

037/M

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí ②	Číslo dopor.
19 -10- 2011	
C.j.: MUUO/ 37227/2011 Počet listů: 2	Počet příloh/listů: 1
Zaměstnanec: Spis. znak:	Skart. znak: Skart. lhůta: U s n e s e n í

16E 284/2011-20

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Hrabaňovou jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po panu **Vladimíru Uncajtíkovi, RČ 541214/2153**, posledně bytem Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 2153, zemřelém 10.5.2002,

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **16.list opadu 2011** ve **13.15** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitosti, a to :
- ideální jedné poloviny pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcelní číslo 2481 a 2482 v katastrálním území Tatenice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví číslo 72 pro obec a katastrální území Tatenice.
- III. Výsledná cena dražené nemovitosti činí **7.000,-Kč.** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. Nejnižší podání činí **4.700,- Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).
- V. Výši jistoty soud stanoví ve výši **3.500,- Kč.** Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1676028411 a to nejlépe do 11.11.2011, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na předmětné nemovitosti neváznou žádná práva ani závady s nemovitostí spojená (§ 336a odst. 1 pís. b) o.s.ř.).
- VII. Na nemovitosti neváznou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 pís. c) o.s.ř.)
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li

usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění a věřitelé povinného, kteří **mají svou pohledávku zajištěnou zástavním právem k dražené nemovitosti**, domáhat uspokojení svých pohledávek, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.).
- X. Soud vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné, zda předkupní právo je prokázáno.

P o u ě n í : Proti výrokům III., IV., V., VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení, písemně, ve čtyřech vyhotoveních, ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice prostřednictvím soudu podepsaného.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Pardubicích dne 14.října 2011

JUDr. Kateřina Hrabaňová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Martina Krajíčková

Učesáno = 21-10-2011

Sra Janu =