

## Výzva více zájemcům o zaslání nabídky

Zadavatel: **Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova čp. 16, Ústí nad Orlicí,**  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 0279676

### **Vás vyzývá k podání nabídky na správce bývalého areálu podniku Perla 01 ŘAS, ulice Lochmanova čp 64, Ústí nad Orlicí**

#### **I. Předmět a vymezení zakázky**

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemků a nemovitostí v bývalém areálu podniku Perla 01 ŘAS. Předmětem tohoto výběrového řízení je zajištění prací správce areálu za podmínek níže uvedených.

#### **II. Obsah činností zakázky**

Správce areálu bude zajišťovat především tyto činnosti:

- zajistit provoz nemovitostí nebo jejich částí v souladu s účelem využití, který bude stanoven
- předkládat vlastníkově plán oprav a investic k projednání a odsouhlasení na příslušný kalendářní rok, vždy nejdříve v prvním měsíci daného kalendářního roku. Provádět opravy a investice dle schváleného plánu. Provádět výběr dodavatelů oprav a investic dle pravidel pro zadávání zakázek, schválených vlastníkem. Uzavírat dohody a smlouvy na údržbu opravy a investice, potřebné pro jejich provoz. Provádět investorskou-inženýrskou činnost v případě realizace investiční výstavby ve spravovaném areálu, která obsahuje zejména obstarání projektu stavby, zajištění vydání stavebního povolení, realizaci soutěže na zhotovitele stavby, zabezpečení technického dozoru, zajištění kolaudace stavby, součinnost s majetkoprávním a finančním odborem Městského úřadu v Ústí nad Orlicí
- provádět údržbu a předepsané revize nemovitostí, obstarávat povinnosti uložené vlastníkově právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy
- připravovat návrhy, sjednávat nájemní smlouvy ke spravovaným nebytovým prostorům a předkládat je vlastníkově k výběru a schválení
- vybírat nájemné od nájemců nebytových prostor, stanovovat výši nájemného dle pokynů vlastníka, stanovovat výši záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor
- vymáhat dlužné nájemné a pohledávky po lhůtě splatnosti, vést evidenci nájemců nebytových prostor
- vyhotovovat podklady pro právní jednání
- vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci, vztahující se ke spravovaným nemovitostem
- vést a archivovat veškeré účetní doklady ke spravovaným nemovitostem
- v případě vzniku nebo zániku vlastnického práva města Ústí nad Orlicí k nemovitosti, zabezpečit převzetí nebo předání nemovitosti
- plnit další úkoly uložené mu na základě pokynu vlastníka

#### **III. Všeobecné podmínky soutěže**

Na základě výběrového řízení bude mezi zhotovitelem a zadavatelem uzavřena mandátní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která bude vycházet ze soutěžních podmínek.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah na uzavření mandátní smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.

#### **IV. Kvalifikace uchazečů o zakázku.**

Kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky splňuje uchazeč:

- který má příslušné oprávnění k podnikání, je-li zvláštními předpisy stanoveno, (doložit dokladem oprávnění k podnikání a výpisem z obchodního rejstříku, je-li zapsán, ne starším 90 dní) doložit originálem, nebo ověřeným stejnopisem a který doloží výpis z evidence trestů osob, které představují statutární orgány společnosti, ne starším než 6 měsíců
- který má praxi v oboru a doloží ji referencemi v podané nabídce

Uchazeč, který nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze soutěže vyřazen.

#### **V. Předpokládaný termín plnění zakázky**

Zahájení: 1.10.2011

#### **VI. Zadávací lhůta**

Od 1.7.2011

Do 31.8.2011

#### **VII. Cenové podmínky**

Uchazeči o zakázku stanoví nabídkovou cenu za provádění činností, uvedených v odstavci II. této výzvy. Výše ceny je jediným hodnotícím kritériem.

#### **VIII. Nabídka musí obsahovat:**

Přesnou adresu uchazeče, IČ, DIČ, bank. spojení, tel. spojení.

Celkovou cenu včetně DPH.

Reference firmy se zakázkami správy a údržby nemovitostí s uvedenou kontaktní osobou a č. telefonem.

#### **IX. Způsob předložení a předání nabídek**

Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce **op atřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA - SPRÁVCE AREÁLU PERLA - NEOTVÍRAT"**.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

#### **X. Místo předání nabídek**

Nabídky je možno zaslat poštou nebo předat v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **nejpozději do dne 31.8.2011 do 17:00 hod.**

Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli.

Nabídky doručené po uvedeném termínu budou ze soutěže vyřazeny.

## **XI. Ostatní ujednání**

Zadavatel si vyhrazuje právo, nevybrat žádného uchazeče, odmítnout všechny nabídky a kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu soutěž zrušit.

Uchazeči o zakázku nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním nabídky.

O výsledku výběrového řízení budou uchazeči písemně informováni.

V Ústí nad Orlicí dne 29.6.2011

Petr Hájek  
starosta města

13 -07- 2011