



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
Stavební úřad

VAŠE ČJ:  
ZE DNE:

NAŠE ČJ:  
VYŘIZUJE:  
POČET LISTŮ:  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
TEL.:  
E-MAIL:

MUOU/35203/2011/SÚ/5704/franz  
Lukáš Franz  
1  
0  
0  
465 514 253  
franz@muuo.cz

DATUM: 04.10.2011 v Ústí nad Orlicí

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

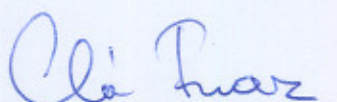
### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ.

Návrh zadání změny č. 7 územního plánu města je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (budova radnice, II. patro, č. dveří 311)

**od 07.10.2011 do 07.11.2011.**

Návrh zadání změny č. 7 územního plánu města je také vystaven na internetové adrese: [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) (v sekci Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů od dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města, a to písemně u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

  
Za správnost vyhotovení  
Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-3-

Petr Marčík, v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

# **MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

**Sychrova č.p. 16, 562 24**

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

### **NÁVRH ZADÁNÍ**

Zadání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí schválilo Zastupitelstvo města dne  
..... pod číslem usnesení .....

V Ústí nad Orlicí, říjen 2011

Za pořizovatele: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad  
ve spolupráci s určeným Zastupitelem města Ústí nad Orlicí:  
Ing. Vladislavem Fajtem

## O B S A H N Á V R H U Z A D Á N Í :

---

- a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c. požadavky na rozvoj území obce
- d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g. požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h. další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ekologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### Příloha návrhu zadání :

- zákres lokality do katastrální mapy – 1 list
- 

Pro území města Ústí nad Orlicí je zpracován územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 09.10.2006 pod č. usnesení 846/2006, následně byly vydány 4 změny tohoto územního plánu (pořizování změny č. 5 bylo zastaveno, pořizování změny č. 6 v současné době probíhá). Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.09.2011 pod č. usnesení 196/2011 rozhodlo o pořizování Změny č. 7 a určilo Ing. Vladislava Fajtu, který bude spolupracovat se stavebním úřadem při pořizování změny č. 7 územního plánu města.

### a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna č. 7 bude zpracována v souladu s rozvojovými oblastmi a osami Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) a v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Změna č. 7 bude obsahovat konkrétní požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Pk, dále bude obsahovat posouzení souladu Změny s PÚR ČR a ZÚR Pk. Ve změně č. 7 bude dále uvedeno, zda jsou všechny požadavky z PÚR ČR a ZÚR Pk obsaženy již ve schváleném územním plánu města a jeho změnách.

Požadavky vzhledem k širším územním vztahům nejsou v současné době známy.

### b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání změny využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán města Ústí nad Orlicí. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 7.

**c. požadavky na rozvoj území obce**

Změna č. 7 obsahuje 1 změnovou lokalitu:

- pozemky poz.p.č. 474/9, část 474/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z *území produkčního* do *území obytného* za účelem výstavby rodinného domu.

Změna č. 7 je iniciována žadatelem o změnu územního plánu.

**d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Požadavky na plošné a prostorové využití pozemků ve změně č. 7 nejsou.

**e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Bude prověřena možnost napojení lokality změny na stávající místní komunikace resp. na stávající technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). V případě nedostačující kapacity stávající technické infrastruktury a komunikační sítě bude navrženo nové napojení příp. zkapacitnění. Změna č. 7 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

**f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Z provedených průzkumů změny č. 7 nevyplývají žádné požadavky týkající se historických a kulturních hodnot. Lokalita změny č. 7 se nachází mimo území městské památkové zóny.

V rámci změny č. 7 nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Změna č. 7 se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa.

**g. požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Změna č. 7 se nedotkne požadavků na veřejně prospěšná opatření ani asanace.

**h. další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ekologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změna č. 7 se této oblasti nedotýká (lokalita se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

**i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V rámci zpracování návrhu zadání změny č. 7 nebyly zjištěny žádné střety zájmů resp. problémy v daném území. Všeobecně je lze spatřovat ve střetu s ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

**j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Lokalita změny se nachází v zastavitelném území vymezeném stávajícím územním plánem města. Předmětnou změnou je řešena změna funkčního využití dané lokality. Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci změny č. 7 nejsou vymezovány nové zastavitelné lokality. Přesné vymezení lokality bude uvedena v další fázi projednávání změny č. 7 – návrhu.

**k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou.

**l. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou.

**m. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Případné požadavky budou stanoveny na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů.

V případě požadavku dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí na životní prostředí nebo v případě nevyločení významného vlivu na vymezené evropsky významné lokality či ptačí oblasti bude toto výslovně uvedeno do obsahu upraveného zadání změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí.

**n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

V rámci změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí není požadováno zpracování variantních řešení, proto není navrženo zpracování konceptu.

**o. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. Výkresová část bude členěna dle původní dokumentace. Návrh Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí pro společné projednávání s dotčenými orgány, posouzení krajským úřadem a pro veřejné projednání, bude vyhotoven ve 2 paré. Čistopis Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

**Uspořádání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí:**

**část I. Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí:**

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část :

Výkres základního členění území (výřez) M 1 : 5 000

Hlavní výkres (výřez) M 1 : 5 000

**část II. Odůvodnění Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí:**

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění :

Koordinační výkres - funkce v území (výřez) M 1 : 10 000

# Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí k.ú. Hylváty

