

## ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÝCH JEDNOTEK DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytů ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí do osobního vlastnictví. **Jedná se o byt č. 4 a 5, které spolu tvoří jeden funkční celek v ulici Husova čp. 693, Ústí nad Orlicí. Byt č. 4 má 1 kuchyň a 1 pokoj a byt č. 5 má 1 pokoj a zároveň mají tyto byty společné příslušenství.** Celková podlahová plocha bytů činí 118,13 m<sup>2</sup> (z toho místnosti 71,83 m<sup>2</sup> a sklepy, půdy a dřevník 46,30 m<sup>2</sup>). Byty se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Prodej bude uskutečněn smlouvou o převodu vlastnictví bytů a spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 693 a na st.p.č. 794 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí **s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí** (byt nelze použít do doby úhrady kupní ceny ke zřízení zástavního práva ve prospěch jiné fyzické či právnické osoby např. peněžního ústavu).

| Celková podlahová plocha bytu 118,13 m <sup>2</sup> |       |          |       |
|---|-------|----------|-------|
| pokoj 1   | 20,60 | spíž     | 0,58  |
| pokoj 2   | 22,10 | sklep 1  | 6,20  |
| kuchyň  | 18,10 | sklep 2  | 8,40  |
| předsíň   | 8,15  | dřevník  | 5,40  |
| WC  | 0,50  | koupelna | 1,80  |
| půda 1  | 13,20 | půda 2   | 13,10 |

Výběr kupujícího, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne **nejvyšší finanční nabídku** za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 09.01.2012 do 17.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu **ve výši 15.000,- Kč** v pokladně MěÚ nebo ve prospěch účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo zájemce. Otevírání obálek a stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat **dne 11.01.2012 v 15.30 hodin** v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). **Zájemci si s sebou přinesou potvrzení o zaplacení 15.000,- Kč na úhradu administrativních nákladů.** (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!).

### **Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:**

- a) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření podpisem** zájemce, jeho přesnou adresou a označené „**NABÍDKA - BYT Husova 693/4 a 5 - NEOTVÍRAT**“
- b) musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, rodné číslo žadatele a číslo bankovního účtu** (uvedení rodného čísla je důležité pro identifikaci uhrazené zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu, bank. účet stačí uvést při platbě zálohy na účet)
- c) musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi bytu do osobního vlastnictví (dále jen kupní cena) s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na **450.000,- Kč**
- d) musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- e) **podpis** zájemce o koupi

Zájemce, který nabídne **nejvyšší kupní cenu** za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu, k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů do 30 dnů od stanovení pořadí došlých nabídek, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

Smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí. Po schválení této smlouvy bude zájemce povinen uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100 u KB, a.s. Ústí nad Orlicí zbylou část kupní ceny ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu (tj. 15.000,- Kč) nejpozději do **30 dnů** ode dne platnosti smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů (tj. od podpisu smlouvy starostou města po schválení jejího uzavření v zastupitelstvu města). **Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny bytové jednotky.** V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě je Město Ústí nad Orlicí oprávněno od smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů odstoupit. Zájemce v tomto případě ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu a tato propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k podpisu smlouvy, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený byt s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obálkovou metodou bez udání důvodu.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu – f. DÉMOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. Kontakt: p. Steklík – tel. 777 725 378 nebo p. Matějů – tel. 777 725 374

Další informace k tomuto záměru sděluje: E. Polakovičová tel. 465 514 262, 777 736 318

VYVĚŠENO: 10.11.2011

SVĚŠENO: 12.01.2012



Bytový dům Husova 693



Pokoj 1



Pokoj 2



Pokoj 2



Pokoj 3



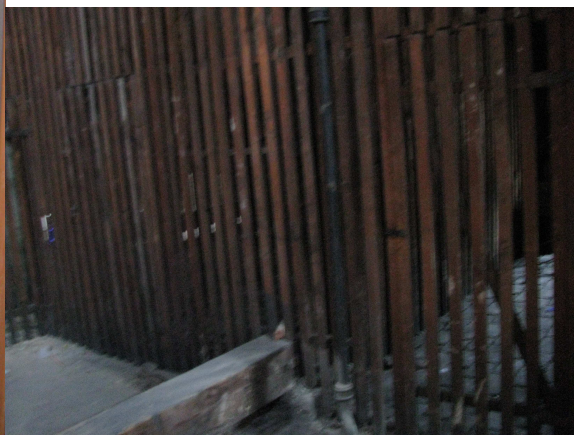
Chodba, spíž a WC



Sklepy



Koupelna



Půda