

794/11

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/40510/2011/SÚ/6897/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 16. prosince 2011

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel
EKOLA České Libchavy, s.r.o., IČ: 49813862, České Libchavy č.p.172, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby
Obec České Libchavy IČ: 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
David Anthony Parish, nar.12.05.1963, Zaječiny č.p.10, 561 81 Kunvald v Čechách

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 40510/2011

Dne 15.11.2011 podal(a) EKOLA České Libchavy, s.r.o., IČ: 49813862, České Libchavy č.p.172, 561 14 České Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „areál odpadového hospodářství CeNMO Ekola II v Českých Libchavách“ na pozemku: poz.p.č. 562/5, 552/2, 561/2, 561/3, 567/2, 562/2 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„areál odpadového hospodářství CeNMO Ekola II v Českých Libchavách“ na pozemku: poz.p.č. 562/5, 552/2, 561/2, 561/3, 567/2, 562/2 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

4 stavební skupiny – skládka, manipulační plochy, infrastruktura, rekultivace

Celková výměra rozšiřované části cca 142.000 m²

Celková kapacita rozšiřované části cca 1.995.00 m³

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 562/5, 552/2, 561/2, 561/3, 567/2, 562/2 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000 – č.výkresu D.5 a 1:2000 č.výkresu D.4b, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude řešit návrh nové skládky navazující na stávající skládku, součástí dokumentace bude návrh manipulačních ploch.
3. Napojení na komunikace je řešeno na stávající komunikační systém v areálu EKOLA.
4. Napojení na inženýrské sítě:
 - Elektro ze stávajících rozvodů v areálu Ekola
 - Splaškové vody – řešeny do žumpy na vyvážení
 - Srážkové vody ze zpevněných ploch – odváděny příkopy k zasakování
 - Srážkové vody z tělesa skládky - budou navrženy přes stávající systém do beoodtové jímky na vyvážení
5. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou respektovány požadavky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Ústí nad orlicí odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 17.března 2011 č.j.: 8981/2011/ŽP/1873/drda-027 a ze dne 28.11.2011 č.j.: MUUO/39364/2011/ŽP/6257/drda-166
 - Krajský úřad Pardubice, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko ze dne 22.11.2011 č.j.: 94542/2011/OŽP/TP
 - Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 8.3.2011 č.j.: KHSPA 02830/2011/HP-UO/3.5
 - Obec České Libchavy ze dne 9. listopadu 2011 č.j.: UOCL: 548/2011
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10.11.2011 č.001038505253
 - Telefónica Czech Republic, a.s. č.172253/11
10. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
11. Před započítáním prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaném Ministerstvem životního prostředí dne 18.října 2011 č.j.: 76893/ENV/11.
13. Zpracovaná PD bude projednána na Hasičském záchranném sboru Pardubického kraje – vlastní zásady zajištění požární ochrany.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- EKOLA České Libchavy, s.r.o., IČ 49813862, České Libchavy č.p.172, 561 14 České Libchavy

Odůvodnění

Dne 15.11.2011 podal(a) EKOLA České Libchavy, s.r.o., IČ: 49813862, České Libchavy č.p.172, 561 14 České Libchavy žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den **15.12.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením kupní smlouvou o převodu pozemků mezi EKOLA České Libchavy s.r.o. a David Antony Parish.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Městský úřad Ústí nad orlicí odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 17.března 2011 č.j.: 8981/2011/ŽP/1873/drda-027 a ze dne 28.11.2011 č.j.: MUUO/39364/2011/ŽP/6257/drda-166
- Krajský úřad Pardubice, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko ze dne 22.11.2011 č.j.: 94542/2011/OŽP/TP
- Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 8.3.2011 č.j.: KHSPA 02830/2011/HP-UO/3.5
- Obec České Libchavy ze dne 9. listopadu 2011 č.j.: UOCL: 548/2011
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10.11.2011 č.001038505253
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.172253/11

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace Obce České Libchavy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.


vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Českých Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

16-12-2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 15.12.2011.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Účastníci řízení:

EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy č.p.172, 56114 České Libchavy
David Parish, Zaječiny č.p.10, Kunvald, 56181 Kunvald v Čechách
Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 56114 České Libchavy

Dotčené orgány a na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 56203 Ústí nad Orlicí II.
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského náměstí č.p.125, 53211 Pardubice
Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 56201 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 13000 Praha 3
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 56206 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín 2