

779/111

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (PRODEJNA) V BUDOVĚ čp. 64 NA ST.P.Č. 52/1 VŠE V OBCI A K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ OBÁLKOVOU METODOU

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor (bývalá prodejna) v budově č.p. 64 na st.p.č. 52/1 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí na dobu určitou do 31.12.2014 a oznamuje zájemcům, že výběr nájemce bude proveden formou obáلكové metody.

Celková plocha nebytových prostor činí 207,5 m² (z toho prodejna 103 m², sklad 73,7 m², kancelář, WC, příslušenství, chodba a šatna celkem 30,8 m²). Prostory jsou vybaveny elektrickými rozvody a osvětlením, mají zajištěno sociální zařízení, vytápění akumulacími kamny a samostatný odečet odběru elektrické energie.

Předpokládané zahájení pronájmu: 01.02.2012

Výběr nájemce, bude proveden „obáلكovou metodou“, tzn. nájemcem bude určen ten, kdo nabídne **nejvyšší finanční nabídku** za nájem, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky v písemné formě **nejpozději do dne 10.1.2012 do 15:00 hod.** Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli. Nabídky doručené po uvedeném termínu, budou ze soutěže vyřazeny. Nabídky je možno zaslat poštou, nebo předat v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24.

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce označené „**NABÍDKA – PERLA – PRODEJNA - NEOTVÍRAT**“
- b) musí obsahovat identifikační údaje subjektu (název, adresa, IČ, statutární zástupce, kontaktní osoba, telefon, e-mail)
- c) musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na nájem prodejny s tím, že nejnižší cena nájmu je stanovena na 300 Kč + DPH/m²/rok
- d) musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- e) **podpis zájemce**

Po vyhodnocení obáلكové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude zájemce, který nabídl nejvyšší finanční nabídku na cenu nájmu, vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší cenu nájmu, k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor do 14 dnů od učinění výzvy zadavatele, ztratí zájemce nárok na uzavření smlouvy.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obáلكách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obáلكovou metodou bez udání důvodu.

Prohlídka prodejny bude umožněna správcem bytového fondu – f. DÉMOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. Kontakt: p. Steklík – tel. 777 725 378

Další informace k tomuto záměru sděluje: E. Polakovičová tel. 465 514 262

VYVĚŠENO: 22.12.2011

SVĚŠENO: 11.01.2012