

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/10797/2011/SÚ/2699/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 2. srpna 2011

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:**

**TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 25945793, Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II.**

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona**

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

Karel Procházka, 08.07.1949, Zborovská č.p.726, 562 01 Ústí nad Orlicí

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 23.3.2011 podal(a) TEPVOS, spol.s.r.o., IČ: 25945793, Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II. návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Ústí nad Orlicí kanalizace a ČOV Karpatská ulice Stoka K-5-1 na pozemku: poz.p.č. 516/2, 259/4 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

„Ústí nad Orlicí kanalizace a ČOV Karpatská ulice Stoka K-5-1“ na pozemku: poz.p.č. 516/2, 259/4 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

#### Stavba obsahuje:

Kanalizační stoku DN 300mm v délce 107m

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 516/2, 259/4 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu zpracovaném spol. AQUA PROCON s.r.o. Praha ing. Jan Polásek v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Kanalizace je navržena jako splašková se zaústěním do čerpací stanice ČS7 přes šachtu k31 u podjezdu. Je navržena v dimenzi DN 300 v délce 107m v místní komunikaci
3. Bude dodržena smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi p.Karlem Procházkou, bytem Ústí nad Orlicí, Zborovská čp.726 a spol TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 29.11.2007.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

č.	Účastník řízení nebo DOSS	č.j. nebo zn.	ze dne
1	Správa železniční dopravní cesty, SDC Pardubice	5234/10-SDC PCE/US	10.01.11
2	Správa železniční dopravní cesty, SDC Pardubice - technický odbor	5570/10-SDC PCE	20.12.10
3	ČD Telematika	5234/2010-0 ID stavby	17.12.10
4	Drážní úřad, Olomouc	MO-SOO0050/11-2/St, DUCR-3467/11/St	24.01.11
5	KHS Pardubice	5123/10/UO-HOK/2.5	15.12.10
6	ČEZ Distribuce, a. s.	1030812851	17.12.10
7	Telefónica O2 Czech Republic, a. s.	146988/10	07.12.10
8	MěÚ Ústí nad Orlicí - OŽP	39132/2010/ŽP/300/drda-165	10.12.10
9	TEPVOS, spol. s r. o.	TEP/2261/2010/JR	13.12.10
10	TEPVOS, spol. s r. o.	TEP/39/2011	07.01.11
11	HZS Pardubického kraje	HSPA-9-64/2011	09.02.11
12	POLICIE ČR, DI Ústí nad Orlicí	KRPE-3432-128/ČJ-2010-1700MN-22	04.01.11
13	Povodí Labe, Hradec Králové	PVZ/10/29519/Ka/0	28.12.10
14	SÚS Pardubického kraje	SÚSPk/07061/2010/MS-ÚO/2311/Ja	07.12.10
15	MěÚ Ústí nad Orlicí - ODaSH	40236/2010/DSS/44/Ba	13.12.10
16	MěÚ Ústí nad Orlicí - ODaSH - ZUK pro uložení sítí	200/2011/DSS/240/Ba	31.01.11
17	RWE	4254/10/133	15.12.10
18	MěÚ Ústí nad Orlicí - majetkoprávní odbor	1018/2011/MPO/117/havl	19.01.11

7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení na vodoprávní úřad (speciální stavební úřad) odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 25945793, Třebovská č.p.287 562 03 Ústí nad Orlicí II.

### **Odůvodnění**

Dne 23.3.2011 podal(a) TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 25945793, Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II. návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.4.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 29.11.2007 mezi Karlem Procházkou a spol. TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

### **Poučení o odvolání**

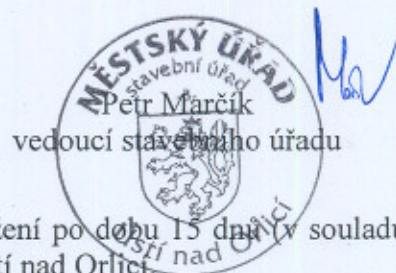
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí

směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust.25 odst.2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne : - 4 -08- 2011

Sejmuto dne :

Razítko podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 29.04.2011.

#### Doručí se:

Účastníci řízení - žadatel

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č.p.287, 56203 Ústí nad Orlicí II.

#### Obec v místě stavby:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

#### Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Karel Procházka, Zborovská č.p.726, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 11000 Praha 1

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Hylváty, 56224 Ústí nad Orlicí

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 14022 Praha 4 Michle

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 2

#### Dotčené orgány: (doporučeně)

Drážní úřad sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p.1, 77258 Olomouc

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 56203 Ústí nad Orlicí II.  
Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 50000 Hradec Králové