

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/21171/2011/SÚ/3064/pu

Ústí nad Orlicí, dne 8. června 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel.: 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č. p. 17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č. p. 637, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha 5

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

- Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Věra Bauerová, 25.06.1946, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, 30.11.1943, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č. p. 17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č. p. 637, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha 5

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

NAŘÍZENÍ NOVÉHO PROJEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 27.04.2011 podali Tomáš Bauer, 06.08.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Hana Bauerová, 12.10.1978, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na stavbu **přístavby rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová na pozemku poz. p. č. 1217/6 a st. p. č. 607 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí.**

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavba obsahuje:

- přístavbu rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová o ploše 20,73 m² včetně terasy o ploše 25,61 m²
- zemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 4,8m³ včetně dešťové kanalizace
- osazení dvou střešních oken na stávajícím rodinném domě č. p. 391 ulice Sadová v místnosti stávajícího obývacího pokoje

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením ze dne **2. května 2011** vydaným pod č. j. **MUOU/15949/2011/SÚ/3064/pu** rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního řízení se stavebním řízením a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") opatřením ze dne 2. května 2011 oznámil známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního řízení se stavebním řízením a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3. června 2011 v 9: 00 hodin na místě stavby – tj. u rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová v Ústí nad Orlicí, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 16. srpna 2011 byl sepsán zápis účastníky řízení Jaroslavem Boháčem, 15.06.1942, Sadová č. p. 390, 562 03 a Květoslavou Boháčovou, 27.10.1950, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 zastoupenou na základě plné moci Jaroslavem Boháčem, 19.08.1971, Husova č. p. 693, 562 01 Ústí nad Orlicí. Účastníci do zápisu uvedli, že se stavbou nesouhlasí z důvodu nepřesnosti projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla dne 23. května 2011 upřesněna a doplněna

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), nařizuje opakované projednání návrhu stavby - **přístavby rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová na pozemku poz. p. č. 1217/6 a st. p. č. 607 v katastrálním území Hylváty obce Ústí nad Orlicí.**

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby opakované veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 11. července 2011 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – tj. u rodinného domu č. p. 391 ulice Sadová v Ústí nad Orlicí.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

15. července 2011.

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, doporučené dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.


Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit (poz. p. č. 1217/6 nebo st. p. č. 607 k. ú. Hylváty), a to do doby opakovaného veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Ing. Ivana Punčochářová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-5-


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne - 9 -06- 2011 Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí **300,- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181003338** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání územního rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Martin Holomek, Květná č. p. 17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, Bozděchova č. p. 637, Smíchov, 150 00 Praha 5

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

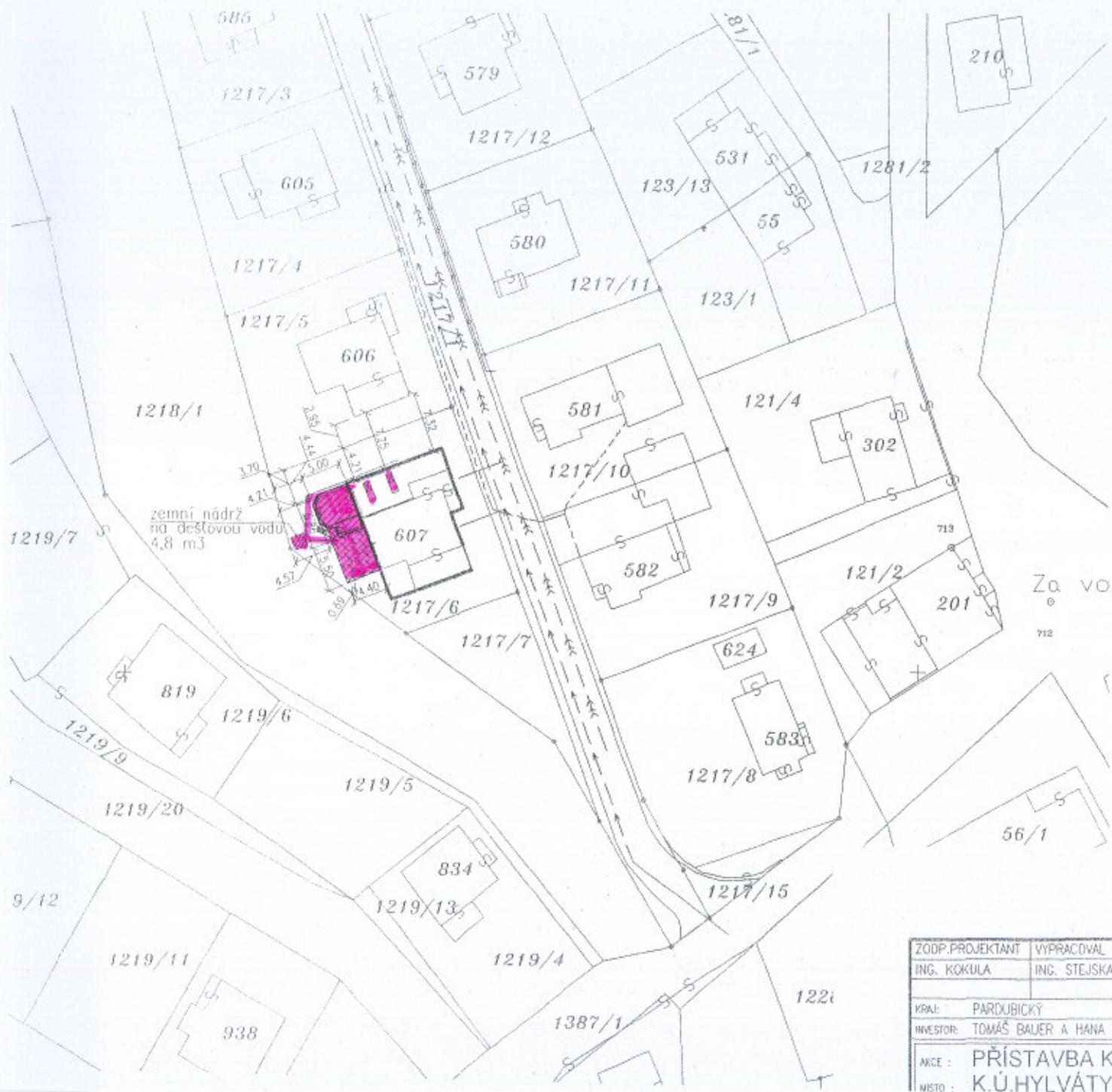
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha 5

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Tomáš Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Hana Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Věra Bauerová, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Artur Bauer, Sadová č. p. 391, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Jaroslav Boháč, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Květoslava Boháčová, Sadová č. p. 390, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Martin Holomek, Květná č. p. 17, 687 66 Květná
Dan Luxemburk, Bozděchova č. p. 637, Smíchov, 150 00 Praha 5
TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333, Radlice, 15057 Praha

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č. p. 6, 562 24 Ústí nad Orlicí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č. p.1526, 530 02 Pardubice 2



LEGENDA:

- — — — — SÍŤ PLYNOVOD - STAVACÍ
- — — — — SÍŤ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - STAVACÍ
- — — — — ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZ - STAVACÍ
- — — — — VEDENÍ TELEFONU
- — — — — ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- — — — — VODOVODNÍ ŘÁD - STAVACÍ
- — — — — VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE
- — — — — KANALIZAČNÍ ŘÁD - STAVACÍ
- — — — — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA, STAVACÍ
- — — — — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- — — — — HRANICE POZEMKŮ - STAVACÍ

LEGENDA PLOCH:

- STAVACÍ STAV
- PRÍSTAVBA
- TERASA

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	KOKULA s.r.o. Na Stěpanci 970 562 01 Ústí nad Orlicí IČ 287 84 189		
ING. KOKULA	ING. STEJSKAL	ING. STEJSKAL				
KRAJ:	PARDOBICKÝ	MÍSTO:	ÚSTÍ NAD ORLICÍ	FORMÁT	2 A4	
INVESTOR:	TOMÁŠ BAUER A HANA BAUEROVÁ, SADOVÁ 391, 562 03 ÚSTÍ N.O.			MĚŘÍTKO	1 : 500	
AKCE :	PŘÍSTAVBA K RD Č.P. 391				DATUM	03/2011
MÍSTO :	K.Ú.HYLVÁTÝ, ÚSTÍ NAD ORLICÍ				STUPEŇ	DSP

