

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/12929/2011/SÚ/2830/pu

Ústí nad Orlicí, dne 1. června 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel.: 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Ing. Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č. p. 142, 561 01 Hnátnice

Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Hnátnice, IČ 002 27 874, Hnátnice č. p. 78, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ladislav Pozdník, 07.04.1972, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Jana Pozdníková, 02.10.1975, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Luboš Vídeňský, 02.02.1957, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

Věra Vídeňská, 29.01.1956, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Komerční banka a. s., IČ 453 17 054, Na Příkopě č. p. 33, 114 07 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ 000 85 031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník – Ing. Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č. p. 142, 561 01 Hnátnice

- Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Ladislav Pozdník, 07.04.1972, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Jana Pozdníková, 02.10.1975, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Luboš Vídeňský, 02.02.1957, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

Věra Vídeňská, 29.01.1956, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Komerční banka a. s., IČ 453 17 054, Na Příkopě č. p. 33, 114 07 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ 000 85 031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Dne 07.04.2011 podali Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č.p.142, 561 01 Hnátnice a Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na **stavební úpravy**

rodinného domu č. p. 142 v Hnátnici včetně plynové STL přípojky a přeložky vrchního vedení VN na pozemcích st. p. č. 185, poz. p. č. 2366, poz. p. č. 438, poz. p. č. 437 a poz. p. č. 434 v katastrálním území Hnátnice.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením č. j. MUUO/14695/2011/SÚ/2830/pu ze dne 20. dubna 2011.

VÝROK I

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **stavební úpravy rodinného domu č. p. 142 v Hnátnici včetně plynové STL přípojky a přeložky vrchního vedení VN na pozemcích st. p. č. 185, poz. p. č. 2366, poz. p. č. 438, poz. p. č. 437 a poz. p. č. 434 v katastrálním území Hnátnice.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 185, poz. p. č. 2366, poz. p. č. 438, poz. p. č. 437 a poz. p. č. 434 v katastrálním území Hnátnice, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanou Smolovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600207.
2. Stavební úpravy rodinného domu č. p. 142 v Hnátnici spočívají v přístavbě zádveří, chodby, WC, koupelny, technické místnosti, kotelny, sklepu, ložnice a terasy. Tato přístavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 185 v katastrálním území Hnátnice a bude stavebně propojena se stávajícím rodinným domem č. p. 142 v Hnátnici. Stavba bude zastřešena střechou sedlovou vázanou konstrukcí s hambálkem.
3. Přeložka elektrického vedení bude provedena na pozemcích st. p. č. 185, poz. p. č. 434, poz. p. č. 437 v katastrálním území Hnátnice. Pojistná skříň bude umístěna na stávajícím sloupu a dále vedena zemním kabelem CYKY 4B x 10 k rodinnému domu č. p. 142 v Hnátnici.
4. STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 142 v Hnátnici bude umístěna na pozemku poz. p. č. 437 v katastrálním území Hnátnice a provedena z trubek PE 100 SDR - 11Ø 32 x 3,0 mm o celkové délce 2,7 m. STL plynovodní přípojka bude připojena na STL plynovod z trupu PE Ø 160 x 9,1
5. Výše uvedená stavba bude napojena stávajícím sjezdem na stávající komunikaci – silnice III. třídy na poz. p. č. 2363/1 v katastrálním území Hnátnice.

6. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 4. března 2011 pod č. j. 6545/2011/ŽP/1413/drda-017.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené souhlasem s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa vydané dne 13. dubna 2011 pod č. j. 11280/2011/ŽP/grim:

Podmínky umístění:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záznamem.
3. Nebude znemožněn bod omezen přístup do přilehlých lesních porostů.

