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

„rodinného domu“ na pozemcích: p.č. 232/11, 231/3 a 444 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

### Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 b.j., který bude nepodsklepený, přízemní a zastřešený valbovou střechou
- splaškovou kanalizaci se zaústěním do nepropustné jímky na vyvážení
- dešťovou kanalizaci se zaústěním do vsakovací jímky
- přípojku elektro
- přípojku plynu
- zpevněné plochy a venkovní úpravy.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 232/11, 231/3 a 444 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stavba rodinného domu bude umístěna 14,8 m od pozemku p.č. 444 a 8 m od pozemku p.č. 231/2 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Agrostav a.s., Tvardkova 1191, 562 06 Ústí nad Orlicí – Ing. Vojtěch Zábojník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0700137.
2. Rodinný dům bude přízemní, obytná část obdélníkového půdorysu, ke kterému přiléhá v podélném směru obdélníkový půdorys přízemní garáže. Hlavní vstup do obytného přízemí bude ze severní strany, hlavní obytné místnosti se nacházejí na jihovýchodní až jihozápadní straně objektu.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 30.08.2011 pod č.j. MUUO/30348/ŽP/5313/drda-138.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí ze dne 14.09.2011 pod č.j.: MUUO/30962/2011/ŽP/5343/Mo1 :

p.č.	v kultuře	o výměře m <sup>2</sup>
444	orná půda	103
232/11	orná půda	519

Pro stavbu rodinného domu ( 422 m<sup>2</sup>) a přístupové komunikace ( 200 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

### Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
  - Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 622 m<sup>2</sup>. Celkové množství skrývky, tj. cca 124 m<sup>3</sup>, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
  - Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
5. Oplocení výšky 1,50 m bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích, které budou do země zabetonovány.

6. Vytápění rodinného domu bude řešeno kondenzačním plynovým kotlem umístěným v technické místnosti v přízemí – jako hlavní zdroj tepla. Doplnkový zdroj bude krbová vložka v obývacím pokoji.
7. Vodovodní přípojka bude provedena po pozemcích p.č. 231/3 a p.č. 232/11 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří, dle vyjádření k napojení od Vodovodů a kanalizací, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 27. července 2011 pod č.j.: UO/VK/11/056/V.
8. Splaškové vody budou zaústěny do nepropustné jímky na vyvážení. Dešťová voda budou jímány a budou použity k zalévání zahrady. Dále bude provedena na pozemku investora podzemní vsakovací jímka o objemu 5 m<sup>3</sup>, ve které budou dešťové vody zasakovány.
9. STL přípojka plynu je řešena z trub PE D 32x3 a bude nově přivedena do nového pilíře. Přípojka bude provedena v souladu s vyjádřením VČP net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové ze dne 05.09.2011.
10. Elektrická přípojka bude provedena v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 09.08.2011 č. 4120709249.
11. Příjezd k rodinnému domu je zabezpečen po pozemku p.č. 444 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Kolem obvodových zdí domu bude proveden okapový chodník z betonové dlažby do 200 mm lože ze šterku. Před objektem budou zřízeny zpevněné pojízdné plochy z betonové dlažby .
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení :
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 05.09.2011 pod zn. 3809/11/133 a ze dne 16.05.2011
  - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 13.05.2011 pod zn.: 001034355257
  - Telefónici O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 30.05.2011 pod č.j.: 82957/11
  - Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí a.s., provoz vodovodů Ústí nad Orlicí ze dne 24.06.2011 pod č.j. UO/VK/11/056.
13. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 12.12.2011 pod č.j. : MUUO/43650/2011/DSS/6866/Ba.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, provoz Ústí nad Orlicí ze dne 08.12.2011 pod č.j.: SÚSPk/06912/2011.01/MS-ÚO/2103.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Policie ČR, územního odboru Ústí nad Orlicí ze dne 28. listopadu 2011 pod č.j. : KRPE-234-520/ČJ-2011-171106.
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
18. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## Odůvodnění

Dne 25.10.2011 podal Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**rodinného domu**“ na pozemcích: p.č. 232/11, 231/3 a 444 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 13.12.2011 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Obce Orlické Podhůří. Část výše uvedené parcely se podle územního plánu nachází v území BS – *smíšené bydlení* ( tzn. v území, které je určeno k zastavění).

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

22 -12- 2011

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se byl vyměřen ve výši 1100,- Kč a zaplacen dne 25.10.2011, VS 9181003425.

### Účastníci řízení:

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně*

Pavel Krčmář, Velká Skrovnice č.p.43, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1 – datovou schránkou

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou*

Ing. Olga Krčmářová, Velká Skrovnice č.p.43, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Jan Kašpar, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Jiřina Kašparová, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1

František Jelínek, Stavařov č.p.89, Pardubice, 53009 Pardubice 9

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 56206 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 53184 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 56203 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1