

522/11



2352/HUO/2011-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/2555/2011-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HUO/151/2011 – 6. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Ústí nad Orlicí**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 1. srpna 2011**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

- **budova - č. p. 219** postavená na st. p. č. 1642, využití - občanská vybavenost
- **pozemek - stavební parcela č. 1642** o výměře 354 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, budova LV 60000.
- **pozemek - pozemková parcela č. 1608/11** o výměře 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

**Čl. 2**

**Popis předmětného majetku**

Dvoupodlažní budova č. p. 219 na stavební parcele č. 1642 je postavena téměř v centru města Ústí nad Orlicí a byla využívána jako ordinace lékařů a rehabilitační středisko. V současné době budova není užívána. Pozemková parcela č. 1608/11 tvoří veřejnou zeleň u budovy.

**Čl. 3**

**Minimální kupní cena**

**Minimální kupní cena za prodáváný majetek činí: 4,300.000,- Kč**

(slovy: Čtyřimiliónytřistatisíc korun českých).

522/11

#### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### Čl. 5 Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

#### Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 521. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

#### Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 430.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 5131100151.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

**Čl. 8  
Podmínky převodu majetku**

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

**Čl. 9  
Předání nabídek**

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 1. 8. 2011 do čtvrtka 1. 9. 2011 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/151/2011 - 6. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“.**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43  
562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v pondělí 5. 9. 2011 v 10.30 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 37.

**Čl. 10  
Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise

za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

#### Čl. 11

##### Povinnosti vyhlášeovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášeovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášeovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášeovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

#### Čl. 12

##### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášeovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

522/11

Dokument Č.J. : UZSVM/HUO/3030/2011-HUOM

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56224 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg
2. Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová, Datová schránka: bhqbzrn
3. Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, Datová schránka: kf6btex
4. Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 56112 Brandýs nad Orlicí, Datová schránka: w9abfcc
5. Obec Libchavy, 93, 56116 Libchavy, Datová schránka: 54gbmu2
6. Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 57020 Litomyšl, Datová schránka: x4cbvs8
7. Město Lanškroun, nám. Jana Marka Marků 12, 56316 Lanškroun, Datová schránka: 27tbq25
8. Město Choceň, Jungmannova 301, 56515 Choceň, Datová schránka: 2bpbz3p
9. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 56632 Vysoké Mýto, Datová schránka: 47jpbpt
10. Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk, Datová schránka: ia9b3gu
11. Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad, Datová schránka: mnbb4qe

522/11

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43  
562 16 Ústí nad Orlicí  
telefonní číslo: 465 385 521,  
paní Jitka Jindrová  
e-mail: [jitka.jindrova@uzsvm.cz](mailto:jitka.jindrova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: 14. 7. 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Hradecká 160, 500 01 Hradec Králové  
IČO: 228

  
Ing. Pavel Bradík  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 28. 07. 2011

Sejmuto dne: