

OBEC DOLNÍ DOBROUČ

se sídlem Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč * IČO: 00278742

Č. j.: 1094/2011/SU

V Dolní Dobrouči dne 05.09.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011.

Zastupitelstvo obce Dolní Dobrouč jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydání opatření obecné povahy č. 1/2011 – Změna č. 4 územního plánu obce Dolní Dobrouč,

kteřé vydalo na svém zasedání dne 31.08.2011 pod č. usnesení 11 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Dolní Dobrouč dotčených změnou územního plánu obce.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova čp. 16 (II. patro), na Obecním úřadě v Dolní Dobrouči nebo na internetové adrese: www.ustinadorlici.cz (v sekci *Úřad – Strategické dokumenty – Územní plány obcí ORP – Územní plán obce Dolní Dobrouč*).

Stručný obsah změny č. 4 ÚPO Dolní Dobrouč:

Změna č. 4 ÚPO Dolní Dobrouč obsahuje deset nových zastavitelných lokalit:

Lokalita 4.5 (parcely č. kat. 1789/4 a část 1789/3 v k. ú. Dolní Dobrouč) – je určena pro bydlení. Jedná se o obytnou zahradu, která logicky navazuje na obytné domy v západní části Dolní Dobrouče.

Lokalita 4.8 (parcela č. kat. 2001/50 v k. ú. Dolní Dobrouč) – je určena pro bydlení v západní části Dolní Dobrouče. Lokalita je situována na volné ploše, kde se v nedávné době nacházela skládka inertního materiálu. Vzhledem k tomu, že může být lokalita ovlivněna záplavami, je nutno konkrétní stavby umístit v souladu s požadavky příslušných dotčených orgánů uplatněných v navazujících řízeních.

Lokalita 4.9 (parcely č. kat. 1076/4 a 79 v k. ú. Horní Dobrouč), **lokalita 4.10** (parcela č. kat. 1268/1 v k. ú. Horní Dobrouč), **lokalita 4.14** (parcela č. kat. 404/1 v k. ú. Horní Dobrouč), **lokalita 4.15** (parcela č. kat. 470/1 v k. ú. Horní Dobrouč) – jsou určeny pro bydlení v zástavbě Horní Dobrouče, nejsou omezeny žádnými významnějšími limity.

Lokalita 4.11 (parcely č. kat. 171/1 a 171/3 v k. ú. Horní Dobrouč) – je určena pro veřejnou zeleň. Jedná se o pohledově velmi cenou lokalitu umístěnou pod dominantou místního významu – kostelem sv. Jana Křtitele v Horní Dobrouči. Lokalitou probíhá navržený lokální biokoridor a je ovlivněna záplavovým územím.


Lokalita 4.12 (parcely č. kat. 529/3 a 531 v k. ú. Horní Dobrouč) – byla učena dle ÚPO částečně pro sportovní aktivity. Změnou dochází ke změně navrženého využití jako plochy veřejné zeleně, které

budou sloužit pro obyvatele obce. Toto funkční využití nejlépe odpovídá rozvojovým záměrům obce v této lokalitě, přičemž je změnou umožněno vybavení plochy o sportovní prvky.

Lokalita 4.13 (parcely č. kat. 1621/5 a 1621/6 v k. ú. Horní Dobrouč) – je určena pro bydlení v jižní části Horní Dobrouče. Lokalita je situována ve vyvýšené poloze mezi stávajícími obytnými domy. Její využití bylo zhodnoceno projektantem z hlediska působení na okolní prostředí, resp. krajinný ráz. Lze konstatovat, že obytné domy se nebudou uplatňovat v pohledech z komunikace tvořící osu obce a z protilehlých svahů údolí, neboť budou kryty jednak stávající zástavbou, jednak vzrostlými stromy, které jsou situovány při západní hraně lokality. Nová zástavba by se mohla uplatňovat v pohledech přes údolí z vyvýšených poloh východně Dobrouče. Vzhledem k tomu, že z těchto poloh jsou již viditelné stávající objekty, mezi kterými je lokalita situována, nepředpokládá se významný vliv na krajinný ráz. Z důvodů, aby byl zachován charakter okolní zástavby a nová zástavba v dálkových pohledech přirozeně splynula s okolím, byly v řešení Změny stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Lokalita 4.16 (parcely č. kat. st. 520, p.p.č. 2001/48, 2001/49, část 2000/2 v k. ú. Dolní Dobrouč) – je určena pro bydlení v návaznosti na stávající obytné domy na jihozápadním okraji Dolní Dobrouče. Objekty je nutno umístit mimo záplavové území.




Pavel Šisler
starosta obce

Vyvěšeno dne: - 5 -09- 2011

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.