

02/11

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/37111/2011/SÚ/3064/ber

Ústí nad Orlicí, dne 19. října 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275,

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 3

Účastníci řízení:

Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č.p.391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č.p.391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č. p. 17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č. p. 637, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha 5

VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 7. září 2011 rozhodnutí pod č. j. MUUO/15376/2011/SÚ/3064/be na stavbu – přístavba rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová na pozemku st. p. č. 607 a poz. p. č. 1217/6 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí.

Podle ustanovení § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") Vás jako účastníky řízení ve shora uvedené věci vyrozumíváme, že proti tomuto rozhodnutí podali účastníci řízení Boháč Jaroslav, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí a Boháčová Květoslava, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí v zákonné lhůtě odvolání, jehož stejnopis Vám zasíláme v příloze.


Podané odvolání nemá odkladný účinek.

K podanému odvolání se mohou účastníci řízení vyjádřit do **11.11.2011**. Účastníci řízení se žádají, aby do výše uvedené lhůty uplatnili své návrhy na případné nové důkazy, popř. navrhli jejich doplnění. V této lhůtě se účastníci řízení mohou blíže seznámit s obsahem tohoto rozhodnutí a originálu podaného na Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí ve dnech: Po, St 8.00 – 17.00 hodin, v ostatních dnech po dohodě.

Účastníci řízení se při ústním jednání mohou nechat zastupovat zvoleným zástupcem. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Po stanoveném datu tj. 11.11.2011 bude odvolání předloženo na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, jako odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Ing. Ivana Bernatřáková
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

20 -10- 2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- kopie odvolání ze dne 12.10.2011 pod č. j. 36285/2011

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Obec v místě stavby (datová schránka)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Martin Holomek, Květná č. p. 17, 687 66 Květná
Dan Luxemburk, Bozděchova č. p. 637, Smíchov, 150 00 Praha 5
TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha 5

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Martin Holomek, Květná č. p. 17, 687 66 Květná
Dan Luxemburk, Bozděchova č. p. 637, Smíchov, 150 00 Praha 5
TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha

**Městský úřad
stavební odbor
Ústí nad Orlicí**

v Ústí nad Orlicí 11. 10. 2011

Počet listů: 3

Boháč Jaroslav, nar. 15. 6. 1942, Sadová 390, 562 03 Ústí nad Orlicí
Boháčová Květoslava, nar. 27. 10. 1950, Sadová 390, 562 03 Ústí nad Orlicí se odvolávají:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí ①	Číslo dopor.
12 -10- 2011	
Č.j.: MU001/36285/2011	
Počet listů: 3	Počet příloh/listů: 113
Zaměstnanec:	Skart. znak:
Spis. znak:	Skart. lhůta:

**Městský úřad
stavební odbor
Ústí nad Orlicí**

v Ústí nad Orlicí 11. 10. 2011

Věc: Odvolání

Odvoláváme se ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu úřadu proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Č.j. MUUO/15376/2011/SÚ/3064/be ze dne 7.9.2011 o povolení přístavby rodinného domu manželů Bauerových, č. p. 391, ulice Sadová, na pozemku poz. p. č. 1217/6 a stav. p. č. 607 v katastrálním území Hylváty, obec Ústí nad Orlicí.

Jako námitku na tuto stavbu uvádíme rozpory v zakreslení pozemku a v podání žádosti, dále nesouhlasíme s Požární zprávou, která je staršího data roku 2009, protože plány na přestavbu jsou až srpen 2011, upozorňujeme dále, že rodinné domky jsou dřevostavby a na vzdálenosti mezi domy musela být výjimka a proto zásadně nesouhlasíme s vytápěním pomocí peletkových kamen. Odkouření kamen má být provedeno turbo odtahem vyvedeným při zdi novostavby přes střešní plášť na střechu.

Tento odtah je velmi blízko a nízko našeho domu v úrovni oken, kde máme obytné místnosti a spaliny z tohoto odtahu nás budou ohrožovat vnikáním do obytných prostorů a na terasu, přestože budou spalovat pelety, stejně vznikají plyny jako je např. CO₂, který je jedovatý a spad popílku a jisker, a dále si myslíme, že nebyl tento vliv dostatečně posouzen odborem životního prostředí.

Dále si myslíme, že nás ohrozí kanalizace, kterou mají tyto domy společnou a manželé Bauerovi již neoprávněně

svedli veškerou dešťovou vodu do společné přípojky kanalizace, při dešti se nám už v dnešní době zvedá hladina odpadní vody. Nádrž, která je v projektu, je nedostatečná a bude dále zvyšovat přetížení společné přípojky kanalizace.

Protože jsme došli k přesvědčení, že nás tato přístavba bude omezovat v pohodě bydlení a dále neochota manželů Bauerových k jakékoliv dohodě (osobní jednání), zásadně nesouhlasíme s přístavbou rodinného domku.

Již před deseti lety jsme se smířili s první přístavbou, která do dnešního dne není dokončena a omezuje nás v poklidném užívání naší odpočinkové zahrady.

Pomineme-li malé rozměry stavebních pozemků, které nejsou k výstavbě takových přílepků, které dosud výše jmenovaní manželé Bauerovi přestavěli, vhodné.

Touto přístavbou se zvýší provoz přímo pod našimi okny na jediném zbývajícím místě jinak už téměř zastavěné plochy pozemku manželů Bauerových.

Dále uvádíme, že při povolení k výstavbě stávajících dřevostaveb zásadně nebylo možné ze strany stavebního úřadu tyto stavby rozšiřovat.

Také z různých přílepků (staveb) do dnešního dne nebyl zlikvidován nebezpečný odpad ze střechy azbest a je na stavbě používán jako pomocný materiál (přikrytí prken a trámů).

Proto žádáme o posouzení z hlediska, nejen co se týče technických parametrů, ale i z hlediska životního prostředí a pohody bydlení.

Také si myslíme, že těmito přílepkami se realizací této přístavby znehodnotí náš rodinný domek.

Jaroslav a Květoslava Boháčovi
Sadová 390
562 03 Ústí nad Orlicí

Boháčovi
Boháč