

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/27411/2011/SÚ/4729/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 5. října 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Doručovací adresa: České Libchavy č.p. 184, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p.350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p.350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 01.08.2011 podal Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - **rodinný dům v Českých Libchavách** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 631/106 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v

platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **rodinného domu v Českých Libchavách** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 631/106 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
 - I. NP – terasu, zádveří, pracovnu, garáž, chodbu, WC, koupelnu, šatnu, ložnici, spíž, kuchyň s obývacím pokojem a 2 dětské pokoje
- přípojku vody
- přípojku splaškové kanalizace
- připojení elektro (ze stávajícího pris pilíře)
- připojení plynu (ze stávajícího sloupku HUP)
- terénní úpravy (zpevněné plochy)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 631/106 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude osazen 11,63 m od pozemku poz.p.č.631/9 a 6,0 m od pozemku komunikace poz.p.č.631/110 v katastrálním území České Libchavy.
3. Dům bude o půdorysných rozměrech 14,0 m x 17,4 m tvaru do T - bungalov, výšky ve hřebeni 4,8 m, jednopodlažní s garáží, zděný z tvárníc. Zastřešený bude sedlovou střechou s betonovou taškovou střešní krytinou. Vytápění domu je řešeno plynovým turbokotlem s teplovodními rozvody.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 631/110 bude dům napojen novým sjezdem (rozhodnutí Obecního úřadu České Libchavy ze dne 18.07.2011 pod čj.: OUCL 400/2011).
5. Na veřejný vodovod PVC 90 bude dům napojen vodovodní přípojkou Pe DN 25 přes vodoměrnou šachtu, umístěnou na pozemku s přístupem pro odečet.
6. Elektropřípojka bude provedena zemním kabelem CYKY – J 4x 10 ze stávající kabelové skříně SS200 na hranici pozemku stavebníka do rozvaděče s přístupem pro odečet.
7. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC 200 do obecní kanalizace PVC 300. Dešťové vody budou jímány do plastové jímky a využívány k zalévání zahrady. Přebytečné budou zasakovány na pozemku stavebníka.

8. Na plyn bude dům napojen ze sloupku HUP, umístěného na hranici pozemku.
9. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby, uložené do pískového lože a šterkopískových vrstev.
10. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 25.07.2011 pod čj.: MUUO/25713/2011/ŽP/4563/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře m ²
618/3 (GP 631/106)	orná půda	190

pro stavbu rodinného domu.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,25 m na ploše 190 m². Celkové množství skrývky, tj cca 47 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
13. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: MUUO/23585/2011/ŽP/4184/drda-100 ze dne 27.06.2011.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 26.09.2011 pod čj.: MUUO/34251/2011/ŽP/5548/Lin:
 - Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
15. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

na stavbu - **rodinný dům v Českých Libchavách** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 631/106 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- I. NP – terasu, zádveří, pracovnu, garáž, chodbu, WC, koupelnu, šatnu, ložnici, spíž, kuchyň s obývacím pokojem a 2 dětské pokoje
- sjezd

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

17. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný Akad. arch. Prokop Jícha, autorizovaný architekt, ČKA 01 736; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
19. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Lorenc Salva, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0700908 pod zak. č. Pardubice 06/2011. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci a vydal souhlasné stanovisko pod čj.: HSPA-9-511/2011 dne 12. července 2011.
 - U sádkartonových podhledů s požadavkem na požární odolnost nutno doložit oprávnění firmy provádět montáž těchto systémů. Výběr materiálů a montáž zajistit dle technologických požadavků výrobce desek a schválené PD.
 - Bude zabezpečena a doložena revize elektroinstalace, komínů a PHP.
 - RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace a PHP s hasící schopností 34A.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
22. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015**.
23. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
24. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

26. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
27. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou, vybranou ve výběrovém řízení. K povolení k užívání předloží stavebník předávací protokol.
28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí :
 - VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí ze dne 11.07.2011 pod čj.: UO/VK/11/160
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 04.07.2011 pod značkou 2835/11/133
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 03.10.2011 pod čj.: 150677/11
29. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
30. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona.
31. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
32. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: MUUO/23585/2011/ŽP/4184/drda-100 ze dne 27.06.2011.
33. Po dokončení stavby ve smyslu § 120 stavebního zákona je povinen stavebník oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
34. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - předávací protokol od dodavatele stavby
 - geometrický plán
 - revizní zprávy od elektro rozvodů
 - tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

Odůvodnění

Dne 01.08.2011 podal Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p.1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu - **rodinný dům v Českých Libchavách** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 631/106 v katastrálním území České Libchavy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad usnesením ze dne 03.08.2011 pod č.j.: MUUO/27739/2011/SÚ/4729/Fo rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.08.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům:

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby poz.p.č. 631/106 v k.ú. České Libchavy). K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 06.09.2011 v 9:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 07.09.2011. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 07.09.2011 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 12.09.2011 a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního ani stavebního řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce České Libchavy, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad

v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15-tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

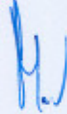
Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Českých Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Yvvešeno dne - 6 -10- 2011 Sejmuto dne.....
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje yvvešení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 05.09.2011. VS 9181003387

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkú)

Michal Zachariáš, České Libchavy č.p.184, 561 14 České Libchavy

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkú)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (zmocněnci na doručenkou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

