

DO 31.1.2012
725/11

Záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 72, ul. 17. listopadu, Ústí nad Orlicí

(Hernychova vila – kulturně-společenské centrum česko-polského příhraničí)

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Hernychovy vily a oznamuje zájemcům, že výběr nájemce bude proveden formou obáلكové metody.

Účel pronájmu: provozování restaurace a kavárny

Počet míst k sezení: 49

Celková pronajímaná plocha: 282 m²

z toho:

Plocha kavárny – 69 m²

Zádveří - 2,8 m²

Kuchyň 35 m² (varna, výdej jídel, mytí černého nádobí, mytí bílého nádobí)

Sklad sudů - 3,6 m²

Sklad lahvovin - 7,2 m²

Sklad obalů - 2,9 m²

Chodby - 47,1 m²

Sklad potravin - 8,7 m²

Hrubá přípravná zeleniny - 6,4 m²

Kancelář - 13,6 m²

Úklidová místnost – 2,8 m²

Sprcha + WC personál – 4,5 m²

Sklad - 1,8 m²

Šatna ženy - 6,3 m²

Šatna muži - 6,3 m²

WC ženy - 3,9 m²

WC muži - 4,8 m²

WC invalidní - 3,1 m²

Kotelna - 19,8 m²

Sklad – 22,4 m²

Vybavení kavárny:

myčka sklenic, chlazená vana ve výčepním pultu, chladicí skříň 340 l, kávovar plnoautomatický, změkčovač vody, myčka skla barová, výrobník ledu, výčepní pult, bar.

Vybavení kuchyně:

pracovní stůl, nástěnná skříňka, chladnička podstolová 148 l, grilovací deska 350 x 560 + podstavba, elektrická fritéza 2 x 9 l + podstavba, el.sporák – 4x plotna, plynové vařidlo – 2x hořák + podstavba, vodní lázeň + podstavba, teplý stůl – rezon, mikrovlnná trouba + police stůl skříňkový, stolový regál, mycí stůl 3x, mraznička podstolová 100 l, chladnička, podstolová 127 l + 148 l, konvektomat, pracovní stůl 3x, kuchyňský robot + masovka, drtič odpadků, myčka nádobí 500 tal./hod., změkčovač vody, dvoudřez, stůl odkapávací, regál.

Vybavení skladu lahvovin:

4x regál

Vybavení skladu potravin:

mrazicí truhla 300 l, 3x chladicí skříň 340 l, 3x regál.

DO 31.1.12

Vybavení hrubé přípravy zeleniny:

regál, mycí stůl, lednička kombinovaná 192 l/90 l.

Kavárna je samostatně napojena na rozvody el.energie, vody a vzduchotechniku, má samostatnou plynovou kotelnu. Nájemce bude uzavírat smlouvy na odběr medií s jednotlivými dodavateli ve vlastní režii.

Nájemce se bude podílet na platbě za odvod dešťových vod, dle podílu pronajaté plochy budovy.

V kavárně je proveden zabezpečovací systém, rozvody slaboproudu včetně ozvučení bez koncových přístrojů, elektrická požární signalizace.

Součástí kavárny je provedení dřevěného obkladu stěn, vybavení kavárny nábytkem a barovým pultem.

Sdělujeme Vám, že Rada města Ústí nad Orlicí rozhodla o způsobu výběru budoucího nájemce obálkovou metodou.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **nejpozději do 31.1.2012 do 17:00 hod.** Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli. Nabídky doručené po uvedeném termínu, budou ze soutěže vyřazeny. Nabídky je možno zaslat poštou, nebo předat v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24.

Nabídka musí být podána v písemné formě, doporučeně poštou, nebo osobně, a to v uzavřené obálce s označením „**NABÍDKA – nájem restaurace a kavárny, Hernychova vila – NEOTVÍRAT**“ na adresu Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. **Na uzavření musí být obálka opatřena podpisem.** Osobně doručovaná obálka bude přijímána v pracovních dnech a v pracovní době na podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní výši finanční nabídky za **nájem podlahové plochy/m²/rok**. Minimální cena nájmu je stanovena na částku **340,- Kč/m²/rok**.
2. Ověřitelné reference o Vašem podnikatelském subjektu.
3. Čestné prohlášení, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy 1.3.2012

Váha hodnotících kritérií: výše nájemného 50%
reference 50%

Po vyhodnocení obálkové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky. Vaše nabídka bude akceptována pouze v případě, že budete mít vyrovnány všechny závazky vůči městu Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne: **22 -12- 2011**
Sejmuto dne: