

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/14004/2011/SÚ/2721/T6

Ústí nad Orlicí, dne 15.04.2011

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 4

Počet příloh : 0

Počet listů příloh : 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, Ve Smečkách č.p. 33 , 130 00 Praha

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

### VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 28.03.2011 podala společnost SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 561 16 Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby **zpevněné manipulační plochy** na pozemku: p.č. 316/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 95 odstavce 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

### ve zjednodušeném územním řízení

pro výše uvedenou stavbu.

Konstrukce

- lomová výsivka
- štěrkoдрť frakce 0/32 mm
- štěrkoдрť frakce 32/63 mm.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 561 16 Libchavy

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 316/1 v katastrálním území Dolní Libchavy, jak je navržena v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Kokulou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 0700399, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemky se vymezují výše citované pozemky nebo jejich části, které jsou takto vymezeny v situačním výkresu.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracovaná oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí části pozemku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 03.01.2011 pod č.j. : 40965/2010/ŽP/49/Mol:

<i>p.č.</i>	<i>v kultuře</i>	<i>o výměře</i>
316/1	trvalý travní porost	0,2200 ha

v katastrálním území Dolní Libchavy.

Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
  - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy v mocnosti 0,2 m. Celkové množství cca 440 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá, zúrodnění schopná zemina bude využita k rekultivaci pozemků firmy ZEPO LIBCHAVY.
  - Investor nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provádění stavebních prací nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
  - Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
  - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 22. března 2011 pod č.j.: 9121/2011/ŽP/1902/drda – 029:
    - V případě, že bude při nakládání s odpady plně respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce, a že budou při závěrečné kontrolní prohlídce předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady, nemáme připomínky.
    - Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, že při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění

povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem s ohledem na správné hospodaření s dešťovými vodami.

5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení :
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.03.2011 pod zn. : 1019/11/133
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 21.03.2011 pod zn. 001033157203
  - Telefónici O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 10.03.2011 pod č.j. : 34783/11
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.


### Poučení

SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 561 16 Libchavy je dle § 95 odstavec 3 stavebního zákona povinen zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 1 000,-Kč byl uhrazen.

#### Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1: 500

Doručí se:

Účastníci řízení:

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – datovou schránkou*  
KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – datovou schránkou*  
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, Ve Smečkách č.p. 33 , 130 00 Praha

SOR Libchavy spol. s r.o., Libchavy č.p.48, 56116 Libchavy

*Dotčené orgány :*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### UPOZORNĚNÍ

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů ( v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí a Obecní úřad Libchavy. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně Razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne : **18 -04- 2011**  
( podpis a razítko)

Sejmuto dne :  
( podpis a razítko)