

625/11

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/29235/2011/SÚ/5044/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 17. října 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČ 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 82, doručovací adresa: Nádražní č.p. 115, 560 02 Česká Třebová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Marie Dušková, 21.09.1946, Vidlatá Seč č.p.55, 570 01 Litomyšl

Miroslav Janeba, 29.02.1952, U Hřiště č.p.1351, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Božena Janebová, 05.08.1953, U Hřiště č.p.1351, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici, IČ 00131024, Dolní Sloupnice č.p. 134, 565 53 Sloupnice

Milan Hubálek, 10.07.1974, Lukavice č.p.187, 561 51 Letohrad

Lenka Hubálková, 27.09.1974, Lukavice č.p.187, 561 51 Letohrad

Lenka Majksnerová, 23.05.1947, Rybník č.p.66, 560 02 Česká Třebová 2

Radoslav Müller, 25.07.1925, Řetová č.p.194, 561 41 Řetová

Petr Cejnar, 13.09.1972, Panský Kopec č.p.40, 561 17 Dlouhá Třebová

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.08.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČ 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 82 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Řetová, Přívrát, Janeba, 2x chata - knn** na pozemcích PK (824/1), poz.p.č. 823, PK (821), PK (820), PK (819), PK (818), poz.p.č. 822/5, PK (835/1) a poz.p.č. 1417/23 v katastrálním území Řetová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **Řetová, Přívrat, Janeba, 2x chata - knn** na pozemcích PK (824/1), poz.p.č. 823, PK (821), PK (820), PK (819), PK (818), poz.p.č. 822/5, PK (835/1) a poz.p.č. 1417/23 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- venkovní vedení VN 22 kV
- trafostanici
- kabelové vedení nn do 2 pilířů

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší rozšíření distribuční sítě s výstavbou nové trafostanice. Na stávající podpěrný bod č.2 VN J10,5/6 bude osazen nový úsekový odpínač. Z tohoto stávajícího podpěrného bodu bude vedeno nové vedení VN vodiči AlFe 3x42/7 na nový podpěrný bod J10,5/10, na kterém bude osazena nová trafostanice. Z této nové trafostanice bude veden kabel AYKY 3x120+70 přes pole směrem k chatám č.ev.97 a k chatě na poz.p.č. 822/3, kde bude tento kabel smyčkován v pojistkové skříni SS200/NKE1P a dále bude pokračovat v souběhu s lesem k pozemku poz.p.č. 823, kde bude ukončen v pojistkové skříni SS100/NKE1P pro chatu na stp. 424. Celková délka vedení 830 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích PK (824/1), poz.p.č. 823, PK (821), PK (820), PK (819), PK (818), poz.p.č. 822/5, PK (835/1) a poz.p.č. 1417/23 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Ze stávajícího podpěrného bodu J 10,5/6 bude provedeno venkovní vedení VN vodiči AlFe 3x42/7 v délce 12 m, zakončené na novém podpěrném bodě J 10,5/10.
3. Na podpěrném bodě J 10,5/10 bude osazena sloupová trafostanice 22,0,4 kV 400 kVA, osazena transformátorem 250 kVA a uzemněna bude dvěma ekvipotenciálními kruhy.
4. Ve výkopu hloubky 120 cm bude uložen celoplastový kabel 1 kV typu AYKY 3x120+70 do pískového lože, zakončen v pilíři SS200/NKE1P a v pilíři SS100/NKE1P.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: MUUO/20804/2011/ŽP/3812/drda-092 ze dne 21. června 2011:
 - Ke kolaudačnímu řízení (při závěrečné kontrolní prohlídce) budou předloženy přehledy odpadů zatříděných dle Katalogu odpadů, které vznikly při stavební činnosti, spolu s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.

- Během realizace je třeba brát zvláštní ohled na ochranu vod z důvodu ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně, stanoveného rozhodnutím Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: ŽP/740/00/231.8-La/212 ze dne 11.04.2000.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do 50 m od okraje lesa, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: MUUO/24288/2011/ŽP/4664/grim ze dne 8. srpna 2011:
 1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
 8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 13.06.2011 pod značkou 001034982248
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č. p. 266, 14022 Praha 4 Michle ze dne 03.06.2011 pod č. j. 86314/11.
 9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s navrženou trasou podzemního kabelového vedení NN, vydaného pod č.j.: MUUO/24290/2011/ŽP/4312/Bu ze dne 04.08.2011:
 1. Trasa bude vedena po pozemcích v souladu a předloženou projektovou dokumentací.
 2. Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům zemědělských pozemků a bude s nimi dohodnuta doba provádění prací.
 3. V případě, že dojde k narušení melioračního systému, bude tento na náklady žadatele uveden do původního stavu.
 4. Všechny součásti vedení (včetně výstražné fólie, šterkového lože atp.) budou uloženy minimálně 0,5 m pod povrchem.
 5. K zásypu výkopu nesmí být použita asfaltová a ani žádná jiná stavební suť.
 6. V případě, že dočasný zábor zemědělské půdy přesáhne dobu jednoho roku, je třeba požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona, místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městský úřad Ústí nad Orlicí.
 7. Po skončení stavebních prací žadatel uvede zemědělské pozemky do původního stavu.
 10. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy nutno provádět v souladu s § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
 12. Před započítáním prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 18.08.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČ 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 82 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Řetová**,

Přívrat, Janeba, 2x chata - knn na pozemcích PK (824/1), poz.p.č. 823, PK (821), PK (820), PK (819), PK (818), poz.p.č. 822/5, PK (835/1) a poz.p.č. 1417/23 v katastrálním území Řetová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.08.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 06.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu, tj. po 06.10.2011 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 17.08.2011 pod čj.: UO/VK/11/057
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 03.06.2011 pod čj.: 86314/11
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 13.06.2011 pod značkou 2528/11/133
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 13.06.2011 pod značkou 001034982248
- vyjádření Obce Řetová
- stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy ze dne 27.06.2011 pod čj.: MUUO/22392/2011/ŠKT/130/klick
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 21.06.2011 pod čj.: MUUO/20804/2011/ŽP/3812/drda-092
- souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 08.08.2011 pod čj.: MUUO/24288/2011/ŽP/4664/grim
- souhlas s navrženou trasou podzemního kabelového vedení NN, vydaný Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 04.08.2011 pod čj.: MUUO/24290/2011/ŽP/4312/Bu
- smlouva mezi Janem Smutkem, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 16.05.2011
- smlouva mezi Marií Duškovou, bytem Vidlatá Seč 55, 570 01 Vidlatá Seč a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 30.05.2011
- smlouva mezi Miroslavem a Boženou Janebovými, oba bytem U Hřiště 1351, 562 06 Ústí nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 16.05.2011

- smlouva mezi Zemědělským družstvem se sídlem ve Sloupnici, se sídlem Dolní Sloupnice 134, 565 53 Dolní Sloupnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 23.05.2011
- smlouva mezi Milanem a Lenkou Hubálkovými, bytem Lukavice 187, 561 51 Lukavice a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 31.05.2011
- smlouva mezi Lenkou Majksnerovou, bytem Rybník 66, 560 02 Rybník a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 20.05.2011.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová, vydaným Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usn. 42/2008.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Řetová.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

18-10-2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

625/11

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 06.10.2011. **VS 9181003399**

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

GTT a.s., Nádražní č.p. 115, 560 02 Česká Třebová

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jan Smutek, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Marie Dušková, Vidlatá Seč č.p.55, 570 01 Litomyšl

Miroslav Janeba, U Hřiště č.p.1351, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Božena Janebová, U Hřiště č.p.1351, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloup, Dolní Sloupnice č.p. 134, 565 53 Sloupnice

Milan Hubálek, Lukavice č.p.187, 561 51 Letohrad

Lenka Hubálková, Lukavice č.p.187, 561 51 Letohrad

Lenka Majksnerová, Rybník č.p.66, 560 02 Česká Třebová 2

Radoslav Müller, Řetová č.p.194, 561 41 Řetová

Petr Cejnar, Panský Kopec č.p.40, 561 17 Dlouhá Třebová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová