

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/20414/2011/SÚ/3740/T6

Ústí nad Orlicí, dne 1. června 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268,

e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**Koučink akademie s.r.o., IČ 48173932, Dolní Libchavy č.p.103, 561 16 Libchavy**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Lenka Jebousková, Horní Libchavy č.p.265, 561 16 Libchavy

Petr Kalousek, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy

Milada Kalousková, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Koučink akademie s.r.o., IČ 48173932, Dolní Libchavy č.p.103, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Lenka Jebousková, Horní Libchavy č.p.265, 561 16 Libchavy

Petr Kalousek, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy

Milada Kalousková, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 26.05.2011 podala společnost Koučink akademie s.r.o., IČ 48173932, Dolní Libchavy č.p.103, 561 16 Libchavy, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ **Apartmenty a Klub Malého stromu**“ na pozemcích p.č. 54/2, 884/1, 1453/1, 54/1 a 789/5 v katastrálním území Horní Libchavy.

Stavba obsahuje:

- objekt A : 8 ubytovacích apartmánů se sociálním zařízením a technickou místností
- objekt B : Klub Malého stromu, slaměný domek s přístřeškem

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), v platném znění (dále jen "*stavební zákon*") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 01.06.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

**na den 1. července 2011 (pátek) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

**2. července 2011.**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. 02.07.2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta 5 dnů již *neslouží k podání námitek*.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

### Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

za správnost vyhotovení  
Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
4

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... 2 -06- 2011 .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel- doporučeně

Koučink akademie s.r.o., IČ 48173932, Dolní Libchavy č.p.103, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

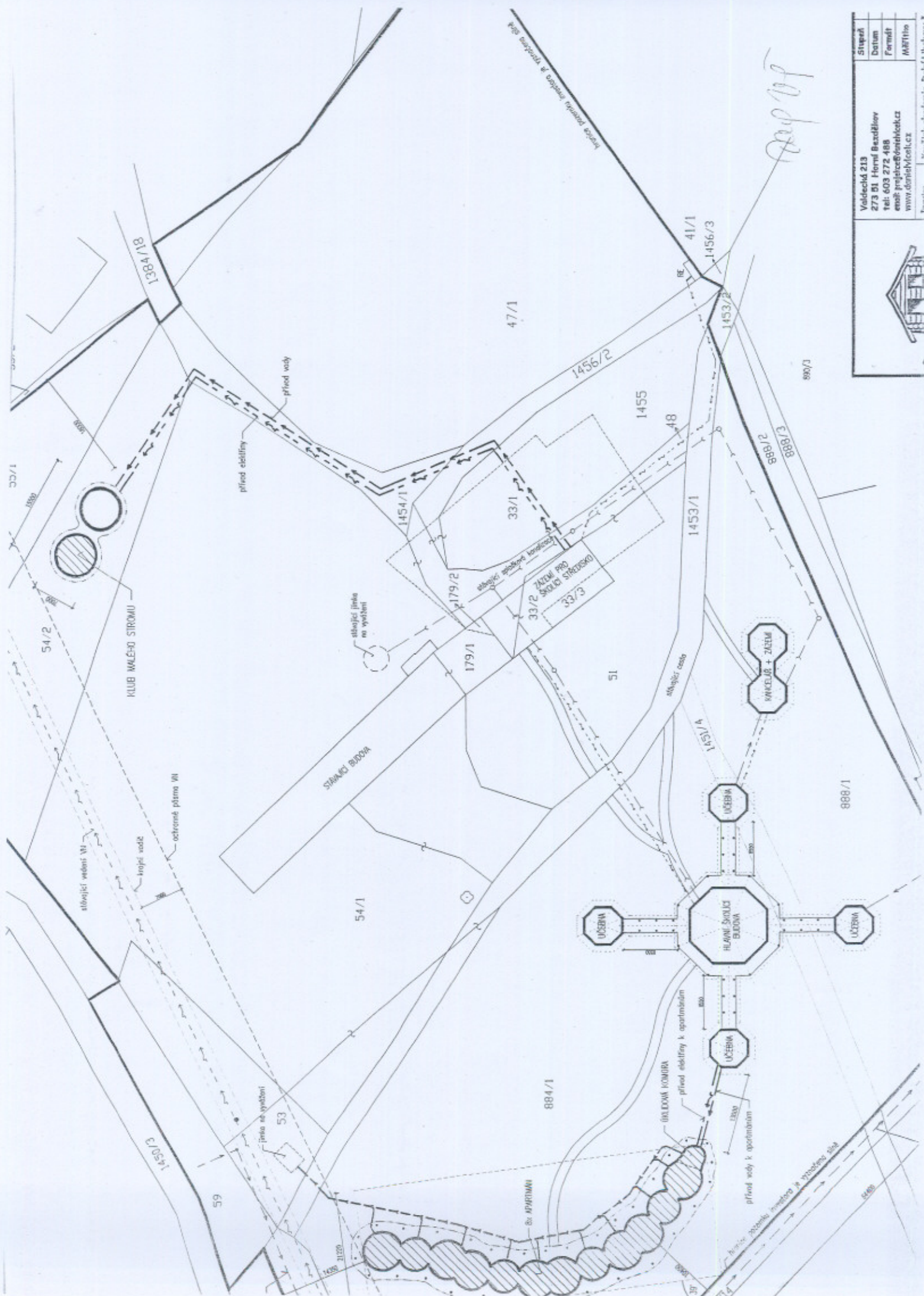
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Lenka Jebousková, Horní Libchavy č.p.265, 561 16 Libchavy  
Petr Kalousek, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy  
Milada Kalousková, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně

Koučink akademie s.r.o., IČ 48173932, Dolní Libchavy č.p.103, 561 16 Libchavy  
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Lenka Jebousková, Horní Libchavy č.p.265, 561 16 Libchavy  
Petr Kalousek, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy  
Milada Kalousková, Horní Libchavy č.p.101, 561 16 Libchavy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány- doporučeně

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy



Stupeň:   
 Datum:   
 Formát:   
 Měřítko:

Valdechů 213   
 273 81 Horní Březolínov   
 Tel: 603 272 488   
 email: projekt@valdech.cz   
 www.valdech.cz

Investor:   
 Koutník, a.s.