

654/11

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/38822/2011/SÚ/6147/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 02. listopadu 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Olga Krčmářová, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Kašpar, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiřina Kašparová, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

František Jelínek, Stavařov č.p.89, Pardubice, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 25.10.2011 podal Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**rodinného domu**“ na pozemcích: **p.č. 232/11, 231/3 a 444 v katastrálním území Dobrá Voda.**

#### Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 b.j. , který bude nepodsklepený, přízemní a zastřešený valbovou střechou
- splaškovou kanalizaci se zaústěním do nepropustné jímky na vyvážení
- dešťovou kanalizaci se zaústěním do vsakovací jímky
- přípojku elektro
- přípojku plynu
- zpevněné plochy a venkovní úpravy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

### **13. prosince 2011 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém ( t.j. u p.p.č. 444 v k.ú. Dobrá Voda).

Účastníci územního řízení mohou své námítky, připomínky a veřejnost připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě a při ústním jednání.

Po stanoveném datu, tj. 13. prosince 2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

#### Upozornění pro žadatele

*Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, ( **p.č. 444 v katastrálním území Dobrá Voda**), a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.*

za správnost vyhotovení  
Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-4-

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce přílušně k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 4 -11- 2011

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....  
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Účastníci řízení:

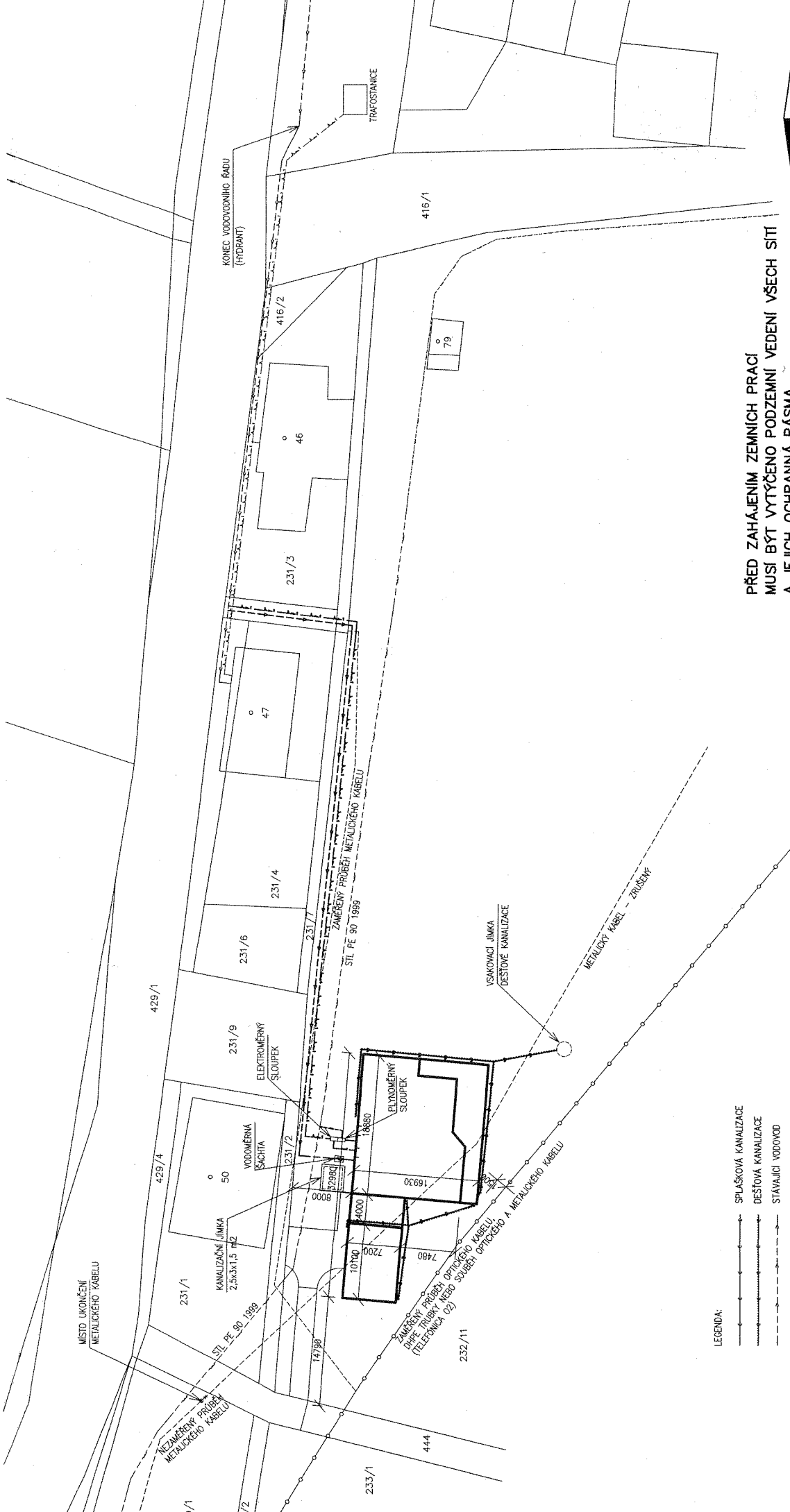
*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doporučeně)*  
Pavel Krčmář, 04.05.1979, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby (datovou schránkou)*  
OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*  
Ing. Olga Krčmářová, Velká Skrovnice č.p.43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jan Kašpar, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jiřina Kašparová, Dobrá Voda č.p.30, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
František Jelínek, Stavařov č.p.89, Pardubice, 530 09 Pardubice 9  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Dotčené orgány: - doporučeně*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2  
Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1



PŘED ZAČÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ  
MUSÍ BÝT VYTÝČENO PODZEMNÍ VEDENÍ VŠECH SÍTÍ  
A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL   | <b>agrostav a.s.</b><br>Ústí nad Orlicí |
| Ing. V. Zábajník | Ing. R. Provazníková<br><i>Ing. R. Provazníková</i>              |   |
| MĚSTO:           | Dobruška   | ČÍSLO ZAK: 11001                        |
| STAVEBNÍK:       | Pavel Krčmář<br>Velká Skrovnice 43, 562 01                       | ČÍSLO PD: STAVEBNÍ ŘÍZENÍ               |
| AKCE:            | novostavba   | DATUM: srpen 2011                       |
| MÍSTO:           | RODINNÝ DŮM<br>p.p.č. 232/11, k. ú. Dobruška u Orlického Podhůří | MĚŘÍTKO: 1 : 500                        |
| VÝKRES:          | SITUACE  | ČÍSLO PARÉ: 3                           |
|                  |  | Č. VÝKRESU: C2                          |

- LEGENDA:
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - STAVAJÍCÍ VODOVOD
  - STAVAJÍCÍ ROZVODY EL.
  - STAVAJÍCÍ ROZVODY PLYNU
  - NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (TELEFONICA 02)
  - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (TELEFONICA 02)
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 1"
  - ELEKTRO PŘÍPOJKA
  - PŘÍPOJKA PLYNU

654/11