



103/HUO/2011-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/123/2011-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

## OZNÁMENÍ

### o výběrovém řízení čís. HUO/89/2011 – 6. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Třebovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

**vyhlašuje dne 16. 5. 2011**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### Čl. 1

##### Prodáváný majetek

- **budova č.p. 60, část obce Třebovice**, na pozemku stavební parcele číslo 57, rodinný dům, s veškerým příslušenstvím a součástmi,
- **pozemek stavební parcela číslo 57 o výměře 368 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemek pozemková parcela číslo 153 o výměře 1.707 m<sup>2</sup>**, zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území.

Nemovitý majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Třebovice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Úřad je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. 2

##### Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o rodinný dům č.p. 60 na části pozemku stavební parcele číslo 57, který je starý asi 150 let. Nachází se na okraji zástavby obce v záplavovém území řeky Třebovky. Dům je ve velmi špatném technickém stavu, není naprosto vhodný k obývání, stavba je bez hodnoty. V posledních 30 letech nebyla prováděna žádná údržba. Dům má jednoduchý obdélníkový půdorys se sedlovou střechou. Vnitřní omítky jsou pouze vápenné, obklady chybí. Okna jsou dřevěná, jednoduchá, dveře zvenčí chybí, podlahy jsou betonové. Vytápění, rozvody elektřiny i rozvody vody a kanalizace chybí. Stav domu byl znalcem oceněn jako havarijní, zdivo sklepa je zčásti vybourané včetně části klenby. Podezdívka a zdivo stavby jsou narušené prasklinami, chybí hřebenáče, do stavby v zadní části střechou zatéká. Stavebně technický stav je hodnocen jako ohrožující.

Pozemek stavební parcela číslo 57 je zčásti zastavěný stavbou a zčásti tvoří nádvoří a plochu u domu.

Na pozemku pozemkové parcele č. 153 zahrada se nacházejí ovocné stromy a porost, který má charakter lesního porostu. Součástí pozemku je také kopaná studna z betonových skruží, bez čerpadla, je přiklopena betonovou deskou. Hloubka studny je 4 m, stáří je asi 40 roků.



### Čl. 3

#### Minimální kupní cena za nemovitý majetek činí

56.800,- Kč (Padesátšesttisícosmset korun českých)

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území ČR v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### Čl. 5

#### Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465 385 537 s pracovníci ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### Čl. 6

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitosti včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, kam mu bude možné zaslat poštovní poukázku v případě vrácení kauce.
- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) a podpis úředně ověřen. Vzor nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.



- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

#### Čl. 7

##### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

#### Čl. 8

##### Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **5.680,- Kč** (slovy: Pěttisícšestsetosmdesát korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS: 513110089**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 6. 6. 2011.
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce odeslána na jejich účet nebo na jejich adresu do 10ti pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému zájemci nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše ve lhůtě platně kupní smlouvu, odstoupí od koupě, nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny za nemovitosti.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy bude vyzván další účastník v pořadí (viz čl. 11 odst. c) tohoto Oznámení), kterému již byla kauce vrácena, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

#### Čl. 9

##### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Příjem nabídek: **od 9.00 hodin do 15.00 hodin v pracovních dnech od 16. 5. 2011 do 6. 6. 2011**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky do sídla vyhlášovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesilatelem) a v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení č. HUO/89/2011 – 6. kolo - NEOTVÍRAT!“

Nabídky budou přijímány na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí**  
**Smetanova 43**  
**562 16 Ústí nad Orlicí**

#### Čl. 10

##### Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny za nemovitý majetek. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek, příp. osoby oprávněné za ně jednat. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.



**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 8. 6. 2011 v 9,00 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, v místnosti č. 38.

**Termín pro vyzoomění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň zašle kupní smlouva k podpisu.

#### Čl. 11

##### Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvu a tuto (u nemovitostí s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlášovatelí kupní cenu v plné výši. Lhůta běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy na nemovitosti a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. 12

##### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení, vzor Nabídky na koupi majetku státu a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo **na telefonním čísle 465 385 537 - paní Stanislava Kunertová** nebo na e-mailové adrese: **stanislava.kunertova@uzsvm.cz**.

V Hradci Králové dne:

10.5.11

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horní 180, 502 05 Hradec Králové  
-25-

Ing. Pavel Bradík  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 16-05-2011

Sejmuto dne