

Nabídka pozemků PF ČR k náhradním restitucím - katastr

za okres Ústí nad Orlicí
v katastru Dolní Houžovec

Datum vyhlášení kola : 13.6.2011

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
13.7.2011

Adresa určená pro zaslání žádosti: Pozemkový fond České Republiky, územní pracoviště Ústí nad Orlicí Tvardkova 1191, 56201

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podiomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	11/2	zahrady	155	8 463,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	12/2	trvalé travní porosty	619	2 192,48 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	21	ostatní plochy	387	1 300,20 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	27/2	zahrady	178	9 718,80 Kč	ne
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	78	zastavěné plochy a nádvoří	354	15 084,18 Kč	ne
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	79	zastavěné plochy a nádvoří	132	5 615,44 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	155	zahrady	2844	156 592,40 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	199/1	ostatní plochy	373	1 562,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	439/3	trvalé travní porosty	256	1 090,60 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	501/5	ostatní plochy	2373	7 777,70 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	501/6	ostatní plochy	137	446,50 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	652/4	zahrady	142	8 000,20 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	652/5	ostatní plochy	199	1 205,50 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	682	ostatní plochy	18	168,50 Kč	ne

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let
7.6.2011 Nabídka SQL 2003.953f / ÚP50

Pozemkový Fond ČR si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitostí z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely
Doplňující informace:

Parcela (kmen/podlomení/díl)

Druh pozemku

Výměra v m²

Cena Pronajato

Počet jednotek 14

Celkem

8167

219 217,50 Kč

datum vyvěšení:

13.6.2011

datum sejmutí oznámení

13.7.2011

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

Adresát: POZEMKOVÝ FOND ČR, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, PSČ 562 01/sekce restitucí

ŽÁDOST OPRÁVNĚNÉ OSOBY / PRÁVNÍHO NÁSTUPCE*)

o převod zemědělského pozemku podle ustanovení § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) uveřejněné Pozemkovým fondem ČR dne 13.6.2011

I. Identifikační údaje oprávněné osoby nebo právního nástupce (údaje o žadateli):

1. Fyzická osoba¹⁾:

Příjmení: Jméno: titul: r.č.: stav:
Adresa: Obec: ulice: PSČ:
tel: fax: e-mail: Státní občanství:

Příjmení: Jméno: titul: r.č.: stav:
Adresa: Obec: ulice: PSČ:
tel: fax: e-mail: Státní občanství:

2. Právnícká osoba jako právní nástupce:

Obchodní firma/Název:
Adresa sídla: Obec: ulice: PSČ:
IČ: DIČ: tel.: fax: e-mail:
Osoba oprávněná jednat: Příjmení: Jméno: titul: funkce:
Adresa: Obec: ulice: PSČ:

II. Specifikace pozemků, o které oprávněná osoba(y) nebo právní nástupce(i) žádá(žádají) ¹

Obec	Katastrální území	Druh evidence**					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

III. Na úhradu ceny uplatňuji/eme* nárok podle § 11a zákona o půdě, který je doložen: ¹⁾

a) vlastní nárok:

Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, okresního Pozemkového úřadu / resp. ZA-PÚ MZe ČR v:	č.j.:	ze dne:
uplatňuji na požadovaný pozemek nárok, který je evidován na územním pracovišti PF ČR v	ve výši: Kč	

b) zděděný nárok:

Vyplývá z usnesení: soudu v:	č.j.: ze dne:	ve výši: Kč
Z tohoto usnesení, které je evidováno na územním pracovišti PF ČR v: uplatňuji na požadovaný pozemek nárok	ve výši: Kč	

c) nárok nabytý na základě smlouvy o postoupení pohledávky či jiné smlouvy a nárok, který na žadatele přešel jiným způsobem, než děděním:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky (jiné smlouvy), uzavřené dne: na základě pravomocného rozhodnutí PÚ v: , čj.: , ze dne..... , mezi a na převod nároků ve výši: Kč,

(z rozhodnutí o nabytí nároku, čj.:..... , ze dne: , ve výši: Kč), uplatňuji na požadovaný pozemek nárok ve výši: Kč. Nárok je evidován na územním pracovišti PF ČR v:

u postoupeného nebo jinak nabytého nároku je nutné specifikovat právní titul na jehož základě byl nárok získán

IV. Prohlašuji/jeme*: a) že výše uvedený nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který na převod pozemku/ků* uplatňuji/jeme*, nebyl dosud vypořádán ani jsem/jsmě* ho nepřevedl (nepřevedli*) na jinou osobu.

b) že výše uvedený nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který na převod pozemku/ků* uplatňuji/jeme*, jsem/jsmě* v této veřejné nabídce neuplatnil (neuplatnili*) na převod jiného (jiných*) pozemku/ků*.

V. Souhlasím/e* se zpracováním a uchováním mých/našich* osobních údajů uvedených v této žádosti Pozemkovým fondem ČR na dobu 10 let a zavazuji/jeme* se, že po tuto dobu tento souhlas neodvolám/e*.

Prohlašuji/jeme*, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je: ks příloh.

V dne:

.....
Fyzická(é) osoba(y), jméno, příjmení, titul
podpis

Právnícká osoba
jméno, příjmení, titul jednající osoby
podpis(y), razítko

Poučení: Žádost musí být příslušnému územnímu pracovišti PF ČR doručena do doby uplynutí lhůty stanovené pro její podání. K žádosti osoby, kterou územní pracoviště PF ČR jako držitele uplatněného nároku neeviduje a která v ní neuvedla územní pracoviště PF ČR, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím pozemkového úřadu, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován územním pracovištěm PF ČR, v jehož obvodu vznikl, nebo doložen spolu s žádostí o převod.

Rovněž se nepřihlíží k žádosti o převod pozemků, jestliže celkový nárok v ní uplatněný je nižší než součet cen žádaných pozemků.

Zjistí-li se, že nárok, u něhož je deklarováno, že je uplatněn na převod výše uvedeného/ných* pozemku/ků* byl uplatněn i na jiné převody pozemků ve stejné nabídce, budou všechny žádosti o převod posouzeny jako neplatné.

Žádají-li osoby o převod pozemku/ků* do spoluvlastnictví, je nezbytné, aby uvedly požadovanou výši spoluvlastnických podílů, odpovídající u jednotlivých žadatelů uplatněnému nároku na převod pozemku/ků*.

*) nehodící se škrtněte

**) datum zveřejnění nabídky

1) v případě nedostatku místa vypište potřebné údaje na druhou stranu žádosti

Nabídka pozemků PF ČR k náhradním restitucím - katastr

za okres Ústí nad Orlicí
v katastru Horní Houžovec

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

Datum vyhlášení kola : 13.6.2011

13.7.2011

Adresa určená pro zaslání žádosti: Pozemkový fond České Republiky, územní pracoviště Ústí nad Orlicí Tvardkova 1191, 56201

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	4	zastavěné plochy a nádvoří	136	5 836,62 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	12/2	ostatní plochy	130	741,50 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	14	zastavěné plochy a nádvoří	180	7 585,10 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	31	zastavěné plochy a nádvoří	14	569,38 Kč	ne
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	32	zastavěné plochy a nádvoří	932	38 141,44 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	36	zastavěné plochy a nádvoří	240	9 989,80 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	37	zastavěné plochy a nádvoří	118	5 106,46 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	56	zastavěné plochy a nádvoří	157	6 835,19 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	68	zahrady	1357	74 511,60 Kč	ano
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	71/1	zastavěné plochy a nádvoří	284	12 109,68 Kč	ne
Katastr nemovitostí - stavební trvalé porosty v ceně pozemku	77	zastavěné plochy a nádvoří	136	5 959,12 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	81	zahrady	1237	68 531,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	83	zahrady	237	13 566,70 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové trvalé porosty v ceně pozemku	867/1	ostatní plochy	265	1 105,60 Kč	ne

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let
7.6.2011 Nabídka SQL 2003.953f / ÚP50

Pozemkový Fond ČR si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely
Doplňující informace:

Parcela (kmen/podlomení/díl)

Druh pozemku

Výměra v m²

Cena Pronajato

Počet jednotek 14

Celkem

5423

250 589,39 Kč

datum vyvěšení:

13.6.2011

datum sejmutí oznámení

13.7.2011

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ POZEMKOVÝM FONDEM ČR DNE 13. 6. 2011

1. Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místním pracovišti Pozemkového fondu ČR, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. **Žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu (tj. na adresu toho místního pracoviště, které požadovaný pozemek nabízí) včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná. U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 13. 6. 2011 musí být žádosti doručeny Pozemkovému fondu do 13. 7. 2011 do 17.00 hodin.** Mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnitele. V případě, že žádost doručená prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro ni také uvedená mezní lhůta, avšak dodání listinného originálu se nepožaduje.
2. Pozemky podle zákona o půdě mohou nabývat oprávněné osoby a právní nástupci:
 - a) Občané České republiky bez ohledu na jejich místo pobytu.
 - b) Tuzemci ve smyslu § 1, písm. b) zákona č. 219/1995 Sb. v platném znění (fyzická osoba s trvalým pobytem na území ČR nebo právnická osoba se sídlem na území ČR), s výjimkou osob uvedených v písmenu c).
 - c) Cizozemci - občané členských států EU vlastníci průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství (zákon č. 326/1999 Sb. v platném znění), pokud jsou evidováni v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (zákon č. 252/1997 Sb. v platném znění) a jejichž trvalý pobyt na území ČR je alespoň 3 roky.
3. Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích PF ČR) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
4. K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Mohou být použity nároky přímé nebo nároky zděděné. O pozemky se mohou přihlásit též osoby (fyzické i právnické), jejichž nároky nejsou přímé a byly získány jinak než zděděním (nejčastěji postoupením) - právní nástupci. Tyto nároky však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu.
5. K žádosti osoby, kterou místně příslušné pracoviště Pozemkového fondu ČR jako držitele uplatněného nároku neeviduje a která v ní neuvedla pracoviště Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu

- s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím pozemkového úřadu, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován místním pracovištěm Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
6. Pozemkový fond ČR žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://www.pfcr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším pracovišti Pozemkového fondu ČR.
 7. V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku vždy přednost oprávněné osoby před právními nástupci. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, budou vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
 8. Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na místně příslušných pracovištích Pozemkového fondu ČR, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků) a na internetu (<http://www.pfcr.cz>).
 9. Údaje o výměrách jsou informativní.
 10. Pozemkový fond ČR v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky dodatečně vyřadí.
 11. Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění přednostního práva obce na převod pozemku podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 12. Pozemkový fond ČR neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby podle zákona o půdě je stanoven na 5. 9. 2011.