

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/ 24420/2011/SÚ/4508/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 07. září 2011

Oprávněná úřední osoba : Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh : 0

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)

Jiří Cvanciger, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

Stanislava Cvancigerová, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Martin Krška, Běstovice č.p.105, Choceň, 56501 Choceň 1

Marie Kršková, Běstovice č.p.105, Choceň, 56501 Choceň 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 04.07.2011 podali Jiří Cvanciger, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, Stanislava Cvancigerová, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **ČOV pro rekreační chatu ev. č. 103 na pozemcích: st.p.č. 85, p.č. 56/13 a 56/11 v katastrálním území Rviště.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), platném znění (dále jen "*stavební zákon*"), posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„ČOV pro rekreační chatu ev. č. 103 na pozemcích: st.p.č. 85, p.č. 56/13 a 56/11 v katastrálním území Rviště.“**

Stavba obsahuje:

- čistírnu splaškových vod Micro 0,5
- plastové revizní šachty
- kanalizační potrubí PVC 110
- nepropustnou jímku na zachytání přečištěných vod

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna, jak je navržena v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované Romanem Štěpánem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0701163 tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemky se vymezují výše uvedené pozemky nebo jejich části, které jsou takto označeny v situačním výkresu.
2. Čistírna splaškových odpadních vod MICRO se skládá z biologického septiku a pomalého biologického filtru. ČOV bude osazena na betonovou desku z betonu C 20/25 o síle 150 mm a obetonována betonem C 20/25 v tl. 100 mm v celé výšce.
3. Na kanalizaci budou zřízeny revizní lomové plastové šachty o 0,4 m a o 0,3 m, na kterých budou osazeny poklopy pro zatížení 1,5 t.
4. Všechna propojení mezi jednotlivými objekty budou provedena pomocí plastového kanalizačního potrubí PVC 110 ( SN4) v celkové délce cca 17 m.
5. K zachytávání přečištěných odpadních vod bude sloužit stávající betonová jímka na vyvážení .
6. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 8.12.2010 pod č.j. : 38622/2010/ŽP/300/drda-163.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 02.11.2010 pod zn. :001030139482.
8. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.
9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Před započítím prací bude předložena žádost o vydání stavebního povolení Městskému úřadu Ústí nad Orlicí - odboru životního prostředí, jako příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby vodních děl, se všemi potřebnými podklady a doklady ke stavebnímu řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

### **Odůvodnění**

Dne 04.07.2011 podali Jiří Cvanciger, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, Stanislava Cvancigerová, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 20.07.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2

stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.08.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Současně stavební úřad v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Ústního jednání konaného dne 30.08.2011 se nezúčastnil nikdo z veřejnosti. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol.

Námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Obce Orlické Podhůří, a umístění je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 19 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.07.2011..

**Příloha( po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- ověřená dokumentace k územnímu řízení ( pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

Doručí se:

*Účastníci řízení ( dle § 85 odst. 1,písm. a)b) stavebního zákona)- doporučeně*

Jiří Cvanciger, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

Stanislava Cvancigerová, Severní č.p.763, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení ( dle § 85 odst.2 stavebního zákona)- veřejnou vyhláškou*

Martin Krška, Běstovice č.p.105, Choceň, 56501 Choceň 1

Marie Kršková, Běstovice č.p.105, Choceň, 56501 Choceň 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

7 -09- 2011