

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/13072/2011/SÚ/2990/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 03.června 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 4

Počet příloh : 0

Počet listů příloh : 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Miloš Barvínek Ing., 07.02.1959, Velká Skrovnice č.p.1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. Listopadu č.p. 2010, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Velká Skrovnice, IČ 00279692, VELKÁ SKROVNICE č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Velká Skrovnice, IČ 00279692, VELKÁ SKROVNICE č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Martinec, Sopotnice č.p.298, 561 15 Sopotnice

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST, IČ I0001635, Kostelní č.p.130, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Jitka Doležalová, Topolová č.p.1751, 565 01 Choceň 1

Blanka Motlová, Třebovská č.p.451, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jitka Trejtnarová, Javornice č.p.351, 517 11 Javornice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 08.04.2011 podal Miloš Barvínek Ing., 07.02.1959, Velká Skrovnice č.p.1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. Listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území na **terénní úpravy na pozemcích p.č. 781/1, 782, 1208/4 a 783/2 v katastrálním území Velká Skrovnice.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), v platném znění (dále jen "*stavební zákon*"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro terénní úpravy na pozemcích p.č. 781/1, 782, 1208/4 a 783/2 v katastrálním území Velká Skrovnice.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích p.č. 781/1, 782, 1208/4 a 783/2 v katastrálním území Velká Skrovnice, jak je navrženo v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované společností OHGS s.r.o., 17 listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí - Ing. Milošem Popelářem, *autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0701003* tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Terénní úpravy budou provedeny uložením přebytečné zeminy vzniklé pokládkou potrubí kanalizačních stok, výtlačných řadů a napájecích a ovládacích elektro kabelů.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 27. dubna 2011 pod č.j. : 13079/2011/ŽP/2637 :
 - K terénním úpravám budou použity pouze odpadní zeminy zařazené podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.(Katalog odpadů) pod čísla 17 05 04 nebo 17 05 06 vzniklé výhradně při stavbě s názvem „ Kanalizace a ČOV pro obec Velká Skrovnice, k.ú. Velká Skrovnice.“
 - Budou splněny podmínky § 12 vyhlášky MŽP č. 294/2001 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor životního prostředí dne 30.05.2011 pod č.j.: MUUO/20024/2011/ŽP/3775/Bu .
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 28.04.2011 pod č.j. : 64303/11.
6. V průběhu stavby bude v souladu s ust. § 133 stavebního zákona provedena kontrolní prohlídka.
7. Po realizaci terénních úprav bude zemní těleso ohumusováno v původní vrstvě v tl. cca 0,10 – 0,15 m. Po rozprostření zeminy bude v době vegetačně příznivé celá plocha osázena původní lesní kulturou. Bonita a využití pozemků nebude změněno.
8. Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí v souladu s ustanovením § 78, odst, 2 stavebního zákona upouští od vydání ohlášení anebo stavebního povolení.
9. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s umístěním stavby, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí ze dne 3. května 2011 pod č.j. : 13077/2011/ŽP/3066/grim.:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
 - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá investor Městský úřad Ústí nad Orlicí o vydání rozhodnutí o odnětí na výše uvedeném pozemku plnění funkcí lesa (§ 15, 16, 17 a 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích). Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 1 vyhlášky Mze č. 77 ze dne 18. března 1996.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

1. Miloš Barvínek Ing., Velká Skrovnice č.p.1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. Listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Odůvodnění

Dne 08.04.2011 podal Miloš Barvínek Ing., 07.02.1959, Velká Skrovnice č.p.1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. Listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu ve Velké Skrovnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

- 7 -06- 2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 19 ve výši 1100,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 03.05.2011..

Příloha pro navrhovatele:

- projektová dokumentace

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (datovou schránkou)

Miloš Barvínek Ing., 07.02.1959, Velká Skrovnice č.p.1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. Listopadu č.p. 2010, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby (datovou schránkou)

Obec Velká Skrovnice, IČ 00279692, VELKÁ SKROVNICE č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Velká Skrovnice, IČ 00279692, VELKÁ SKROVNICE č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Martinec, Sopotnice č.p.298, 561 15 Sopotnice

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST, IČ 10001635, Kostelní č.p.130, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Jitka Doležalová, Topolová č.p.1751, 565 01 Choceň 1

Blanka Motlová, Třebovská č.p.451, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jitka Trejtnarová, Javornice č.p.351, 517 11 Javornice

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Velká Skrovnice, Velká Skrovnice č.p.30, 56201 Ústí nad Orlicí 1