



7987/HSY/2010-HSYR

Č.j.: UZSVM/HSY/7748/2010-HSYR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/157/2011 – 1. kolo a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Žamberk**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 15. 9. 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Budova

- Žamberk, číslo popisné 60, bytový dům, na pozemku parcelní číslo 821/1

Pozemky

- parcela číslo 821/1 o výměře 299 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parcela číslo 822 o výměře 157 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území **Žamberk** a obec **Žamberk** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Budova č. p. 60 na pozemku p. č. 821/1 a pozemky p. č. 821/1 a p. č. 822 se nacházejí v centru Města Žamberk. Budova byla postavena v roce 1972. Jedná se o částečně podsklepený bytový dům se 4 nadzemními podlažními, ve kterém je situováno 5 bytových jednotek a prodejna. V suterénu se nachází kotelna sloužící společně pro budovu č. p. 60 a sousední dům č. p. 61 a prodejna železářství, která je rovněž stavebně a funkčně propojena s vedlejší budovou č. p. 61. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nacházejí vždy chodby se schodištěm a dva byty 3+1, ve 4. nadzemním podlaží je chodba se vstupem na půdu, byt 3+1 a dvě sušárny.

Budova č. p. 60 na pozemku p. č. 821/1 je stavebně a funkčně propojena se sousedním domem č. p. 61 ve vlastnictví jiné fyzické osoby. Prostory kotelny a prodejny jsou stavebně i provozně propojeny, kdy přední část prodejny tvoří jeden funkční celek nacházející se v přízemí budov č. p. 60 a č. p. 61.

Budova č. p. 60 je napojena na vodovodní, kanalizační, elektro, plynovou a telefonní přípojku, přístup k ní je možný přímo z náměstí nebo od tržnice.

Pozemek parcelní č. 821/1 je stavební parcelou na níž je budova č. p. 60 vystavěna, pozemek p. č. 822 tvoří společný dvůr. Pozemek parcelní č. 822 je zatížen věcným břemenem jízdy zřízeným smlouvou RV 3830/1992 ze dne 2.12.1992, registrovanou dne 16. 12. 1992, dále je pozemek parcelní č. 822 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy zřízeným smlouvou RV 3829/1992 ze dne 2.12.1992, registrovanou dne 11. 12. 1992.

Ke všem 5 bytovým jednotkám jsou uzavřeny nájemní smlouvy s regulovaným nájemným na dobu neurčitou. K prostorám prodejny je uzavřena nájemní smlouvou s neregulovaným nájemným na dobu určitou (30. 11. 2011), vlastníkoví budovy č. p. 60 připadá vždy poměrný podíl nájemného, neboť část prostor prodejny se nachází v sousední budově č. p. 61, která je ve vlastnictví jiné fyzické osoby. K budově č. p. 60 je zároveň uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou o pronájmu plochy na stěně budovy za účelem umístění reklamní cedule. Zároveň je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se Správou budov Žamberk na prostory kotelny.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 8.000.000,00 Kč

(slovy: Osmmilionů korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelovi písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 536. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 800.000,- Kč je nutno složit na účet č. **6015-7126511/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **513110157**.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od čtvrtek 15. 9. 2011 do čtvrtek 6. 10. 2011 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HUO/157/2011 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v pondělí 10. 10. 2011 v 10,00 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 561 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledku VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

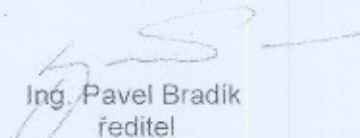
Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VR zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VR poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí,
Telefonní číslo: 465 385 536,
Mgr. Edita Hanušová
e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: 9. 9. 2011


Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 15-09-2011

Sejmuto dne: