

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 6585/2011/SÚ/1404/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 1. dubna 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Milan Felgr, 01.09.1984, Hnátnice č.p. 222, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Sopotnice, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Lenka Hynková, Přívrat č.p. 39, 560 02 Česká Třebová

Jan Staněk, Náměstí T.G.Masaryka č.p. 68, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Bohumil Kaplan, Sopotnice č.p. 227, 561 15 Sopotnice

Marie Walterová, Sopotnice č.p. 71, 561 15 Sopotnice

Komerční banka a. s., Na Příkopě č.p. 969/33, 114 07 Praha 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 17.02.2011 podal Milan Felgr, 01.09.1984, Hnátnice č.p. 222, 561 01 Hnátnice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **novostavba RD s připojením na inženýrské sítě v Sopotnici** na pozemku poz.p.č. 1480/12 v katastrálním území Sopotnice.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **novostavba RD s připojením na inženýrské sítě v Sopotnici** na pozemku poz.p.č. 1480/12 v katastrálním území Sopotnice.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- vodovodní přípojku
- elektropřípojku (ze stávajícího pris pilře)
- NTL připojení z HUP
- kanalizační přípojku
- zpevněné plochy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1480/12 v katastrálním území Sopotnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude o půdorysných rozměrech 12,8 x 10,3 m a výšky 5,5 m, nepodsklepený, přízemní, zděný z porobetonových tvárnic, zastřešený sedlovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem a s taškovou střešní krytinou. Vytápění domu je řešeno teplovodním rozvodem s plynovým kotlem v kombinaci s krbem.
3. Dům bude osazen bude 6 m od poz.p.č.1480/10 (komunikace) a 10,1 m od poz.p.č.1480/13 v katastrálním území Sopotnice.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 1480/10 bude dům napojen novým sjezdem (rozhodnutí Obecního úřadu Sopotnice č.j.: 2011/1-S ze dne 10.02.2011).
5. Na veřejný vodovod bude dům napojen z hlavního vodovodního řádu PVC 90 vodovodní přípojkou PE 32x3 přes vodoměrnou šachtu, umístěnou na hranici pozemku.
6. Elektropřípojka bude provedena zemním kabelem AYKY 4Bx16 ze stávající kabelové skříně SS100 na hranici pozemku stavebníka do rozvaděče domu.
7. NTL připojení bude přípojkou PE 32x3,0 ze stávajícího HUP, umístěného na hranici pozemku stavebníka.
8. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 150 do obecní kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.
9. Zpevněné plochy budou zdlážděny zámkovou dlažbou.
10. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. V projektové dokumentaci budou navržena opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
11. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
12. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 07.03.2011 pod č.j.: 5443/2011/ŽP/1777/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře
1480/12	trvalý travní porost	0,0250 ha

pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,25 m na ploše 0,0250 ha. Celkové množství skrývky, tj cca 62 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.

3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 5442/2011/ŽP/1229/drda-014 ze dne 21.02.2011.
- Napojení přípojky splaškové kanalizace bude po uvedení do provozu ČOV v této lokalitě.
15. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení – ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Milan Felgr, 01.09.1984, Hnátnice č.p. 222, 561 01 Hnátnice.

Odůvodnění

Dne 17.02.2011 podal Milan Felgr, 01.09.1984, Hnátnice č.p. 222, 561 01 Hnátnice žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení veřejnou vyhláškou zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.02.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.03.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 25.03.2011 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, potřebnými náležitostmi k posouzení návrhu a k vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na umístění staveb stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Sopotnice, vydaným dne 29.05.2008.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

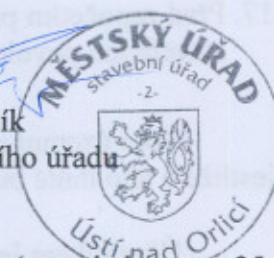
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Sopotnici.

Vyvěšeno dne 1. 04. 2011

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, s azebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 21.02.2011 – VS 9181003309

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Milan Felgr, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Sopotnice, Sopotnice č.p.273, 561 15 Sopotnice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Lenka Hynková, Přívrat č.p.39, 560 02 Česká Třebová

Jan Staněk, Náměstí T.G.Masaryka č.p.68, 51761 Rokytnice v Orlických horách

Bohumil Kaplan, Sopotnice č.p.227, 561 15 Sopotnice

Marie Walterová, Sopotnice č.p.71, 561 15 Sopotnice

Komerční banka a. s., Na Příkopě č.p.969/33, 114 07 Praha 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice č.p.273, 56115 Sopotnice