

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/12808/2011/SÚ/2821/pu

Ústí nad Orlicí, dne 6. června 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel.: 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Dne 06.04.2011 podal Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí a Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **opěrné zdi celkové délky 12 m a maximální výšky 3 m** (dále jen „stavba“) **na pozemku st. p. č. 99 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením č. j. MUUO/14576/2011/SÚ/2821/pu ze dne 20. dubna 2011.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

- opěrné zdi celkové délky 12 m a maximální výšky 3 m na pozemku st. p. č. 99 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 99 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku M 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Kokulou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700399.
2. Opěrná zeď bude gravitační betonová zeď o celkové délce 12m a v nejvyšším bodě nepřesáhne 3 m s betonovými základy o šířce 1,6 m a výšce 0,8 m. Odvodnění přilehlé zeminy bude zajištěno otvory po celé délce opěrné zdi o průměru 100 mm po 3 m.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 29. března 2011 pod č. j. 10629/2011/ŽP/2173/drda-033.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené souhlasem s umístěním stavby nebo využitím území do 50 m od okraje lesa vydané dne 4. května 2011 pod č. j. MUUO/14236/2011/ŽP/3073/grim:

Podmínky umístění:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
3. Nebude znemožněn bod omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
5. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace, vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 31. března 2011 pod značkou 001033370994
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle vydanými dne 23. března 2011 pod č. j. 42734/11
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 30. března 2011 pod značkou 1206/11/133
 - TEPVOS, spol. s r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 ze dne 31. března 2011 pod značkou TEP/491/2011/JR.
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

- **opěrné zdi celkové délky 12 m a maximální výšky 3 m na pozemku st. p. č. 99 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Michal Kokula, Na Štěpnici č. p. 971, 562 01 Ústí nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700399. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2012**.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
13. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

17. Stavební odpad a přebytečný výkopový materiál musí být ukládán v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
19. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

20. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona.
21. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 29. března 2011 pod č. j. 10629/2011/ŽP/2173/drda-033.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Rozhodnutí – stavební povolení – výrok II. je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Odůvodnění

Dne 06.04.2011 podal Jiří Kolář, 08.09.1961, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí a Ilona Kolářová, 24.08.1965, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **opěrné zdi celkové délky 12 m a maximální výšky 3 m** (dále jen „stavba“) **na pozemku st. p. č. 99 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad usnesením ze dne 20. dubna 2011 pod č. j. MUUO/14576/2011/SÚ/2821/pu rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.04.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí) K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 24. května 2011 v 8:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak

k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti ve stavebním řízení nařídil na den 24. května 2011 v 8:00 hodin ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. do 27. května 2011 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 01.06.2011 a že tako lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla

k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení


Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Ivana Punčochářová
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po domu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne **15 -06- 2011**

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.04.2011 pod VS 9181003330.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Jiří Kolář, Knapovec č.p.97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ilona Kolářová, Knapovec č.p.97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Jiří Kolář, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ilona Kolářová, Knapovec č. p. 97, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

