



193/HUO/2011-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/203/2011-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení čis. HUO/91/2011 – 1. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Česká Třebová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

**vyhlašuje dne 16. 5. 2011**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

- **budova č. p. 1297, část obce Česká Třebová, na pozemku stavební parcela číslo 1358, rodinný dům**
- **pozemek stavební parcela číslo 1358 o výměře 198 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří**
- **pozemek pozemková parcela číslo 3047/7 o výměře 205 m<sup>2</sup>, zahrada, zem. půdní fond, včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitostí.**

Nemovitý majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Česká Třebová**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a movité věci jsou uloženy v objektu.

Úřad je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. 2**

**Popis předmětných nemovitostí**

Rodinný dům č. p. 1297 na st. p. č. 1358 se nachází v ulici Masarykova nedaleko centra města Česká Třebová. Postaven byl na začátku 20. století. Obsahuje dvě nadzemní podlaží, v každém z nich je zřízena samostatná bytová jednotka 3+1. Podkroví je částečně využité jako byt 2+kk, částečně jako půda. Dům je celý podsklepen. Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy – vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní úpravy, oplocení a trvalé porosty. K objektu náleží zahrada na p. p. č. 3047/7 s okrasnými a ovocnými dřevinami, která je oplocena, vše je zanedbané.

Technický stav celého domu je špatný, veškeré vybavení je buď původní nebo bylo znehodnoceno užíváním a zanedbáním údržby. V domě jsou nefunkční rozvody elektroinstalace, vody, plynu, chybí vytápění bytů i příprava teplé užitkové vody. Jsou poškozeny dřevěné dveře a podlahy.

Předmětné nemovitosti v současné době nikdo neužívá.

Movítý majetek se nachází v domě č. p. 1297 a tvoří vybavení domu, je starý, značně opotřebovaný, neudržovaný.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena za nemovitý majetek činí

**2.100.000,- Kč** (Dvamilionyjednostotísíc korun českých).

#### Pevná kupní cena za movítý majetek činí

**11.900,- Kč** (Jedenácttísícdevětset korun českých).

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území ČR v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelí jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### Čl. 5

#### Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém dne 31. 5. 2011 v 9.00 hodin, případně na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465 385 534 s pracovníci ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43.

### Čl. 6

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitosti včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, kam mu bude možné zaslat poštovní poukázku v případě vrácení kauce.
- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupních smluv na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném

rejstříku v souladu s tímto zápisem) a podpis úředně ověřen. Vzor Nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznamení o konání VŘ s podmínkami a typové kupní smlouvy obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 10 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).

- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.
- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznamení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznamení.

## Čl. 7

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznamení i v textu návrhů kupních smluv, které jsou samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s nimi ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupních smluv je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

## Čl. 8

### Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **210.000,- Kč** (slovy: Dvěstědesettisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS: 513110091**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 6. 6. 2011.
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce odeslána na jejich účet nebo na jejich adresu do 10ti pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému zájemci nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše ve lhůtě platně některou z kupních smluv, odstoupí od koupě, nebo po podpisu kupních smluv neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny za nemovitosti nebo kupní cenu movitých věcí.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupních smluv bude vyzván další účastník v pořadí (viz čl. 12 odst. c) tohoto Oznamení), kterému již byla kauce vrácena, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

## Čl. 9

### Zvláštní podmínky

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na **movité věci** uložené v nemovitosti č. p. 1297 v k.ú. Česká Třebová, které jsou rovněž předmětem tohoto výběrového řízení. Jde o: 8 ks židle dřevěné, monolit, čalounění původní zašlé, klasický tvar, staré, 1 ks šicí stroj stojanový, značky Pholnix, dřevěná deska a kryt, starý, dekorativní věc, 1 ks křeslo celodřevěné, barvy černé, starší typ, použitelné, 1 ks otoman, pohovka, starý typ, čaloun světle hnědý, 1 ks kamna pokojová zn. Club, smalt žlutý, starší, použitelné, 1 ks vozík přívěsný jednokolový, červené barvy, starý, 1 ks skříň

dřevěná přírodní, přední část zasklená, rozměry 98x160x40, stará, použitelná, 2 ks skříň dřevěná, fládovaná, dvoudveřová, rozměry 100x175x50, stará, částečně poškozená, 1 ks kotel na topení zn. Brutar, bílo černý, starší málo použitý, 1 ks nábytek – kuchyň, složená, dřevotřísková, bílé boky, předky světle hnědé, jednoduchý, starší typ, použitelná, 1 ks křeslo dřevěné, soustružené, světle hnědé, čaloun zašlý, částečně poškozené, použitelné, stůl, 1 ks rozvaděč elektrický, typ ER3 – Z číslo 6978-7, neinstalovaný, kovový, starší typ, 1 ks štafle sedmi příčkové, dřevěné, starší, použitelné, 1 ks kamna značky Kaborky, bílý smalt, starší, zachovalé, použitelné, 45 m<sup>2</sup> podlahové výlisky dřevěné, malé, neopracované staré, 1 ks sporák plynový značky MORA 218T, bílý smalt, starší, málo používaný, použitelný, 1 ks lustr pokojový, 1 žárovkový, stínidlo červené sklo, použitelný, 1 ks obraz krajinka, akvarel, převažuje světle žlutá a zelená, rám jednoduchý, částečně poškozený.

Česká republika je vlastníkem uvedených movitých věcí na základě Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 20D 502/2010 – 270 ze dne 19. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2010. Stav těchto movitých věcí bude případným zájemcům předveden při prohlídce nemovitostí.

**Veškeré movité věci se nacházejí v nemovitosti č. p. 1297 a zájemce se zavazuje je koupit za celkovou částku ve výši 11.900,- Kč.**

Kupní smlouva na movité věci bude obsahovat ustanovení její účinnosti s odkládací podmínkou, tj. tato kupní smlouva nabude účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad schválené kupní smlouvy na nemovitosti na Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí a k tomuto datu přejde i vlastnické právo k předmětným movitým věcem.

#### **Čl. 10**

##### **Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele**

Příjem nabídek: **od 9.00 hodin do 15.00 hodin v pracovních dnech od 16. 5. 2011 do 6. 6. 2011**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky do sídla vyhlášovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu napsaným „**Výběrové řízení č. HUO/91/2011 – 1. kolo - NEOTVÍRAT!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43  
562 16 Ústí nad Orlicí**

#### **Čl. 11**

##### **Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny za nemovitý majetek. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek, příp. osoby oprávněné za ně jednat. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 8. 6. 2011 v 9,30 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, v místnosti č. 38.

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň zašlou kupní smlouvy k podpisu.

## Čl. 12

### Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvy a tyto (u nemovitostí s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupních smluv zaplatit vyhlášovatel kupní ceny v plné výši. Lhůty běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupních smluv. Kupní ceny se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet vyhlášovatele.
- c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupních smluv může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy na nemovitosti a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. 13

### Závěrečná ustanovení

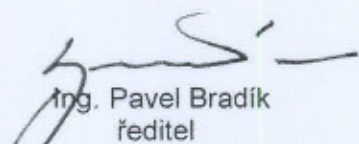
- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupních smluv. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovatel jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení, vzor Nabídky na koupi majetku státu a návrhy kupních smluv se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo **na telefonním čísle 465 385 534 - paní Vladimíra Janoušková** nebo na e-mailové adrese: [vladimira.janouskova@uzsvm.cz](mailto:vladimira.janouskova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne:

*12.5.11*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 185, 502 06 Hradec Králové  
-25-

  
Ing. Pavel Bradík  
ředitel  
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

*16-05-2011*

Sejmuto dne: