

## Výzva více zájemcům o zaslání nabídky

Zadavatel: **Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova č.p. 16, Ústí nad Orlicí,**

zastoupené Petrem Hájkem starostou města

IČO: 0279676

zastoupené správcem firmou **DÉMOS, spol. s r.o., Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí.**

zastoupená jednatelem společnosti panem Ivo Matějů

IČ: 49810707

DIČ: CZ49810707

### **Vás vyzývá k podání nabídky na provedení odstranění stavby „Objektu č.p 41 v Ústí nad Orlicí ul. Vrbová“.**

#### **I. Předmět, vymezení a plnění zakázky**

Předmětem tohoto výběrového řízení je odstranění stavby objektu č.p. 41 v ulici Vrbová v Ústí nad Orlicí za podmínek uvedených v Rozhodnutí Stavebního úřadu v Ústí nad Orlicí č.j. 31124/2010/SÚ/5215/Ma ze dne 20.října 2010 a dále dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

#### **II. Základní podmínky k provedení zakázky**

- a) Odstranění stavby bude provedeno oprávněnou fyzickou, nebo právnickou osobou, která bude písemně oznámena Stavebnímu úřadu v Ústí nad Orlicí.
- b) Před zahájením demoličních prací, bude provádějící firmou ověřeno, že objekt je odpojen od všech nadzemních a podzemních sítí zřízených k tomuto domu (voda, kanalizace, elektřina, plyn, kabelová televize, telefon atd.) Případné porušení sítí půjde k tíži budoucího zhotovitele.
- c) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob. Budou dodržovány obecně závazné platné právní předpisy, technické normy, zejména vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších platných předpisů, vyhláška č.363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- e) Materiál získaný odstraněním stavby nesmí být prodáván, nebo přenechán dalším osobám, ale musí být uložen nezávadným způsobem. Zadavatel bude vyžadovat doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- f) Při odstraňování stavby nesmí být vybouranou sutí znečišťováno ovzduší, přilehlé komunikace a okolí.
- g) Na odstraňování stavby nesmí být použito trhavin.
- h) Objekt nesmí být před demolicí zapálen a potom vzniklé zbytky uloženy na skládku.
- i) Po dokončení odstranění stavby bude pozemek upraven tak, by bylo zajištěno odvádění povrchových vod a prostor bude zatravněn.

#### **III. Cenové podmínky**

- a) Uchazeči o zakázku stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávací dokumentací a to jako nejvýše přípustnou. Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena bude krýt veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenu uchazeči stanoví absolutní částkou v Českých korunách.
- b) Cena bude doložena nabídkovým rozpočtem, členěným do položek.
- c) Ceny měrných jednotek uvedené v nabídce vybraného uchazeče budou po celou dobu provádění díla neměnné.

- d) Doprava a poplatky za uložení a likvidaci odpadů na skládku, budou součástí pevné nabídkové ceny.
- e) Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze v případech vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele, investora nebo zadavatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, příp. z jiných, zadavatelem odsouhlasených důvodů. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace přednostně podle nabídkových cen, případně podle ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce či méněpráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené. Dohoda o ceně nebo o způsobu jejího stanovení bude v těchto případech uzavřena předem.
- f) Veškeré energie až do předání stavby uživateli budou nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.
- g) **Cenová nabídka musí obsahovat všechny náklady nutné k řádnému provedení díla včetně ekologické likvidace odpadu, dopravu materiálu atd.**

#### **IV. Platební podmínky:**

**Na uvedenou zakázku nebude poskytnuta záloha !!!**

**Úhrada faktur za provedené dílo bude po dokončení a předání provedeného díla, nebo částí dokončeného díla a bude uhrazena se splatností do 30 dnů od předání daňového dokladu.**

#### **V. Všeobecné podmínky soutěže**

Záruku na prováděné dílo požadujeme minimálně 60 měsíců.

Uchazeči na základě svých zkušeností posoudí nabídku a do své cenové nabídky zahrnou všechny náklady nutné k řádné provedení díla

Součástí předmětu budoucího plnění je předání potřebných dokladů nezbytných k převzetí díla objednatelem.

Součástí zakázky může být demontáž použitelného materiálu a zařízení a předání objednateli.

Stavba bude provedena podle platných právních předpisů a platných norem v době realizace díla.

#### **VI. Zvláštní podmínky soutěže**

- a) Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně a nemohou uplatňovat vůči objednateli žádné nároky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v těchto soutěžních podmínkách.
- c) Zadavatel si dále vyhrazuje právo měnit zadání, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací.

#### **Pro zařízení staveniště lze využít:**

- a) Pozemek Města Ústí nad Orlicí v bezprostřední blízkosti objektu (stavby) s tím, že zhotovitel si projedná potřebný zábor a uhradí Městu Ústí nad Orlicí příslušné poplatky. Musí být trvale zachován bezpečný pohyb osob.
- b) prostory stavby pro uschování, krátkodobému uskladnění vybouraného materiálu přímo souvisejících s plnění smlouvy.

Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20<sup>00</sup> hodin do 7<sup>00</sup> hodin. Provádění prací v neděli bude možné jen po dohodě s objednatelem.

Na základě výběrového řízení bude mezi zhotovitelem a zadavatelem uzavřena smlouva o dílo, která bude vycházet ze soutěžních podmínek.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah na uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění, nebo kdykoliv od smlouvy odstoupit.

Při nedodržení termínu dokončení stavby bude smluvní **pokuta 5 000,- Kč za každý den** prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.

Výše uvedené smluvní pokuty jsou zadavatelem stanoveny jako minimální, uchazeči mohou nabídnout smluvní pokuty pro zadavatele výhodnější.

Vybraný uchazeč doloží, že je dostatečně pojištěn proti vzniku škod dalším osobám.

## **VII. Kvalifikace uchazečů o zakázku.**

**Kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky splňuje uchazeč:**

který má příslušné oprávnění k podnikání, je-li zvláštními předpisy stanoveno, (doložit dokladem oprávnění k podnikání a výpisem z obchodního rejstříku, je-li zapsán, ne starším 90 dní) doložit originálem, nebo ověřeným stejnopisem

**Uchazeč se kterým má být uzavřena smlouva, prokáže kvalifikační předpoklady:**

výpisem z evidence trestů osob, které představují statutární orgány společnosti, ne starším než 6 měsíců

**V případě nepředložení některého z požadovaných kvalifikačních dokladů, bude uchazeč o zakázku ze soutěže vyřazen!!!!**

## **VIII. Předpokládaný termín plnění zakázky**

Zahájení: 17.10.2011  
Ukončení 17.11.2011

## **IX. Místo plnění zakázky**

Obytný dům čp. 41 ulici Vrbová v Ústí nad Orlicí.

## **X. Zadávací lhůta**

Od 3.6.2011  
Do 20.6.2011

## **XI. Nabídka musí obsahovat:**

Přesnou adresu uchazeče, IČ, DIČ, bank.spojení, tel.spojení  
Celkovou cenu včetně DPH, včetně rekapitulace nákladů, nesmí překročit URS  
Záruky na prováděné dílo  
Zkušenosti firmy se zakázkami obdobného rozsahu s uvedenou cenou zakázky, kontaktní osobou a č.telefonu  
Termín provedení díla

## **XII. Způsob hodnocení nabídek**

- a) Navrhovaná cena.
- b) Termín plnění zakázky.

Zájemce o zakázku může nabídnout dřívější termín odstranění stavby s uvedením způsobu provedení demolice s ohledem na nutnost přeložení sítě NN, která je na objektu domu.

**Váha hodnotících kritérií:**

navrhovaná cena – 50%

termín plnění v čase před předpokládaným termínem plnění zakázky – 50%

**XII. Podklady a informace**

Zájemci o zakázku si mohou prohlédnout místo plnění po dohodě ve firmě Démos spol., s r.o., Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí s panem Ivo Matějí.

**XIII. Způsob předložení a předání nabídek**

Nabídka se předkládá zásadně v uzavřené a zalepené obálce, v českém jazyce, označené nápísem „Odstranění stavby objektu čp.41 Vrbová Ústí nad Orlicí“ NEOTEVÍRAT !!!!

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

**XIV. Místo předání nabídek**

Nabídky je možno předat v kanceláři jednatelů firmy Démos spol., s r.o., Chodská čp.1115, Ústí nad Orlicí, nebo zaslat poštou. Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli.

Termín doručení nabídek je 15.6.2011 do 10.00 hodin dopoledne.

Nabídky doručené po uvedeném termínu budou ze soutěže vyřazeny.

**XV. Ostatní ujednání**

**Zadavatel si vyhrazuje právo, nevybrat žádného uchazeče, odmítnout všechny nabídky a kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu soutěž zrušit.**

Uchazeči o zakázku nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním nabídky.

O výsledku výběrového řízení budou uchazeči písemně informováni.

V Ústí nad Orlicí dne 31.5.2011

Ivo Matějů  
jednatel společnosti

Vyvěšeno: 6.6.2011

Svěšeno: