

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/15787/2011/SÚ/3250/pu

Ústí nad Orlicí, dne 2. června 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel.: 465 514 275

e-mail.: [puncocharova@muuo.cz](mailto:puncocharova@muuo.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Tělovýchovná jednota JISKRA, IČ 150 28 658, Zborovská č. p. 213, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s. r. o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 29.04.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – **propojení vodovodních řadů mezi ulicemi Zborovská a Q. Kociana v Ústí nad Orlicí na pozemcích poz. p. č. 2493/2, poz. p. č. 2493/3, poz. p. č. 2569/5, poz. p. č. 2569/3, poz. p. č. 2569/1, poz. p. č. 2493/1, poz. p. č. 460/1 a poz. p. č. 2565/20 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

- propojení vodovodních řadů mezi ulicemi Zborovská a Q. Kociana v Ústí nad Orlicí na pozemcích poz. p. č. 2493/2, poz. p. č. 2493/3, poz. p. č. 2569/5, poz. p. č. 2569/3, poz. p. č. 2569/1, poz. p. č. 2493/1, poz. p. č. 460/1 a poz. p. č. 2565/20 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 2493/2, poz. p. č. 2493/3, poz. p. č. 2569/5, poz. p. č. 2569/3, poz. p. č. 2569/1, poz. p. č. 2493/1, poz. p. č. 460/1 a poz. p. č. 2565/20 v katastrálním území Ústí nad Orlicí jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1: 1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Pravcem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002372.
2. Propojením vodovodních řadů dojde ke zřízení nového vodovodního řadu mezi ulicemi Zborovská a Q. Kociana v Ústí nad Orlicí. Vodovodní potrubí bude z tlakového PVC PN10 – PVC 110 x 4,3 o celkové délce 145 m. V místě napojení tj. na pozemku poz. p. č. 2493/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí bude demontován stávající hydrant a osazen na T100/80 a propojen s novým řadem.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu vlastníka pozemkových parcel poz. p. č. 2569/5, poz. p. č. 2569/3, poz. p. č. 2569/1, poz. p. č. 2493/1, poz. p. č. 460/1 a poz. p. č. 2565/20 v katastrálním území Ústí nad Orlicí vydaným Městem Ústí nad Orlicí pod č. j. MUUO/17312/2011/MPO/117/havl ze dne 18. května 2011.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí vydaného dne 11. května 2011 pod č. j. KHSPA 07031/2011/HOK-UO.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření vydaném Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 18. května 2011 pod č. j. MUUO/17035/2011/ŽP/3280/drda-073.
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
  - ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 25.02.2011 pod značkou 001032550960
  - RWE Distribuční služby, s. r. o., IČ 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno vydanými dne 24.02.2011 pod značkou 654/11/133
  - TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 vydanými dne 23.02.2011 pod značkou TEP/317/2011/JR
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4 vydanými dne 18.02.2011 pod č. j. 23719/11
8. Před započítím prací požádá stavebník odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- TEPVOS, spol.s.r.o., IČ 259 45 793, Třebovská č.p.287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

## Odůvodnění

Dne 29.04.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.05.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.05.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení možnost po stanoveném datu 26.05.2011 seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě 5 dnů a že tato lhůta neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem města Ústí nad Orlicí. Územní plán města byl schválen Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 09.10.2006 usnesením č. 846/2006.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Ing. Ivana Punčochářová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... - 3 -06- 2011 .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 11.05.2011.

#### **Po nabytí právní moci žadatel obdrží**

- ověřenou projektovou dokumentaci

#### **Doručí se:**

*Žadatel (datová schránka)*

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Tělovýchovná jednota JISKRA, Zborovská č. p. 213, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4 Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č. p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č. p. 1899, 530 59 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p. 54, 530 02 Pardubice 2