8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace, vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - obec Hnátnice, IČ 002 27 874, Hnátnice č. p. 78, 561 01 Hnátnice vydanými dne 3. ledna 2008
 - ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 27. prosince 2010 pod značkou 001031154802
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle vydanými dne 17. ledna 2011 pod č. j. 7027/11
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 23. listopadu 2010 pod značkou 4024/10/133
10. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 odst. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ing. Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č. p. 42, 561 01 Hnátnice
- Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

- **stavební úpravy rodinného domu č. p. 142 v Hnátnici včetně plynové STL přípojky a přeložky vrchního vedení VN na pozemcích st. p. č. 185, poz. p. č. 2366, poz. p. č. 438, poz. p. č. 437 a poz. p. č. 434 v katastrálním území Hnátnice.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Ivana Smolová, Na Křibě č. p. 85, 560 02 Česká Třebová, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600207. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
12. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Yvona Náglová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700892 pod zak. č. 11/1834/022 PBŘ z února 2011.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby kolaudace stavby.
17. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
19. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
21. Stavební odpad a přebytečný výkopový materiál musí být ukládán v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
22. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
23. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

24. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona.
25. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 4. března 2011 pod č. j. 6545/2011/ŽP/1413/drda-017.
26. Po dokončení stavby ve smyslu § 120 stavebního zákona je povinen stavebník oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

27. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - tlakovou zkoušku těsnosti vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace
 - výchozí revizní zprávu plynových instalací a zařízení
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení

Rozhodnutí – stavební povolení – výrok II. je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 odst. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ing. Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č. p. 42, 561 01 Hnátnice
- Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Odůvodnění

Dne 07.04.2011 podali Břetislav Kabrhel, 20.03.1965, Hnátnice č.p.142, 561 01 Hnátnice a Lenka Kabrhelová, 25.01.1974, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad usnesením č. j. MUUO/14695/2011/SÚ/2830/pu ze dne 20. dubna 2011 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. dubna 2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti:

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Obecního úřadu Hnátnice.) K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 24. května 2011 v 9:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad

upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 24. května 2011. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. do 24. května 2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 30. května 2011 a že tako lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního ani stavebního řízení uplatněny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavební povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků Vídeňského Luboše a Vídeňské Věry, oba bytem Hnátnice č. p. 3 , 561 01 Hnátnice, Pozdňíkem Ladislavem a Pozdňíkovou Věrou, oba bytem Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice se zásahem požárně nebezpečného prostoru ze dne 28. února 2011
- souhlas obce Hnátnice, IČ 002 27 874, Hnátnice č. p. 78, 561 01 Hnátnice ze dne 20. ledna 2011
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 4. března 2011 pod č. j.: 6545/2011/ŽP/1413/drda-017.
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, Víta Nejedlého č. p. 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 9. března 2011 pod značkou PVZ/11/4089/Ka/0
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 27. prosince 2010 pod značkou 001031154802 a souhlas s připojením ze dne 19. dubna 2011 pod značkou 4120675715
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 17. ledna 2011 pod č. j. 7027/11
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 23. listopadu 2010 pod značkou 4024/10/133, stanovisko k STL připojce ze dne 6. dubna 2011 pod značkou 1328/11/133 a smlouvou o připojení k distribuční soustavě č. 330050077482 ze dne 9. prosince 2010

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Hnátnice, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Dotčená část parcely se nachází v zastavěném území obce Hnátnice. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II. stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanovil ve výrokové části II. Vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II.), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro

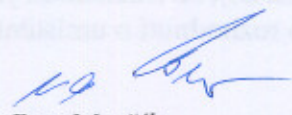
stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Ivana Punčochářová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Hnátnice. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 3 -06- 2011

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm.a) ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 20.04.2011 pod VS 9181003332.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Ing. Břetislav Kabrhel, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Lenka Kabrhelová, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Obec v místě stavby (datová schránka)

Obec Hnátnice, IČ 002 78 874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ladislav Pozdník, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Jana Pozdníková, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Luboš Vídeňský, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

Věra Vídeňská, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Komerční banka a. s., Na Příkopě č. p. 33, 114 07 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Ing. Břetislav Kabrhel, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Lenka Kabrhelová, Skuteckého č. p. 1381, 163 00 Praha 618

Ladislav Pozdník, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Jana Pozdníková, Hnátnice č. p. 2, 561 01 Hnátnice

Luboš Vídeňský, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

Věra Vídeňská, Hnátnice č. p. 3, 561 01 Hnátnice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Komerční banka a. s., Na Příkopě č. p. 33, 114 07 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí (datová schránka)

Obecní úřad Hnátnice, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice,

