

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/31683/2011/SÚ/5280/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 27. října 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

František Kment, 06.11.1947, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jiřina Kmentová, 21.03.1945, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 07.09.2011 podal František Kment, 06.11.1947, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – **zalesnění poz.p.č. 617/4 v katastrálním území Řetůvka.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### **rozhodnutí o změně využití území**

pro uvedený účel – **zalesnění poz.p.č. 617/4 v katastrálním území Řetůvka.**

#### **Pro využití území stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemek bude využíván pouze k účelu určenému v tomto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Řetůvka, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 02.09.2011 pod č.j.: MUUO/26587/2011/ŽP/5154/Mol:

p.č.	kultura	o výměře
617/4	trvalý travní porost	4382 m <sup>2</sup>

za účelem zalesnění.

Podmínky odnětí :

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a zajištěno její nepřekročení.
2. Budou dodrženy podmínky ostatních orgánů státní správy.
3. Budou dodrženy podmínky z vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 16.08.2011 pod č.j. : MUUO/26590/2011/ŽP/4806/Bu :
  - Z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva je nutno k výsadbám využít výhradně dřeviny odpovídající daným stanovištním podmínkám. Současně musí být ve výsadbách zajištěn 50 % podíl melioračních a zpevňujících listnatých druhů dřevin.
  - K zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona využity geograficky nepůvodní druhy dřevin

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- František Kment, 06.11.1947, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová.

### Odůvodnění

Dne 07.09.2011 podal František Kment, 06.11.1947, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území – zalesnění poz.p.č. 617/4 v katastrálním území Řetůvka.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.09.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 18.10.2011 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů, tj do 25.10.2011 a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a shledal, že vyhovuje obecným požadavkům vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

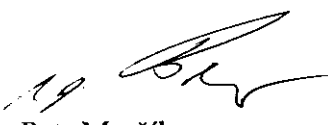
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetůvce. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 04.10.2011. VS 9181003403

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

František Kment, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Obec Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Obec Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

Jiřina Kmentová, Řetůvka č.p.25, 561 41 Řetová

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová