

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/35505/2011/SÚ/5519/T6

Ústí nad Orlicí, dne 05. října 2011

Právní osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Ing. Jaroslav Zábrodský, 11.07.1951, V Rovinách č.p.922, Krč, 140 00 Praha 4

Eva Zábrodská, 22.01.1953, V Rovinách č.p.922, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jindřich Kaplan, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Věra Kaplanová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Josef Strnad, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Anna Strnadová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Ing. Jaroslav Zábrodský, V Rovinách č.p.922, 140 00 Praha 4

Eva Zábrodská, V Rovinách č.p.922, 140 00 Praha 4

Jindřich Kaplan, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Věra Kaplanová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Josef Strnad, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Anna Strnadová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13.09.2011 podali Ing. Jaroslav Zábrodský, 11.07.1951, V Rovinách č.p. 922, Krč, 140 00 Praha 4, Eva Zábrodská, 22.01.1953, V Rovinách č.p. 922, Praha 4 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy rodinného domu č.p. 79 v Dolních Libchavách na pozemku st.p.č. 160 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Dr. 29. 10.

Stavba obsahuje :
SO 01 – obytná část
SO 02 – stodola
SO 03 - zahradní domek .

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 05.10.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 15. listopadu 2011 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě samém (t.j. u rodinného domu č.p. 79 v Dolních Libchavách). Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

16. listopadu 2011

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. 16. listopadu 2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.


Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním

úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

za správnost vyhotovení
Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-4-

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne - 6. - 10. - 2011

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona- doporučeně

Ing. Jaroslav Zábrodský, 11.07.1951, V Rovinách č.p.922, Krč, 140 00 Praha 4

Eva Zábrodská, 22.01.1953, V Rovinách č.p.922, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona- datovou schránkou

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Jindřich Kaplan, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Věra Kaplanová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Josef Strnad, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Anna Strnadová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně

Ing. Jaroslav Zábrodský, V Rovinách č.p.47, Krč, 140 00 Praha 4

Eva Zábrodská, V Rovinách č.p.922, 140 00 Praha 4

Jindřich Kaplan, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Věra Kaplanová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Josef Strnad, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Anna Strnadová, Dolní Libchavy č.p.75, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

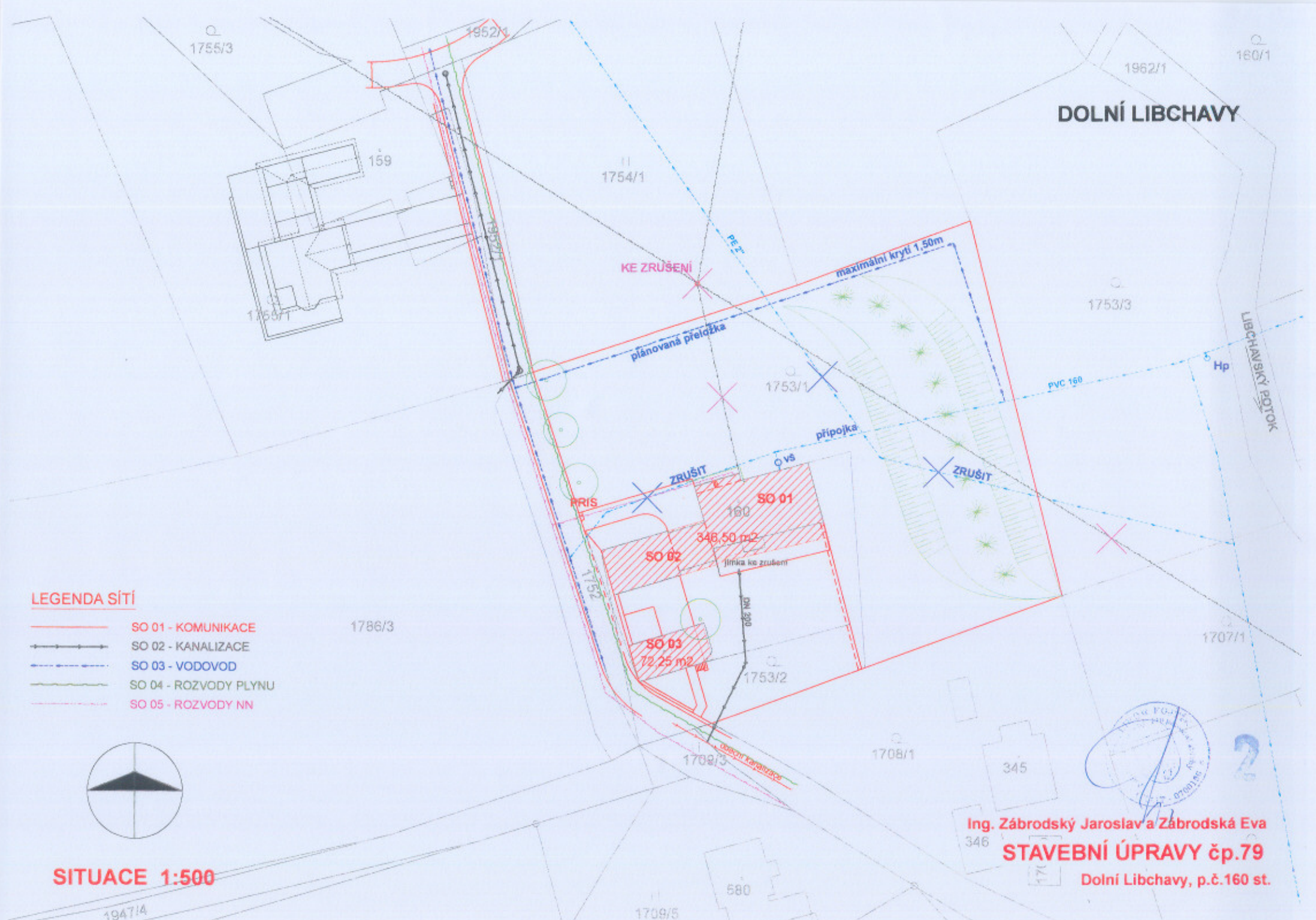
DOLNÍ LIBCHAVY

LEGENDA SÍTÍ

-  SO 01 - KOMUNIKACE
-  SO 02 - KANALIZACE
-  SO 03 - VODOVOD
-  SO 04 - ROZVODY PLYNU
-  SO 05 - ROZVODY NN



SITUACE 1:500



Ing. Zábrodský Jaroslav a Zábrodská Eva
STAVEBNÍ ÚPRAVY čp.79
Dolní Libchavy, p.č.160 st.