

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 4331/2011/SÚ/1405/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 30. března 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 5

Počet příloh : 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)

Ing. Petr Fiala, 15.07.1966, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Veronika Fialová, 08.07.1971, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Václav Novotný, 16.07.1983, Dolní Libchavy č.p.27, 561 16 Libchavy

Vladimír Novotný, 10.03.1949, Dolní Libchavy č.p.27, 561 16 Libchavy

Ing. Pavel Hanzl, 07.12.1954, Korábova č.p.202, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Eva Hanzlová, 17.07.1956, Korábova č.p.202, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o, IČ I0001616, Dlážděná č.p.1003, Nové Město, 110 00 Praha

Jaromír Novotný, Přestická č.p.1091, Hostivař, 110 00 Praha 1

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 01.02.2011 podali Ing. Petr Fiala, 15.07.1966, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Veronika Fialová, 08.07.1971, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**mobilního rekreačního domku**“ na pozemku p.č. 987/2 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

„**mobilního rekreačního domku**“ na pozemku p.č. 987/2 v katastrálním území Dolní Libchavy.  
Stavba obsahuje:

- mobilní rekreační domek
- vodovodní přípojku
- elektrickou přípojku
- splaškovou kanalizaci se zaústěním do nepropustné jímky na vyvážení.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna, jak je navržena v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Fialou, Špindlerova 1156, Ústí nad Orlicí tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemky se vymezují výše uvedené pozemky nebo jejich části, které jsou takto označeny v situačním výkresu.
2. Mobilní rekreační objekt má základní rozměr 3 x 11 m. Celková výška je cca 2,7 m. Rám je tvořen z ocelových profilů, jehož součástí je manipulační podvozek a oj s přípojným zařízením. Střeška je kryta hliníkovým plechem.
3. Vodovodní přípojka bude provedena navrtávkou na veřejný vodovodní řad PE 2 dle vyjádření Vodovodů a kanalizací a.s., Jablonné nad Orlicí .
4. Elektrická přípojka bude provedena dle smlouvy o připojení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 05.05.2010.
5. Vytápění zajišťuje krb na propan – butan.
6. Splaškové vody jsou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku p.č. 987/2 v katastrálním území Dolní Libchavy.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 23. prosince 2010 pod č.j.: 42004/2010/ŽP/6298/Ku:
  - Protože v současné době není v dané lokalitě kanalizace pro veřejnou potřebu ještě realizována, je nutné dořešit likvidaci ostatních odpadních vod ( v objektu je plánované dočasně využívání chemického WC), které budou vznikat v mobilním objektu ( z kuchyně, koupelny) zřejmě jejich akumulací v nepropustné jímkce na vyvážení.
  - V zájmovém území nesmí být budovány žádné pevné stavby ( ploty ani přístřešky) a nesmí být navyšována stávající úroveň terénu.
  - Ještě před umístěním mobilního domu v záplavovém území, bude zpracován povodňový plán objektu, který bude předložen k potvrzení souladu s povodňovým plánem vyššího stupně povodňovému orgánu obce.
  - Během umístování mobilního objektu nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
  - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
8. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 1. července 2010 pod č.j. : 18869/2010/ŽP/300/drda – 078:
  - Pro Obec Libchavy je schválen územní plán a územní systém ekologické stability. Podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jejich základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Realizací stavby nesmí dojít k významným negativním zásahům do stávajících prvků ÚSES ani nesmí být znemožněna realizace navržených opatření.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Pardubice ze dne 21.06.2010 pod č.j. 2626/10-SDC PCE/S.
10. Budou dodrženy podmínky z vypravovaného Povodňového plánu ze dne 18.01.2011.

11. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 14. března 2011 pod zn.: MO-SOO0221/11-2/Tm a DUCR-11523/11/Tm :
  - Inženýrské sítě budou provedeny podle situace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodovodů a kanalizací a.s., Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 20.05.2010 pod č.j. : UO-VK-10-016
13. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.
14. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
15. Před započítím prací bude předložena žádost o vydání ohlášení stavby .

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

### Odůvodnění

Dne 01.02.2011 podali Ing. Petr Fiala, 15.07.1966, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Veronika Fialová, 08.07.1971, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**mobilního rekreačního domku**“ na pozemku p.č. 987/2 v katastrálním území Dolní Libchavy. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 21.02.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.03.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Současně stavební úřad v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Ústního jednání konaného dne 25.03.2011 se nezúčastnil nikdo z veřejnosti. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Obce Libchavy , a umístění je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

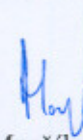
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 1100,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 01.02.2011 - VS 9181003298.

#### Příloha( po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace k územnímu řízení ( pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

#### Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů( v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách.

Vyvěšeno dne ...**31-03-2011**..  
(podpis a razítko)

Sejmuto dne .....  
(podpis a razítko)

Doručí se:

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)- doporučeně*

Ing. Petr Fiala, 15.07.1966, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Veronika Fialová, 08.07.1971, Špindlerova č.p.1156, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)- datovou schránkou*

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona)- veřejnou vyhláškou*

Václav Novotný, 16.07.1983, Dolní Libchavy č.p.27, 561 16 Libchavy

Vladimír Novotný, 10.03.1949, Dolní Libchavy č.p.27, 561 16 Libchavy

Ing. Pavel Hanzl, 07.12.1954, Korábova č.p.202, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Eva Hanzlová, 17.07.1956, Korábova č.p.202, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o, IČ I0001616, Dlážděná č.p.1003, Nové Město, 110 00 Praha

Jaromír Novotný, Přestická č.p.1091, Hostivař, 110 00 Praha 1

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Dotčené orgány:

Drážní úřad sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p.1, 77258 Olomouc

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí